

СОВЕТ АЛЕКСЕЕВСОКГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 12.02.2016 года № 95

станица Алексеевская

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района**

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, Совет Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, р е ш и л:

1.Внести в правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденные решением Совета Алексеевского поселения Тихорецкого района от 20 июня 2012 года №145 (с изменениями от 25 мая 2015 года № 52), следующие изменения:

1.1.Территориальные зоны природных территорий, расположенные за границей населенных пунктов изменены на территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

В соответствии с Градостроительным кодексом для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются, в связи с этим ранее установленные зоны изменены на территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются.

* территориальные зоны природных территорий в границе населенных пунктов изменены следующим образом:
  + на территории, расположенной в станице Краснооктябрьской, земельного участка с кадастровым номером 23:32:0602000:34, в планировочном квартале 12:01:02 территориальная зона изменена с зоны природных территорий ПТЗ 1101 на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) ЖЗ 105;
  + на территории, расположенной в станице Краснооктябрьской, земельного участка с кадастровым номером 23:32:0000000:669, в планировочном квартале 12:01:02 территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону сельскохозяйственного производства СХЗ 701;
  + на территории треугольной формы, расположенной в станице Краснооктябрьской в районе ул. Памяти 9-го Января и ул. Кошевого, в планировочном районе 03:06 территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) ЖЗ 105;
  + на территории, расположенной в станице Краснооктябрьской в районе улиц Зеленая и Ленина, в планировочном районе 03:04 территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону сельскохозяйственного использования СХЗ 701;
  + на территории, расположенной в станице Краснооктябрьской в районе водонапорной башни на пересечении улиц Макаренко и Мира около земельного участка с КН 23:32:0602006:106, в планировочном районе 03:02:02 территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) ЖЗ 105;
  + на территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:32:0602000:700, 23:32:0602000:701, 23:32:0602000:23, 23:32:0602000:899, расположенных в станице Краснооктябрьской в планировочном районе 03:05:02, с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону производственного и коммунально-складского назначения ПР 301;
  + на территориях земельного участка с кадастровым номером 23:32:0602000:900, а также участка примыкающего к нему с северной стороны, расположенных в станице Краснооктябрьской в планировочном районе 03:05:02 территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону сельскохозяйственного производства СХЗ 702;
  + на территории, расположенной в станице Краснооктябрьской, в районе пересечения улиц Пушкина, Восточной, в планировочных районах 03:03:18, 03:03:19, территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону сельскохозяйственного производства СХЗ 702;
  + на территории, расположенной в станице Краснооктябрьской, в районе земельного участка с кадастровым номером 23:32:0602000:9, в планировочном районе 03:07:01, территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону сельскохозяйственного использования СХЗ 701;
  + на территории, расположенной в пос. Пригородный в кадастровом квартале 23:32:0601007 в районе улиц Васильковой и Космической, в планировочном районе 04:01:14, территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) ЖЗ 105;
  + на территории, расположенной в пос. Пригородный в кадастровом квартале 23:32:0601007, в планировочном районе 04:01:13, ограниченной с запада границей населенного пункта, с севера зернотоком и зерноскладом, с востока ул. Космической, территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону сельскохозяйственного производства СХЗ 702;
  + на территории, расположенной в пос. Пригородный с северо-восточной стороны от ул. Центральной, в районе земельных участков с КН 23:32:0601007:732, 23:32:0601007:734, 23:32:0601007:733, в планировочном районе 04:01:10, территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону сельскохозяйственного производства СХЗ 702;
  + на территории, расположенной в пос. Пригородный, ограниченная улицами Тихорецкой, Строителей, Светлой, в планировочном районе 04:02:24, территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону сельскохозяйственного производства СХЗ 702;
  + на территории, расположенной в пос. Пригородный в кадастровом квартале 23:32:0601007, в планировочном районе 04:01:14 ,ограниченная улицами Космической, Центральной, Заречной, территориальная зона с зоны природных территорий ПТЗ 1101 изменена на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) ЖЗ 105;
  + остальные территории в границах населенных пунктах с территориальной зоной природных территорий изменены на зону сельскохозяйственного использования СХЗ 701.
* на территории, расположенной в станице Краснооктябрьской между улиц Пушкина и Первомайская, в районе земельного участка с кадастровым номером 23:32:0602006:11, а также восточнее него, территориальная зона обозначена как зона производственного и коммунально-складского назначения ПР 301 в целях размещения тока и проектируемого пожарного депо;
* из территории с рекреационной зоной РЗ 601, расположенной в восточной части станицы Краснооктябрьской между улицами Пушкина, Красная, Ворошилова, Восточная, в планировочном районе 03:03:17 выделена территория северо-восточнее земельного участка с КН 23:32:0602007:491 через балку с территориальной зоной сельскохозяйственного использования СХЗ 701.
* участки с территориальными зонами индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) ЖЗ 105 и общественно-делового назначения ОДЗ 203, расположенные в пос. Пригородный в районе улиц Тихорецкой, Центральной, Строителей, в планировочных кварталах 04:01:05, 04:01:06 изменены на зону производственного и коммунально-складского назначения ПР 301;

- из территории с рекреационной зоной РЗ 601, расположенной в станице Новоархангельской в районе улиц Калинина, Крупской, Челюскина, в планировочном районе 03:02:04, выделена территория, прилегающая с востока к жилой застройки расположенной в районе улиц Калинина и Войкова, с присвоением территориальной зоны сельскохозяйственного использования СХЗ 701,

- зону многофункционального назначения (ОДЗ 212) в условно разрешенный вид и параметры использования земельного участка и объектов капитального строительства, добавить видом разрешенного использования «Отдельно стоящие усадебные жилые дома для ведения личного подсобного хозяйства», с параметрами разрешенного использования «Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500-15000 кв.м, Этажность - до 3 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м., высота ограждения земельных участков - до 1,8 м., максимальный процент застройки – 60»,

- зону застройки сезонного проживания (ЖЗ 106) условно разрешенный вид и параметры использования земельного участка и объектов капитального строительства, добавить видом разрешенного использования «Отдельно стоящие усадебные жилые дома для ведения личного подсобного хозяйства», с параметрами разрешенного использования «Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500-15000 кв.м, этажность - до 3 эт., Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. высота ограждения земельных участков - до 1,8 м., максимальный процент застройки – 60»

1.2.Градостроительный регламент изложить в новой редакции (прилагается).

2.Главе Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района поручить ответственным специалистам администрации привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с Правилами землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

3.Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам сельского хозяйства и землеустройству Совета Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (Юраш).

4.Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Председатель Совета

Алексеевского сельского поселения

Тихорецкого района Б.О.Стариков

Глава Алексеевского сельского поселения

Тихорецкого района Д.А.Журавлёв