Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

от 16.07.2024 г. № 116

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов

на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,

находящихся в муниципальной собственности Алексеевского сельского

поселения Тихорецкого района и расположенных на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

1. Общие положения
   1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района и расположенных на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (далее – Положение) регулирует правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.
   2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее - Схема), с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
   3. Размещение НТО осуществляется путём:

проведения открытого аукциона в электронной форме по предоставлению права на заключение договора на право размещения НТО на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденным постановлением администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в установленном порядке;

предоставления на основании договоров права на размещение НТО на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района без проведения открытого аукциона в электронной форме в порядке утвержденном постановлением администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;

выдачи разрешений на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, в соответствии с пунктом 2 настоящего положения.

* 1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и сокращения:

Уполномоченный орган - администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;

акт обследования - документ, заполняемый специалистом администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района при проведении мероприятий по проверке соблюдения стороной условий договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;

претензия - документ, содержащий требование об устранении нарушений условий договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

1. Требования к размещению и эксплуатации НТО

2.1. Размещение и эксплуатация НТО допускается в местах, определённых Схемой.

При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО. Внешний вид НТО должен соответствовать эскизному проекту НТО.

2.2. По завершении работ по размещению несезонного НТО работники администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляют приёмку указанного объекта путём составления акта о приёмке выполненных работ по размещению НТО, по форме согласно [приложению](#sub_1100) 1 к настоящему Положению.

Несезонный НТО должен быть размещен хозяйствующим субъектом, получившим право на размещение такого НТО, не позднее шести месяцев после получения указанного права.

2.3. При размещении и эксплуатации НТО запрещается:

переоборудовать конструкции НТО;

менять специализацию и (или) конфигурацию НТО, в том числе пространственное и (или) архитектурное решение (увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и других составных конструкций);

организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство прилегающей территории;

переоборудовать (модифицировать) автоцистерны, демонтировать с них колёса и иные части, обеспечивающие движение, если в результате проведения соответствующих работ автоцистерны не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы (буксируемы) в составе с иным механическим транспортным средством.

2.4. Эксплуатация НТО и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

2.5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

2.6. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

2.8. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

2.9. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки, посадочная площадка на объектах торгово-остановочного назначения (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть расположена первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты.

2.10. Не допускается размещение объектов нестационарной торговли:

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

ближе 6 метров от окон зданий, витрин и фасадов стационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе);

в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами.

2.12. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.13. Размещение нестационарных торговых объектов ближе 6 метров от окон зданий, витрин и фасадов стационарных торговых объектов допускается, при условии разработки соответствующих противопожарных мероприятий.

1. Сроки действия договоров о предоставлении

права на размещение НТО

3.1. Период функционирования устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг:

1) для мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов определенных в схеме с периодом функционирования «сезонно»:

объекты, функционирующие в весенне-летний период, - до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

объекты по реализации бахчевых культур - до четырёх месяцев (с 1 июля по 31 октября);

объекты по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса - до пяти месяцев (с 1 мая по 15 сентября);

объекты, функционирующие в осенне-зимний период - до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до 20 дней (с 15 декабря по 31 декабря);

объекты, функционирующие во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, (без проведения Конкурса) – до 10 дней;

2) для несезонных НТО:

киосков и павильонов – до 5 (пяти) лет.

Сторона договора, надлежащим образом исполнявшая обязанности по соответствующему Договору, по окончании срока предоставления права на размещение несезонного НТО имеет право на продление Договора на новый срок.

1. Проведение мероприятий по проверке соблюдения стороной

договора условий договора и требований к размещению и

эксплуатации НТО

4.1. Мероприятия по проверке соблюдения стороной договора условий договора (далее – мероприятия) осуществляются работниками администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

4.2. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных договором.

4.3. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий договора.

4.4. К отношениям, связанным с проведением мероприятий, не применяются положения [Федерального закона](garantF1://74349814.0) от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.5. В рамках соблюдения стороной условий договора о предоставлении права на размещение НТО допускается проведение следующих проверочных мероприятий:

плановые, осуществляемые ежеквартально по несезонным НТО и ежемесячно по сезонным НТО, на основании графика, утверждаемого курирующим заместителем главы Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;

периодические, проводимые по мере необходимости, на основании задания, в случае поступления в отдел информации, содержащей сведения о нарушениях требований законодательства при размещении НТО, поступившей от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, прокуратуры, органов местного самоуправления, средств массовой информации, содержащейся в открытых и общедоступных информационных ресурсах.

Задание на проведение периодического мероприятия по проверке за соблюдением условий договора на размещение НТО утверждается распоряжением администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района и содержит сведения о муниципальном служащем, уполномоченном на осуществление соответствующих мероприятий, причину, цель и срок проведения мероприятий.

4.6. Периодические мероприятия проводятся в срок не позднее 10 рабочих дней с момента поступления в отдел информации, указанного в [4](#sub_213) настоящего Положения.

4.7. Плановые и периодические мероприятия проводятся путём проверки с выездом на место осуществления торговой деятельности.

Предварительное уведомление стороны договора не требуется.

4.8. После поступления информации, указанной в абзаце третьем [4](#sub_213) настоящего Положения Администрация имеет право запрашивать у стороны договора документы и сведения, предусмотренные условиями договора.

В ходе проведения периодических мероприятий Администрация в пределах срока, установленного в [подпункте 4.6 раздела](#sub_3047) 4 настоящего Положения, осуществляется анализ документов и сведений, предусмотренных настоящим Положением и представленных Администрации.

4.9. При выезде муниципальный служащий Администрации обязан иметь при себе служебное удостоверение, выданное администрацией Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, а также копию графика, утверждённого распоряжением администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, а в случаях выполнения периодических мероприятий, и задания на проведение мероприятия по контролю за соблюдением условий договора на размещение НТО.

4.10. В ходе обследования НТО работники отдела вправе применять технические средства аудио-, фото-, видеофиксации, а также иные средства фиксации, результаты которых прикладываются к акту обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения стороной требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, утверждённому по форме, согласно [приложению  2](#sub_1200) к настоящему Положению (далее – акт обследования).

Акт обследования оформляется работником Администрации в день выезда по результатам обследования НТО непосредственно на месте размещения НТО.

С актом обследования работник Администрации обязан ознакомить под роспись сторону договора (или лицо, осуществляющее трудовую деятельность в НТО, в случае отсутствия на объекте указанных лиц, акт обследования составляется без их участия с соответствующей отметкой).

В случае отказа указанных лиц от подписания акта обследования, работником Администрации проставляется соответствующая отметка в акте обследования с последующим его отправлением стороне договора.

Акт обследования приобщается к экземпляру договора, хранящемуся в Администрации.

При выявлении нарушений условий договора, отражённых в акте обследования, работником Администрации в срок не позднее 5 рабочих дней с момента завершения проверки готовится претензия, которая подписывается курирующим заместителем главы Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, и вручается стороне договора нарочно, либо посредством направления почтовым отправлением, электронной почтой.

При обнаружении в НТО признаков нарушений действующего законодательства Администрация направляет информацию в соответствующие контрольно-надзорные органы, с целью принятия мер в пределах установленной компетенции.

Сторона договора своими силами и за свой счёт устраняет все обнаруженные нарушения, указанные в претензии, в следующие сроки:

тридцатидневный срок при необходимости проведения работ по реконструкции НТО;

пятидневный срок для остальных нарушений.

4.11. В целях обеспечения контроля за исполнением требований претензии, Администрация не позднее 30 рабочих дней со дня окончания установленного на исполнение требований претензии срока осуществляет контроль исполнения требований претензии, в том числе путём повторного выезда с составлением акта обследования.

Под неисполнением в срок требований претензии понимается исполнение требований претензии частично, уклонение от исполнения, непредставление (несвоевременное представление) документов, подтверждающих исполнение.

В случае не устранения в срок выявленных нарушений Администрация в соответствии с разделом 4 договора инициирует досрочное расторжение договора.

Уведомление о досрочном расторжении договора, вручается стороне договора нарочно, либо способом, оговоренным договором, а его копия приобщается к экземпляру договора, хранящемуся в Администрации.

По истечении 7 календарных дней после прекращения действия договора сторона по договору обязана освободить территорию от конструкций НТО и привести её в первоначальное состояние.

Заместитель главы

Алексеевского сельского поселения

Тихорецкого района Н.М. Кочубей

Приложение 1

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района и расположенных на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

ФОРМА

акта о приемке выполненных работ по размещению

(реконструкции) нестационарного торгового объекта (НТО)

на территории Алексеевского поселения Тихорецкого района

АКТ

о приемке выполненных работ по размещению

(реконструкции) нестационарного торгового объекта (НТО)

на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

16.07.2024 г.

Наименование хозяйствующего субъекта и его организационно-правовая форма

|  |
| --- |
|  |
|  |

Порядковый номер нестационарного торгового объекта, нестационарного

объекта по оказанию услуг в Схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта в соответствии с договором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (место размещения) нестационарного торгового объекта (далее - объект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалистами администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| в присутствии: |
|  |

проведен осмотр нестационарного торгового объекта с целью приемки работ по размещению (реконструкции) НТО, в результате которого установлено следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Условия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района и расположенных на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района  (далее — Договор) | Фактические данные о соблюдении (несоблюдении) условий Договора, выявленные в  ходе осмотра |
| 1 | Тип объекта |  |
| 2 | Соответствие объекта эскизу (дизайн-проекту):   * фасад; * кровля; * реклама; * благоустройство прилегающей территории |  |
|
| 3 | Специализация объекта |  |
| 4 | Площадь объекта |  |
| 5 | Наличие договора на вывоз ТБО |  |
| 6 | Соответствие фактического размещения объекта согласно заключенному Договору |  |

Подпись специалиста администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, производившего осмотр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Расшифровка подписи

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Расшифровка подписи

Заместитель главы

Алексеевского сельского поселения

Тихорецкого района Н.М. Кочубей

Приложение 2

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов

на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района и расположенных на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

ФОРМА

акта осмотра нестационарного торгового объекта на предмет

выполнения участником требований договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

АКТ

осмотра нестационарного торгового объекта на предмет

выполнения участником требований договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

16.07.2024 г.

Наименование хозяйствующего субъекта и его организационно-правовая форма

|  |
| --- |
|  |
|  |

Порядковый номер нестационарного торгового объекта в Схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта в соответствии с договором\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (место размещения) нестационарного торгового объекта (далее - объект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалистами администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| в присутствии: |
|  |

проведен осмотр нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения условий Договора, в результате которого установлено следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Условия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района и расположенных на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района  (далее — Договор) | Фактические данные о соблюдении (несоблюдении) условий Договора, выявленные в  ходе осмотра |
| 1 | Тип объекта |  |
| 2 | Соответствие объекта эскизу (дизайн-проекту):   * фасад; * кровля; * реклама;   благоустройство прилегающей территории |  |
| 3 | Специализация объекта |  |
| 4 | Площадь объекта |  |
| 5 | Наличие договора на вывоз ТБО |  |
| 6 | Соответствие фактического размещения объекта согласно заключенному Договору |  |

Подпись специалиста администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, производившего осмотр

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Расшифровка подписи

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Расшифровка подписи

Заместитель главы

Алексеевского сельского поселения

Тихорецкого района Н.М. Кочубей