

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

от 13 ноября 2017 года

ст.Алексеевская

Публичные слушания проводились по инициативе главы муниципального образования Тихорецкий район, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года №3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от 05.02.2016 года № 109 «Об утверждении состава и положения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Тихорецкий район», постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от 08.09.2017 года № 1355 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тихорецкого района», опубликованным в газете «Тихорецкие вести» от 12.09.2017 года № 90.

Вопрос на публичных слушаниях: рассмотрение внесение изменений в решение Совета Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района от 20 июня 2012 года № 145 «Об утверждении правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района».

Место и время проведения публичных слушаний отражены в постановлении администрации муниципального образования Тихорецкий район от 08.09.2017 года № 1355 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тихорецкого района».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Тихорецкий район.

Эксперты публичных слушаний не назначались.

Количество участников публичных слушаний: 101 человек.

Участников публичных слушаний, получивших право на выступление: не зарегистрировано.

Публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила проводились во всех населенных пунктах поселения 10 ноября 2017 года с 9-00 часов до 12-30 часов.

10.11.2017г.	9-00 часов	ст.Алексеевская	Здание администрации , ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36
10.11.2017г.	9-30 часов	ст.Краснооктябрьская	Здание администрации , ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36
10.11.2017г.	10-00 часов	ст.Новоархангельская	Здание администрации ,

			ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36
10.11.2017г.	10-15 часов	пос.Кирпичный	Здание администрации , ст.Алексеевская; ул.Ленина, 36
10.11.2017г.	10-30 часов	пос.Овощной	Здание администрации , ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36
10.11.2017г.	11-00 часов	пос.Пригородный	Здание администрации , ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36
10.11.2017г.	11-30 часов	х.Москальчук	Здание администрации , ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36
10.11.2017г.	11-45 часов	х.Большевик	Здание администрации , ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36
10.11.2017г.	12-00 часов	х.Красный Партизан	Здание администрации , ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36
10.11.2017г.	12-15 часов	х.Школьный	Здание администрации , ст.Алексеевская, ул.Ленина, 36

Предложены следующие замечания:

1) в зоне ОДЗ 207 в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства включить объекты ИЖС, в соответствии с классификатором п.2.1, 2.2, п.2.3;

2) включить в регламенты каждой зоны объекты вспомогательного использования, согласно п.17 ст.51 ГКРФ;

3) в зоне ОДЗ 212 исключить двойное написание пункта 4.9;

4) в регламенте в зоне объектов воздушного транспорта ТЗ 505, предусмотреть в параметрах разрешенного использования, максимальную площадь земельных участков – 60000 кв.м.;

5) на карте градостроительного зонирования ст.Алексеевской по ул.Ленина ПР 300, заменить на СХЗ 702;

6) на карте градостроительного зонирования ст.Краснооктябрьской по ул.Штенгартовской указать санитарно-защитную зону объекта инженерной инфраструктуры ИЗ 400;

7) на карте градостроительного зонирования ст.Новоархангельской по ул.Войкова на земельном участке не верно указана зона ТЗ 504, необходимо указать СХЗ 702 на данном земельном участке;

5) на карте градостроительного зонирования ст.Новоархангельской в районе ул.Калинина нанести дорогу и указать зону ТЗ 504;

6) на карте градостроительного зонирования по ул.Калинина изменить заливку РЗ 601 на СХЗ 701, в соответствии с генеральным планом;

7) на карте градостроительного зонирования ст.Новоархангельской по ул.Озерной изменить ТЗ 507 на ТЗ 504;

8) на карте градостроительного зонирования х.Школьный по ул.Кубанской перезалить РЗ 601 на СХЗ 701, в соответствии с генеральным планом;

9) на карте градостроительного зонирования х.Большевик указать подземный тоннель под железной дорогой и отразить знаком станцию Шохры, в соответствии с генеральным планом и СТП;

10) на карте градостроительного зонирования х.Москальчук в районе ул.Пролетарской исключить ПР 300 заменив его на СХЗ 701, в соответствии с генеральным планом.

Текстовую часть правил землепользования и застройки, разработанную проектным институтом, изложить в новой редакции предложенной комиссией по землепользованию и застройки. Дополнительно, данную редакцию проверить на соответствие действующему законодательству и 373-ФЗ и 135-ФЗ, Уставу муниципального образования Тихорецкий район и Градостроительному кодексу РФ.

Большинство участников, в целом одобрили представленные решения Проекта внесения изменений в Правила.

Предложение уполномоченного органа: считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

С учетом мнения участников публичных слушаний по внесению изменений в Правила представить Проект главе муниципального образования Тихорецкий район для принятия решения о направлении указанного Проекта в Совет муниципального образования Тихорецкий район для утверждения.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
Тихорецкий район



Э.Р.Генрих