

**Департамент по финансовому и фондовому рынку
Краснодарского края**

**Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубанский центр государственной поддержки населения
и развития финансового рынка»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ
ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ОТКРЫВАЮЩИМ ВКЛАДЫ
(СЧЕТА) В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ С ЦЕЛЬЮ
НАКОПЛЕНИЯ СРЕДСТВ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

«Горячая линия» (861)255-33-50 <http://finmarket.kubangov.ru/>

УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

- Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, открывающие вклады (счета) в кредитной организации с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий на срок от 4 до 6 лет, не имеющие в собственности на момент подачи заявления квартиры, жилого дома (далее – жилое помещение) либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.
- Претендент имеет право подать заявление на получение социальной выплаты **не позднее 60 дней** со дня заключения им договора банковского вклада.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОГРАММЫ**

Срок договора вклада (лет)	4	5	6
Ставка по вкладу (процентов годовых)	1,5	2	2
Срок льготного кредита (лет)	6	7,5	9
Ставка по льготному кредиту (процентов годовых)	7	6	6

** по данным Сбербанка России

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Приобретаемое или строящееся жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края;

Гражданин не может претендовать на социальную выплату, если ранее ему была предоставлена аналогичная мера государственной поддержки в виде социальной выплаты по вкладу (счету), открытому в Банке с целью накопления средств для улучшения жилищных условий.

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

30 % - от суммы ежемесячных взносов, но не более **3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год)**.

Минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата - 3 000 рублей.

Максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата - 10 000 рублей.

ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

6 лет – срок банковского вклада, открытого претенденту в кредитной организации;

10 000 рублей - ежемесячный взнос Претендента;

3000 рублей - размер ежемесячной начисляемой социальной выплаты;

По истечении срока договора банковского вклада и исполнением Претендентом всех условий Программы, Претендент получает социальную выплату в следующем размере:

За 6 лет: $3\,000 \cdot 12 \cdot 6 = 216\,000$ рублей – общая сумма социальной выплаты.

Общая сумма накоплений и социальной выплаты (с учетом начисленных банком процентов по вкладу) составит за 6 лет **980 305 рублей**.

КУДА ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ И ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

Прием заявлений от граждан осуществляется в сроки, установленные приказом департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края. Приказ подлежит официальному опубликованию в краевых средствах массовой информации.

Прием заявлений от граждан осуществляется:

- Государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» по адресу: г.Краснодар, ул. Аэродромная, 33, кабинет № 302;
- часы работы ГКУ КК: понедельник – четверг с 09-00 до 18-00, пятница с 09-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, выходной: суббота, воскресенье.
Контактные телефоны: (861) 255-33-50, 251-79-90, 251-78-17, 255-41-05.

Прием документов от жителей Краснодарского края дополнительно осуществляется выездными приемными Учреждения на территории 43 муниципальных образований, согласно утвержденному графику (**размещается на сайте департамента**).

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

***Банк** - кредитная организация, заключившая с департаментом по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края соглашение на обслуживание физических лиц – получателей социальных выплат, открывших вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий – Юго-Западный банк Сбербанка России.

**** ГКУ КК** - Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Участники программы	Размер социальной выплаты	Пакет документов предоставляемых в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»
- Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения, открывшие жилищно-накопительный вклад в отделениях СБ РФ, расположенных на территории Краснодарского края.	30% от суммы ежемесячных взносов, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год). Минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 3 000 рублей, максимальный взнос, на который начисляется социальная выплата – 10 000 рублей.	- оригинал и копия паспорта Претендента; - информация из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества Претендента по Краснодарскому краю*.

* Срок действия информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о правах отдельного лица на имеющиеся объекты недвижимого имущества, на момент подачи заявления не должен превышать 30 дней с даты их выдачи.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ

Участник программы обязан предоставить в банк в десятидневный срок с даты регистрации сделки по приобретению (строительству) жилья следующие документы:

- правоустанавливающие документы по сделке о приобретении (строительстве) жилья (договор купли-продажи, договор на долевое участие в строительстве, договор уступки права требования по договору долевого участия в строительстве);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
- в случае получения кредита на строительство индивидуального жилого дома - правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на земельный участок.

Схема проезда в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»



- Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

Адрес: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33, каб.302; тел. 255-33-50, 251-79-90, 251-78-17, 255-41-05.

Проезд на общественном транспорте: до остановки Дом союзов (Центр города) – автобус № 1а, 2е, 3, 111а, 152а, 182а, 186б; троллейбус № 2, 2а, 9, 13, 21, 31; маршрутное такси № 1, 5а, 11, 12, 13, 21, 30а, 35, 40, 50, 77а, 93, 106б, 120, 196.

от ЖД и автовокзала "Краснодар 1": автобус № 2е; троллейбус № 2, 31; маршрутное такси 1, 15 до остановки Дом союзов (Центр города).

от автовокзала "Краснодар 2": перейти через ул. Красную на остановку Гаврилова, далее автобус № 1а, 2е, 3, 111а, 152а, 182а, 186б; троллейбус № 2, 2а, 9, 13, 21, 31 до остановки Дом союзов (Центр города).

от автовокзала "Южный": (ул. Береговая) автобус № 3; троллейбус № 9; маршрутное такси № 5а до остановки Дом союзов (Центр города).

- МФЦ г. Краснодара, **Адрес:** г. Краснодар, ул. Тургенева, 189/6; Контактные телефоны: 221-41-06.

Проезд на общественном транспорте: до остановки «Санэпидемстанция» - автобус № 67, 4, 32, троллейбус № 5, 9, 10; маршрутное такси: № 1, 38, 39, 13, 6 А, 17Б.