****

**СОВЕТ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.11.2018 г. № 213

станица Алексеевская

**О внесении изменений в решение Совета**

**Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района**

**от 18 ноября 2016 года № 127**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, решил:

1.Внести в решение Совета Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района от 18 ноября 2016 года № 127 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменением от 27 декабря 2017 года № 186), следующие изменения:

1.1.Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, %  | Объекты налогообложения |
| 1. | 0,2 | 1.Жилые дома, части жилых домов;2.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;3.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 4 таблицы |
| 2. | 0,1 | Жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир |
| 3. | 0,3 | 1.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом. 2.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); |
| 4. | 1,5 | 1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
| 5. | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

.».

1.2.Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1.Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, %  | Объекты налогообложения |
| 1. | 0,2 | 1.Жилые дома, части жилых домов;2.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;3.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 4 таблицы. |
| 2. | 0,1 | Квартиры, части квартир, комнаты. |
| 3. | 0,3 | 1.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;2.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом. |
| 4. | 1,5 | 1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей. |
| 5. | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

.».

2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3.Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4.Опубликовать настоящее решение в газете «Тихорецкие вести» и разместить на официальном сайте администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (Никитин).

6.Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

7.Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава

Алексеевского сельского поселения

Тихорецкого района Н.Е. Михайлов

Председатель Совета

Алексеевского сельского поселения

Тихорецкого района З.А. Грудинина