

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

на период 2015 – 2029 годы

2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА	6
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА	9
3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения	10
3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения	10
3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения	11
3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения	12
3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения.....	12
3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов.....	13
4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.....	15
4.1 Анализ социально-экономического развития Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.....	15
4.1.1. Краткая характеристика Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.....	15
4.1.2. Климат.....	16
4.1.3. Анализ численности населения.....	16
4.1.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....	17
4.1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда.....	22
4.1.6. Характеристика экономики Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.....	22
4.2 Перспектива развития территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.....	22
4.3 Объемы коммунальных услуг до 2029 года.....	23
5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА	25
5.1 Система электроснабжения.....	25
5.2 Система теплоснабжения	34
5.3 Система водоснабжения.....	41
5.4 Система водоотведения.....	56
5.5 Система газоснабжения.....	58
5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	61
5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.....	62
6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	66
6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	68
6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	73
6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	75
6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении	80
6.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	82
6.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов.....	85
6.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей.....	88

6.8	Программа установки приборов учета у потребителей.....	89
7.	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	90
7.1	Ответственные за реализацию Программы	90
7.2	План-график работ по реализации Программы	90
7.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	90
7.4	Порядок корректировки Программы	91

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района на период с 2015-2029 годы
Основание для разработки Программы	- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
Основные разработчики Программы	ООО «ЭнергоАудит»
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2029 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2015 года по 2017 год; второй этап – с 2018 года по 2022 год; третий этап – с 2023 года по 2029 год.
Основные мероприятия Программы	- поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; - строительство новых сетей коммунальной инфраструктуры; - реконструкция и модернизация водопроводных очистных сооружений; - строительство новой блочно-модульной котельной; - реконструкция и строительство новых трансформаторных подстанций; - переход на централизованное газоснабжение, полная

	газификация потребителей; - модернизация системы уличного освещения.
Объёмы и источники финансирования	<p>Объем финансирования Программы составляет 809,935 млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</p> <p><i>Теплоснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 14,65 млн. руб.;</p> <p><i>Водоснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 429,55 млн. руб.;</p> <p><i>Водоотведение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 155,65 млн. руб.;</p> <p><i>Электроснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 55,3 млн. руб.</p> <p><i>Газоснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы газоснабжения – 57,25 млн. руб.</p> <p><i>Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы утилизации отходов – 97,26 млн. руб.</p>

2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в увязке с различными целевыми программами (федеральными, краевыми, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

2. Глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Алексеевского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Алексеевского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Алексеевского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Алексеевского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района разрабатывается на период с 2015 до 2029 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района:

1 этап – 2015 – 2017 годы;

2 этап – 2018 – 2022 годы;

3 этап – 2023 – 2029 годы.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории – 14504,51 га.
2. Численность населения (на 01.06.2015) – 8225 чел.
3. Темпы роста численности в сравнение с 2014 годом составили 6,32%.
4. Территориальное деление:
В состав Алексеевского сельского поселения входят следующие населенные пункты:
 - станица Алексеевская;
 - хутор Москальчук;
 - хутор Школьный;
 - станица Новоархангельская;
 - хутор Красный Партизан;
 - поселок Большевик;
 - станица Краснооктябрьская;
 - поселок Пригородный;
 - поселок Овощной;
 - поселок Кирпичный.
5. Общая площадь жилищного фонда (2015 г.) – 201,98698 тыс. кв. м.
6. Число источников энергоснабжения (2015 г.):
 - теплоснабжения – 6 ед.;
 - электроснабжения – 1 ПС.
7. Протяженность сетей (2015 г.):
 - тепловых в двухтрубном исполнении – 197,8 м;
 - водопроводные – 104,71 км (протяженность сетей указана без учета протяженности сетей на территории хутора Школьный из-за отсутствия данных).
 - канализационные – 16,2 км;
 - газоснабжение – 93,18 км;
 - электроснабжения – 139,894 км.
8. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2015 г.):
 - тепловых в двухтрубном исчислении – 0% (нет необходимости);
 - водопроводных – 30,73 км или 42%;
 - канализационных – 15,1 км (одна из двух ниток напорного коллектора от КНС до КОС п. Парковый);
 - электроснабжения – 10%;
 - газоснабжения – 0% (нет необходимости).

9. Отпущено ресурсов (2014 г.):

теплоснабжение – 1101,5 Гкал (информация не включает данные по реализации тепловой энергии абонентам, подключенным к системе теплоснабжения котельной №б/н в ст-це Алексеевской по ул. Ленина, д. 36);

электроснабжение – 12,5 млн. кВт;

газоснабжение – 6,367 млн. м³;

холодное водоснабжение – реализовано потребителям, всего 250,842 тыс. м³;

водоотведение – 2,1 тыс. м³;

ТБО – 2,4 тыс. м³ (от населения).

3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

Электроснабжение Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляет филиал ПАО «Кубаньэнерго» Тихорецкие электрические сети.

Система электроснабжения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района является централизованной.

Источником электроснабжения поселения и входящих в его состав населенных пунктов, кроме п. Пригородный, является понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Алексеевская» мощностью 1×4 МВА, расположенная в хуторе Школьный. Передача мощности населенным пунктам осуществляется по линиям электропередачи напряжением 10 кВ. Питание п. Пригородный осуществляется от городского поселения Тихорецк по воздушной линии электропередачи 10 кВ. По территории поселения проходят линии электропередач (ЛЭП) 220, 110, 35 и 10 кВ, по которым осуществляется транзит мощности.

На территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района обеспечивается II и III категории надежности электроснабжения.

В настоящее время электроснабжение объектов осуществляется от 48 трансформаторных подстанций суммарной мощностью 5,68 МВА.

На территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района существующие сети воздушно-кабельные. Общая протяженность сетей на начало 2015 года составила 139894 м.

3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения

Централизованное газоснабжение Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района производится от газораспределительной станции (ГРС) расположенной на северо-западе станицы Алексеевской. ГРС запитана подземным газопроводом-отводом Ø300 мм от подземного магистрального газопровода высокого давления Ø425 мм, транзитом проходящего по территории сельского поселения.

Централизованным газоснабжением обеспечены следующие населенные пункты сельского поселения: ст-ца Алексеевская, п. Кирпичный, ст-ца Краснооктябрьская, х. Красный Партизан, х. Москальчук, ст-ца Новоархангельская, п. Большевик, п. Пригородный, х. Школьный.

Централизованное газоснабжение в п. Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский» отсутствует. Газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах, используемых для приготовления пищи.

Существующая схема газоснабжения тупиковая. Протяженность сетей газоснабжения, находящихся в эксплуатации ООО «Тихорецкгазсервис», составляет 9,26 км, в том числе распределительных газопроводов – 4,5 км. Протяженность сетей, находящихся в эксплуатации АО «Тихорецкгоргаз», составляет 83,92 км. На территории поселения проходят газопроводы среднего и низкого давления, а также транзитный газопровод высокого давления.

Услуги по транспортировке газа осуществляют ООО «Тихорецкгазсервис» и АО «Тихорецкгоргаз». Поставщиком природного газа является ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

Централизованная система водоснабжения на территории Алексеевского СП организована в следующих населенных пунктах: станица Алексеевская, станица Краснооктябрьская, станица Новоархангельская, поселок Пригородный, поселок Большевик, поселок Овощной, хутор Школьный, хутор Москальчук, поселок Кирпичный. Источником централизованного водоснабжения служат подземные воды 11 действующих артезианских скважин, залегающих на глубине от 93 м до 381 м.

Остальные потребители сельского поселения, не обеспеченные централизованным водоснабжением, на питьевые нужды используют шахтные колодцы и индивидуальные скважины.

На момент разработки настоящей схемы, действующие артезианские скважины не оборудованы сооружениями водоподготовки. Очистка водопроводных сетей и водонапорных башен осуществляется ежеквартально методом хлорирования.

По своим качественным характеристикам подземные воды соответствуют нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Протяженность водопроводных сетей на территории Алексеевского сельского поселения, обеспечивающих холодным водоснабжением население и организации – 104,71 км. Основная часть водопроводной сети закольцована, но имеются и тупиковые отводы.

Необходимо приведение зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Артезианские скважины, водонапорные башни и водопроводные сети на территории станицы Новоархангельской, станицы Алексеевской, станицы Краснооктябрьской находятся в собственности ООО «Энергосервис»; артезианская скважина, водонапорная башня и водопроводные сети на территории хутора Москальчук находятся в собственности администрации Алексеевского сельского поселения; артезианские скважины, водонапорные башни и водопроводные сети, расположенные на территории поселка Пригородный и поселка Овощной находятся в собственности ООО «АНИ»; артезианская скважина, водонапорная башня и водопроводные сети, расположенные на территории поселка Большевик находятся в собственности ОАО «РЖД» СК ДТВу-4,

артезианская скважина, водонапорная башня и водопроводные сети в хуторе Школьный находятся в собственности ООО АПК «Кубаньхлеб».

3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения

На момент разработки настоящей схемы централизованная система бытовой канализации на территории Алексеевского сельского поселения организована только в центральной части станицы Алексеевской. Остальная часть станицы, а также остальные населенные пункты сельского поселения не обеспечены системами централизованного водоотведения, в связи с чем, существующий жилой фонд использует выгребные ямы и септики.

Протяженность канализационных сетей на территории сельского поселения составляет 16,2 км. Раньше от канализационной насосной станции отходило 2 нитки напорного коллектора, но в настоящее время в рабочем состоянии находится лишь 1, вторая была разобрана.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от абонентов ст-цы Алексеевской собираются самотечным коллектором Ø145 мм, проложенным вдоль ул. Ленина, ул. Космонавтов и отводящим стоки до канализационной насосной станции (КНС), расположенной о ул. Северная ст-цы Алексеевской. КНС перекачивает стоки по напорным чугунным коллекторам на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в поселке Парковый Парковского сельского поселения Тихорецкого района. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1970 годы.

Также на территории Алексеевского сельского поселения расположена 1 канализационная насосная станция (КНС), расположенная в ст-це Алексеевской.

Канализационные сети и объекты системы водоотведения на территории Алексеевского сельского поселения находятся в собственности администрации Алексеевского сельского поселения и переданы в эксплуатацию ООО «Коммунальник».

3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения

На территории Алексеевского сельского поселения централизованное теплоснабжение организовано только в станице Алексеевской, станице Краснооктябрьской и поселке Пригородный. Теплоснабжение осуществляется от 6 котельных.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ), также имеются объекты, которые на цели отопления используют бытовые котлы и печи на твердом виде топлива.

Централизованным теплоснабжением обеспечены следующие объекты: д/с «Ромашка», МОУ СОШ №37, МДОУ «Чиполлино», Дом культуры, МОУ СОШ №20, администрации Алексеевского сельского поселения. ООО «Агросоюз».

Тепловые сети на территории Алексеевского сельского поселения имеют двухтрубное исполнение. Общая длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 197,8 м.

Теплоснабжающими организациями на территории поселения являются: ООО «Теплоэнерго» и ООО АПК «Кубаньхлеб».

3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

На территории Алексеевского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок. Предприятия по переработке отходов на территории сельского поселения отсутствуют.

На территории сельского поселения установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в населенных пунктах, но и на прилегающих территориях.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения. Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового мусора в непредназначенных для этого местах.

В целом система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- площадки для сбора мусора требуют обустройства в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10;
- на большинстве территорий домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;
- на территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют пункты приема вторичных отходов;
- отсутствие селективного (раздельного) сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает;
- спонтанное образование мелких несанкционированных свалок.

Система обезвреживания отходов по ряду позиций противоречит санитарно-гигиеническим требованиям в части отсутствия разработанной системы снижения объема отходов, поступающих на захоронение. Система уличной уборки характеризуется недостаточной оснащенностью специализированной техникой.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской

Федерации с 1 июля 2015 жители сами обязаны заключать договора на сбор и вывоз мусора с организациями, имеющими соответствующую лицензию.

Несанкционированные свалки и полигоны ТБО на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района отсутствуют. Сбор мусора, хлама и отходов, сбор и удаление строительного мусора на территории ст-цы Алексеевской, ст-цы Краснооктябрьской, ст-цы Новоархангельской, х. Москальчук, п. Большевик, х. Школьный осуществляет МБУ «Центр развития Алексеевского сельского поселения» Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, на территории п. Пригородный услуги по сбору мусора осуществляет ООО «Коммунальник». Вывоз мусора осуществляется на санкционированную свалку площадью 2 га, расположенную в Парковском сельском поселении Тихорецкого района около п. Парковый.

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4.1 Анализ социально-экономического развития Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

4.1.1. Краткая характеристика Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 711-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тихорецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» образовано в составе муниципального образования Тихорецкий район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Алексеевское сельское поселение.

Алексеевское сельское поселение расположено в западной части Тихорецкого района. С юга и востока поселение граничит с Выселковским районом. На севере поселение имеет общую границу с Тихорецким городским поселением, на северо-западе – с Новорождественским сельским поселением Тихорецкого района. С восточной, юго-восточной и южной стороны Алексеевское сельское поселение граничит с сельскими поселениями Тихорецкого района – Парковским, Юго-Северным, Архангельским.

Административным центром сельского поселения является станица Алексеевская. Станица расположена на левом берегу реки Челбас, в 8 км южнее города Тихорецк.

Автодорожная сеть поселения состоит из автодорог местного и регионального значения, которые имеют асфальтобетонное, гравийное и грунтовое покрытие проезжей части. Северо-восточнее поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-29 «Кавказ», севернее проходит автомобильная дорога регионального значения 23 РМ-06 «станция Журавская – г. Тихорецк», по территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения 23 РМ-84 «г. Тихорецк – станица Алексеевская – станица Новоархангельская».

Вдоль восточной границы поселения проходит железнодорожная магистраль «Ростов – Минеральные Воды – Баку», которая обеспечивает основные железнодорожные связи Европейской части России с Каспийским побережьем Кавказа. Ближайшая железнодорожная станция находится в городе Тихорецк.

Общая площадь поселения составляет 14504,51 га.

Количество жителей, по состоянию на 01.01.2015 года составляет 8225 человек.

В состав Алексеевского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- станица Алексеевская;
- хутор Москальчук;
- хутор Школьный;
- станица Новоархангельская;
- хутор Красный Партизан;

- поселок Большевик;
- станция Краснооктябрьская;
- поселок Пригородный;
- поселок Овощной;
- поселок Кирпичный.

4.1.2. Климат.

Алексеевское сельское поселение расположено в западной части Тихорецкого района. По климатическому районированию для строительства согласно СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» оно относится к району III-б, для которого характерны: среднемесячная температура самого холодного месяца января, составляет минус 3,5°C; самого теплого – июля +23,3°C. Абсолютный плюс температуры воздуха летом плюс 42°C; абсолютный минимум зимой – минус 34°C.

По температурному режиму климат района континентальный.

По количеству выпадающих осадков район относится к зоне неустойчивого увлажнения. Зима в районе умеренно-мягкая, короткая. Средняя продолжительность безморозного периода 192 дня.

Ветры преобладают восточных направлений. В летний период восточные и северо-восточные ветры при высокой температуре воздуха и низкой относительной влажности приобретает характер суховеев, а зимой и весной вызывают сильное похолодание и выдувание почв и посевов, что наносит большой вред сельскому хозяйству.

Климатические условия благоприятны для выращивания районированных сельскохозяйственных культур.

Характерные сильные восточные и северо-восточные ветры должны учитываться при промышленном, производственном и жилищном строительстве.

4.1.3. Анализ численности населения.

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Расчетные показатели, содержащиеся в проектах документов территориального планирования, определяются на основе прогноза перспективной численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

На 01 июня 2015 г. в Алексеевском сельском поселении проживало 8225 человек постоянного населения.

Самым крупным населенным пунктом в сельском поселении по показателю численности постоянного населения является административный центр – станция Алексеевская, в которой сосредоточено порядка 42,7% всего населения сельского поселения, наименьшим – п. Кирпичный с численностью постоянного населения 45 человек (0,5%).

Для расчетов параметров развития сельского поселения (объем социально-бытового, жилищного строительства, нагрузки на инженерную и транспортную инфраструктуру) был осуществлен прогноз численности населения.

Прогнозирование численности населения сельского поселения на период до 2029 г. было выполнено в составе проекта Схемы территориального планирования Тихорецкого района.

Численность населения производилась по трем вариантам, которые отличаются между собой параметрами рождаемости, смертности и миграции населения.

Для расчета параметров развития территории Алексеевского сельского поселения принят II вариант прогноза численности населения, согласно которому к концу расчетного срока численность сельского поселения составит – 8005 человек.

Прогноз численности населения сельского поселения в разрезе населенных пунктов, входящих в его состав выглядит следующим образом:

Таблица 4.1

Прогноз численности населения Алексеевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по II варианту, человек

Населенный пункт	Численность населения на начало 2015 г.	Прогноз (на конец года)	
		2019 г.	2029 г.
ст-ца Алексеевская	3508	3383	3330
п. Кирпичный	45	38	37
ст-ца Краснооктябрьская	1500	1392	1370
х. Красный Партизан	51	48	47
х. Москальчук	162	112	110
ст-ца Новоархангельская	842	767	755
п. Большевик	401	386	380
п. Пригородный	1522	1620	1810
х. Школьный	102	71	70
п. Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский»	92	97	95
Итого	8225	7913	8005

4.1.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспектив его развития.

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Алексеевского сельского поселения по состоянию на 2014 года составляет 201986,98 м² общей площади, в том числе многоквартирные дома – 4094,4 м², индивидуальные жилые дома – 197892,58 м². При численности постоянного населения 8225 человек средняя жилищная обеспеченность по поселению составляет 24,56 м²/чел.

ст-ца Алексеевская

Жилая застройка станции характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 382,8 га (в том числе территории за границами населенного пункта);
- плотность населения на территории жилой застройки – 9 чел./га.

Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В населенном пункте порядка 2% жилых территорий расположено в санитарно-защитной зоне кладбища (размер СЗЗ 50 м), строительный двор (50 м), АЗС (100 м), зерносклад (50 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 38,9 тыс. кв. м общей площади;
- увеличение площади жилых территорий до 477,7 га (рост в 1,2 раза);
- определение перспективных территорий под индивидуальную жилую застройку в северо-западной части населенного пункта площадью 7,0 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

п. Кирпичный

Жилая застройка поселка характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 1,2 га;
- плотность населения на территории жилой застройки – 31 чел./га.

Порядка 15% жилых территорий расположено на территории СЗЗ от кирпичного завода ООО «Алексеевское» (размер СЗЗ - 300 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с сокращением площади жилых территорий до 0,9 га;
- установление средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 31 чел./га.

ст-ца Краснооктябрьская

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 221,6 га (в том числе за границами населенного пункта);
- плотность населения на территории жилой застройки – 6 чел./га.

В населенном пункте порядка 5% жилых территорий расположено в СЗЗ ремонтно-механической мастерской ООО «Агросоюз» (100 м), зернотока (100 м), нефтепровода (150, 200 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 6,4 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 288,5 га (рост в 1,3 раза);
- формирование зоны сезонного проживания в размере 16 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

х. Красный Партизан

Жилая застройка населенного пункта характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 26,4 га;
- плотность населения на территории жилой застройки – 2 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с сокращением площади жилых территорий до 21,6 га;
- установление средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

х. Москальчук

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 20,8 га (в том числе территории за границами населенного пункта);
- плотность населения на территории жилой застройки – 5 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 0,6 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 25,2 га (рост в 1,2 раза);
- формирование зоны сезонного проживания в размере 20,3 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

ст-ца Новоархангельская

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 120,3 га;

- плотность населения на территории жилой застройки – 6 чел./га.

В населенном пункте порядка 10% жилых территорий расположено в СЗЗ СТФ (500 м), бойни (300 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 3,5 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 150,2 га (рост в 1,2 раза);
- определение перспективных территорий под индивидуальную жилую застройку в районе ул. Садовая площадью 13,8 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

п. Большевик

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 43,9 га (в том числе территории за границей населенного пункта);
- плотность населения на территории жилой застройки – 9 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 1,8 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 52,7 га (рост в 1, 2 раза);
- определение перспективных территорий под индивидуальную жилую застройку в восточной части населенного пункта площадью 6,8 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

п. Пригородный

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории жилой застройки в границах населенного пункта – 61,2 га, в том числе: индивидуальной – 56,6 га, малоэтажной – 4,6 га. За границей населенного пункта расположено 1,6 га территории индивидуальной жилой застройки;
- плотность населения на территории жилой застройки – 22 чел./га.

В населенном пункте порядка 10% жилых территорий расположено в СЗЗ ремонтно-механической мастерской (размер СЗЗ 100 м), пилорамы (100 м), зернотока (100 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности до 23 кв. м на человека для многоквартирных жилых домов, для индивидуальных жилых домов исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 16,4 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 98 га (рост в 1,6 раз), в том числе территории индивидуальной жилой застройки до 94,2 га. Территория малоэтажной жилой застройки, наоборот, сократится до 3,8 га;
- формирование зоны сезонного проживания в размере 1 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать: для индивидуальной жилой застройки - не менее 15 чел./га, для малоэтажной жилой застройки - 65 чел./га.

х. Школьный

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 7,6 га;
- плотность населения на территории жилой застройки – 10 чел./га.

В населенном пункте порядка 30% жилых территорий расположено в СЗЗ свиноводческой фермы №1 ООО «Агросоюз» (500 м), ПС 35/10 кВ «Алексеевская» (50 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 0,3 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 9,7 га (рост в 1,3 раз);
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

п. Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский»

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 2,2 га;
- плотность населения на территории жилой застройки – 43 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 0,4 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 6,5 га (рост почти в 3 раза);
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 43 чел./га.

Таким образом, на территории Алексеевского сельского поселения в жилищной сфере следует обозначить следующие проблемы:

- расположение жилищного фонда в х. Школьный, п. Пригородный, ст-це Новоархангельской, ст-це Краснооктябрьской, п. Кирпичный и ст-це Алексеевской на территориях с градостроительными ограничениями, что требует мероприятий по выносу жилищного фонда из СЗЗ, либо выносу объектов, оказывающих негативное воздействие;
- средняя жилищная обеспеченность ниже нормативного значения. В связи с этим требуется новое жилищное строительство для достижения нормативного уровня жилищной обеспеченности с учетом прогнозируемого роста численности населения к концу расчетного срока.

4.1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда.

На перспективу предусматривается увеличение жилищного фонда сельского поселения. Основными площадками новой капитальной застройки являются:

- станица Алексеевская;
- станица Краснооктябрьская;
- хутор Москальчук;
- станица Новоархангельская;
- поселок Большевик;
- поселок Пригородный;
- хутор Школьный;
- поселок Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский».

4.1.6. Характеристика экономики Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Градообразующим предприятием сельского поселения является сельскохозяйственное предприятие ООО «Агросоюз» (станция Алексеевская). Кроме того, на территории сельского поселения сельскохозяйственным производством заняты такие предприятия как ООО «Золотой колос» (п. Пригородный), ООО «Нива-М» (станция Алексеевская).

Количество крестьянско-фермерских хозяйств, зарегистрированных на территории сельского поселения – 19. Примерно 40% населения имеют личные подсобные хозяйства.

Вне границ населенных пунктов расположены следующие объекты производственного назначения: ремонтно-механические мастерские ООО «Агросоюз», свиноводческая ферма, молочно-товарная ферма, производственная база КФХ «Радуга», метеорологическая станция, 2 карьера кирпичного сырья (в том числе 1 недействующий), кирпичный завод, склады (в том числе складские помещения ООО «Энергосервис», ООО «Агросоюз» ООО «Картли», склад химических веществ ООО «Агросоюз»), полевой стан, зерноток.

4.2 Перспектива развития территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Перспектива развития территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района рассматривается до 2029 года.

Документами территориального планирования Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района являются правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края и «Схема территориального планирования Тихорецкого района Краснодарского края», которые, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решают задачи обеспечения устойчивого развития Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Краснодарского края и сельского поселения.

В проекте на перспективу до 2029 года предусматривается:

- Изменение планировочной структуры сельского поселения, функциональное обеспечение населенных пунктов за счет создания социальных комплексов, обслуживающих инфраструктур.
- Современные инфраструктурные решения в сфере инженерного обеспечения, рационального и удобного транспортного обслуживания.

4.3 Объемы коммунальных услуг до 2029 года.

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в Алексеевском сельском поселении отмечены следующие тенденции:

- низкие темпы роста по группе «бюджетно-финансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- снижение численности населения по данным Генерального плана. Однако, предусматривается благоустройство, что повлечет за собой увеличение нормативов потребления коммунальных услуг;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2029 года

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2014 год	Расчетный срок, 2029 год
1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	936,918	2500,791
	том числе:			
	- на нужды предприятия	куб. м./в сутки	671,320	2166,42
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	15,918	
	- потери в сетях	куб. м./в сутки	248,485	334,371
2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	5,753	1102,9
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	5,753	1102,9
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
3	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт/в год	12,5	12,5
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт/в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт/в год	12,5	12,5
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВтч.	2400	2400
4	Теплоснабжение			
	Потребление тепла			
	- всего	Гкал/год	1101,5	нет данных
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	969,5	нет данных
	- на собственные нужды	Гкал/год	72,7	-
	- потери в тепловых сетях через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой	Гкал/год	59,3	нет данных
5	Газоснабжение			
	Удельный вес газа в топливном балансе	%		100
	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	6,367	10,6
	в том числе:			
	- на нужды населения	млн. куб. м./год	5,885	10,6
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	0,482	-
6	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	за год	2,4 тыс. м ³	48,1 тыс. тонн

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

Система ресурсоснабжения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение;
- сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

5.1 Система электроснабжения

Основные технические данные:

- Количество понизительных подстанций – 1 ед.;
- Количество трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ – 48 ед.;
- Количество силовых трансформаторов, установленных в ПС – 1 ед.;
- Суммарная мощность трансформаторов, установленных в ПС – 4 МВА;
- Суммарная мощность трансформаторов, установленных в ТП – 5,68 МВА
- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;
- Объем электрической энергии, отпущенной в 2014 году – 12,5 млн. кВт.

Институциональная структура.

Электроснабжение Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляет филиал ПАО «Кубаньэнерго» Тихорецкие электрические сети.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Система электроснабжения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района является централизованной.

Источником электроснабжения поселения и входящих в его состав населенных пунктов, кроме п. Пригородный, является понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Алексеевская» мощностью 1×4 МВА, расположенная в хуторе Школьный. Передача мощности населенным пунктам осуществляется по линиям электропередачи напряжением 10 кВ. Питание п. Пригородный осуществляется от городского поселения Тихорецк по воздушной линии электропередачи 10 кВ. По территории поселения проходят линии электропередач (ЛЭП) 220, 110, 35 и 10 кВ, по которым осуществляется транзит мощности.

На территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района обеспечивается II и III категории надежности электроснабжения.

В настоящее время электроснабжение объектов осуществляется от 48 трансформаторных подстанций суммарной мощностью 5,68 МВА.

Общая протяженность сетей электроснабжения на начало 2015 года – 139894 м.

На территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района существующие сети воздушно-кабельные. Общая протяженность сетей на начало 2015 года составила 139894 м. Износ электрических сетей составляет 70%.

ст-ца Алексеевская

В настоящее время система электроснабжения ст-цы Алексеевской централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Алексеевская», по магистральным линиям электропередачи 10 кВ на трансформаторные подстанции.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. От трансформаторных подстанции, различной мощности, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители станицы.

п. Большевик

Электроснабжение п. Большевик осуществляется по линии 10 кВ на трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ. ЛЭП 10 кВ подключена к магистральной линии, проходящей через станицу Новоархангельскую.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. От ТП по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители.

п. Кирпичный

В настоящее время система электроснабжения п. Кирпичный централизованная. Питание потребителей осуществляется от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, находящейся в х. Москальчук по линии 0,4 кВ.

По территории населенного пункта проходит магистральная линия 10 кВ на х. Москальчук. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями.

ст-ца Краснооктябрьская

В настоящее время система электроснабжения ст-цы Краснооктябрьской централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Алексеевская», по магистральным линиям электропередачи 10 кВ.

По территории населенного пункта проходят транзитные линии 35 кВ.

Общая протяженность линий электропередачи 35 кВ в границах населенного пункта составляет - 1,63 км.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. От трансформаторных подстанции, различной мощности, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители станицы.

х. Красный Партизан

В настоящее время система электроснабжения х. Красный Партизан централизованная. Передача мощности осуществляется по линии электропередачи 10 кВ на трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ. ЛЭП 10 кВ подключена к магистральной линии, проходящей через станицу Новоархангельскую.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. От ТП по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители.

х. Москальчук

В настоящее время система электроснабжения х. Москальчук централизованная, передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Алексеевская», по магистральной линии электропередачи 10 кВ.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. От трансформаторных подстанции, различной мощности, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители хутора.

ст-ца Новоархангельская

В настоящее время система электроснабжения ст-цы Новоархангельской централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Алексеевская», по магистральным линиям электропередачи 10 кВ.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. От трансформаторных подстанции, различной мощности, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители станицы.

п. Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский»

Электроснабжение поселка осуществляется от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. ЛЭП 10 кВ подключена к ведомственной линии «ОАО «РЖД», проходящей вдоль железной дороги.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. От ТП по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители.

п. Пригородный

В настоящее время система электроснабжения п. Пригородный централизованная. Передача мощности осуществляется по магистральной линии электропередачи 10 кВ от городского поселения Тихорецк.

По территории населенного пункта проходят транзитные ЛЭП 35 кВ. Общая протяженность линий электропередачи 35 кВ составляет - 0,68 км.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. От трансформаторных подстанции, различной мощности, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители поселка.

х. Школьный

В настоящее время система электроснабжения х. Школьный централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Алексеевская», находящейся в хуторе, по линии электропередачи 10 кВ.

По территории населенного пункта проходят транзитные ЛЭП 220, 110, 35 кВ. Общая протяженность линий электропередачи 220 кВ составляет - 1,55 км. Общая протяженность линий электропередачи 110 кВ составляет - 0,81 км. Общая протяженность линий электропередачи 35 кВ составляет - 0,36 км.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. От

трансформаторных подстанции, различной мощности, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители хутора.

Доля поставки ресурса по приборам учета.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Прогноз потребности в электроэнергии на территории Алексеевского сельского поселения произведен на основе следующих параметров:

- стабилизация численности постоянного населения к 2029 г. на уровне 8005 чел. (ниже уровня численности 2015 г.);
- норматив потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии, в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека, утвержденного Постановлением Правительства Краснодарского края;
- прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Результаты расчета электрических нагрузок Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование потребителей		Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Общественные здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП	
1		2	3	4	5	6	7	
ст-ца Алексеевская								
1	Индивидуальная застройка	1-2	99758,5	0,02		0,9	1795,65	
2	Административная застройка		4413,4		198,60	0,6	119,16	
3	Промышленная зона		7712		277,63	0,7	194,34	
4	Неучтенная нагрузка							10
	Итого по населенному пункту:							2119,16
п. Большевик								
1	Индивидуальная застройка	1-2	8735,9	0,02		0,9	157,25	
2	Административная застройка		309,6		13,93	0,6	8,36	
3	Неучтенная нагрузка							10
	Итого по населенному пункту:							175,61
п. Кирпичный								
1	Индивидуальная застройка	1-2	682	0,02		0,9	12,28	
2	Административная застройка		143,5		6,46	0,6	3,87	
3	Неучтенная нагрузка							10
	Итого по населенному пункту:							26,15
ст-ца Краснооктябрьская								
1	Индивидуальная застройка	1-2	31590	0,02		0,9	568,62	
2	Административная застройка		1153,4		51,90	0,6	31,14	
3	Промышленная зона		529,2		19,05	0,7	13,34	
4	Неучтенная нагрузка							10
	Итого по населенному пункту:							623,10
х. Красный Партизан								
1	Индивидуальная застройка	1-2	863,4	0,02		0,9	15,54	
2	Административная застройка		28,2		1,27	0,6	0,76	
3	Неучтенная нагрузка							10
	Итого по населенному пункту:							26,30
х. Москальчук								
1	Индивидуальная застройка	1-2	2542	0,02		0,9	45,76	
2	Административная застройка		19,6		0,88	0,6	0,53	
3	Неучтенная нагрузка							10

Окончание таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7
Итого по населенному пункту:						56,29
ст-ца Новоархангельская						
1	Индивидуальная застройка	1-2	12937,4	0,02		232,87
2	Административная застройка		1060,4		47,72	28,63
3	Промышленная зона		1357,9		48,88	34,22
4	Неучтенная нагрузка					10
Итого по населенному пункту:						305,72
п. Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский»						
1	Индивидуальная застройка	1-2	2173,9	0,02		39,13
2	Административная застройка		67,2		3,02	1,81
3	Промышленная зона		30,2		1,09	0,76
4	Неучтенная нагрузка					10
Итого по населенному пункту:						51,71
п. Пригородный						
1	Малозэтажная застройка	1-3	5817,1	0,02		104,71
2	Индивидуальная застройка	1-2	35874,9	0,02		645,75
3	Административная застройка		2990,8		134,59	80,75
4	Промышленная зона		6438,9		231,80	162,26
5	Неучтенная нагрузка					10
Итого по населенному пункту:						898,76
х. Школьный						
1	Индивидуальная застройка	1-2	3426,1	0,02		61,67
2	Административная застройка		104		4,68	2,81
3	Неучтенная нагрузка					10
Итого по населенному пункту:						74,48
Итого по Алексеевскому сельскому поселению:						4357,3

Как видно из таблицы 5.1, на расчетный срок, суммарная электрическая нагрузка по поселению составит **4,35** МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – **5,00** МВт.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, предусматривается установка новых ТП, а также реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на более мощные.

Надежность работы системы.

Электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии, износ оценивается в 70%.

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ.

Качество поставляемого ресурса.

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии в Алексеевском сельском поселении Тихорецкого района обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Данные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее – категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по

обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключая ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;
- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 г. № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Воздействие на окружающую среду.

Так как на территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается

воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей взамен масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели при истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Тариф на коммунальные ресурсы.

Тариф на электрическую энергию, поставляемую населению в 2015 году.

Период действия	Тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в населенных пунктах
с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	2,63 руб./кВт*ч
с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.	2,88 руб./кВт*ч

Технические и технологические проблемы в системе.

Проблемы, возникающие при эксплуатации линейных и головных объектов системы электроснабжения Алексеевского сельского поселения:

- общим недостатком системы электроснабжения сельского поселения является физический и моральный износ части оборудования и сетей, а также удаленность некоторых населенных пунктов от источников электроснабжения;
- несовершенство системы уличного освещения населенных пунктов Алексеевского сельского поселения, несовершенство систем телемеханики;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

5.2 Система теплоснабжения

Основные технические данные системы теплоснабжения.

На территории Алексеевского сельского поселения централизованное теплоснабжение организовано только в станице Алексеевской, станице Краснооктябрьской и поселке Пригородный. Теплоснабжение осуществляется от 6 котельных.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ), также имеются объекты, которые на цели отопления используют бытовые котлы и печи на твердом виде топлива.

Централизованным теплоснабжением обеспечены следующие объекты: д/с «Ромашка», МОУ СОШ №37, МДОУ «Чиполлино», Дом культуры, МОУ СОШ №20, администрации Алексеевского сельского поселения. ООО «Агросоюз».

Анализ систем теплоснабжения, действующих в населенных пунктах Алексеевского сельского поселения, показывает, что существующие системы теплоснабжения – оптимальны.

Основные технические характеристики источников теплоснабжения.

Источником централизованного теплоснабжения на территории Алексеевского сельского поселения являются 6 котельных, работающие на природном газе. Технические характеристики котельных представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Существующие марки котлов	Тип котла	Кол-во котлов	Год ввода котлов в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	Полная мощность котельной, Гкал/ч	Подключенная нагрузка на 2014 год, Гкал/ч	Вид топлива (основной / резервный)	Расход натурального топлива за 2014 г., м ³	КПД проектный (паспортный), существующий	Технический износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Котельная №24, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 44. МБДОУ №38 «Ромашка»	КЧМ-5	водогрейный	1	2010	0,0825	0,165	0,098	природный газ	26572	н/д	н/д
		КЧМ-5	водогрейный	1	2010	0,0825					н/д	н/д
2	Котельная №23, ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, д. 81. МОУ СОШ №37	Калард	водогрейный	1	2001	0,193	0,386	0,306	природный газ	69402	н/д	н/д
		Калард	водогрейный	1	2001	0,193					н/д	н/д
3	Котельная №25, п. Пригородный, ул. Центральная, д. 27. МДОУ «Чиполлино»	ИШМА-80	водогрейный	1		0,069	0,138	0,064	природный газ	16890	н/д	н/д
		ИШМА-80	водогрейный	1		0,069					н/д	н/д
4	Котельная № б/н, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 45. Сельский дом культуры	КЧМ-5	водогрейный	1	2007	0,0825	0,33	0,210	природный газ	17218	н/д	н/д
		КЧМ-5	водогрейный	1	2007	0,0825					н/д	н/д
		КЧМ-5	водогрейный	1	2007	0,0825					н/д	н/д
		КЧМ-5	водогрейный	1	2007	0,0825					н/д	н/д
5	Котельная №22, ст-ца Краснооктябрьская, ул. Первомайская, д. 1. МОУ ООШ №20	Ква-0,2 «ДУЭТ»	водогрейный	1		0,155	0,31	0,113	природный газ	11821	н/д	н/д
		Ква-0,2 «ДУЭТ»	водогрейный	1		0,155					н/д	н/д
6	Котельная №б/н, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 36	«ДОН» КС-ГВ-50	водогрейный	1		0,043	0,086		природный газ		н/д	н/д
		«ДОН» КС-ГВ-50	водогрейный	1		0,043					н/д	н/д

Информация по индивидуальным источникам теплоснабжения отсутствует.

Основные технические характеристики тепловых сетей.

Централизованным теплоснабжением обеспечены следующие объекты: д/с «Ромашка», МОУ СОШ №37, МДОУ «Чиполлино», Дом культуры, МОУ СОШ №20, администрации Алексеевского сельского поселения. ООО «Агросоюз».

Общая протяженность тепловых сетей составляет 197,8 м, диаметры от 76 до 89 мм. Тепловые сети тупиковые в двухтрубном исполнении.

Обобщенная характеристика сетей теплоснабжения Алексеевского сельского поселения представлена в таблице 5.3.

Таблица 5.3

Наименование и характеристика объекта (трасса, опора, эстакада и т.д.)	Год постройки	Материал труб, эстакад, опор и т.д.	Диаметр труб, мм	Тип прокладки	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, п.м.	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7
Тепловые сети от котельной №22, ст-ца Краснооктябрьская, ул. Первомайская, д. 1	нет данных	трубы стальные, металлические опоры	76	подземный и на опорах	~40,0	нет данных
Тепловые сети от котельной №23, ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, д. 81	1998	трубы стальные, металлические опоры	89	надземный, на опорах	~25,0	нет данных
Тепловые сети от котельной №24, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 44	1988	трубы стальные	89	подземный	26,5	нет данных
Тепловые сети от котельной №25, п. Пригородный, ул. Центральная, д. 27	1998	трубы стальные, металлические опоры	76	надземный, на опорах	68,3	нет данных
Тепловые сети от котельной №б/н, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 45	1972	трубы стальные, металлические опоры	76	на опорах	~20,0	нет данных
Тепловые сети от котельной №б/н, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 36	нет данных	трубы стальные	нет данных	подземный	~18,0	нет данных
ИТОГО:					197,8	

Тепловой баланс системы.

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях. Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей.

Тепловой баланс для централизованных источников тепловой энергии, расположенных на территории Алексеевского сельского поселения представлен в таблицах 5.4-5.5.

Таблица 5.4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее положение, 2014 год					
			Котельная №22, ст-ца Краснооктябрьская, ул. Первомайская, д. 1	Котельная №23, ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, д. 81	Котельная №24, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 44	Котельная №25, п. Пригородный, ул. Центральная, д. 27	Котельная №6/н, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 45	Котельная №6/н, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 36
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной (с учетом сноса ветхого жилого фонда)	Гкал/ч	0,113	0,306	0,098	0,064	0,210	нет данных
2	Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	88,0	516,3	200,3	141,4	155,4	нет данных
2.1	- в том числе расход на собственные нужды	Гкал	14,9	18,3	15,6	10,9	13,0	нет данных
3	Отпуск тепловой энергии	Гкал	73,1	498,0	184,8	130,5	142,4	нет данных
3.1	- в том числе потери тепловой энергии с неорганизованным водоразбором, через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой	Гкал	12,3	8,2	8,8	17,8	12,2	нет данных
4	Потери в тепловых сетях от общего объема тепловой энергии	%	13,98	1,6	4,39	12,59	7,85	нет данных
5	Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	60,8	489,8	176,0	112,7	130,2	нет данных
5.1	- полезный отпуск на нужды предприятия	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2	- финансируемые из бюджетов различных уровней	Гкал	60,8	489,8	176,0	112,7	130,2	нет данных
5.3	- население	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.4	- прочие потребители	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	КПД котельной	%	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
7	Фактический удельный расход топлива	кг у.т. / Гкал	181,70	181,80	179,38	161,54	149,81	нет данных
8	Вид основного топлива	-	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ
9.1	Калорийный эквивалент топлива		1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154

Окончание таблицы 5.4

9.2	Годовой расход условного топлива	т у.т.	13,75	80,71	30,90	19,64	20,02	н/д
10.1	Годовой расход натурального топлива	м ³	11821	69402	26572	16890	17218	н/д
Предложения на регулируемый период, 2015 год								
1	Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной (с учетом сноса ветхого жилого фонда)	Гкал/ч	0,113	0,306	0,098	0,064	0,210	нет данных
2	Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
2.1	- в том числе расход на собственные нужды	Гкал	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
3	Отпуск тепловой энергии	Гкал	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
3.1	- в том числе потери тепловой энергии с неорганизованным водоразбором, через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой	Гкал	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4	Потери в тепловых сетях от общего объема тепловой энергии	%	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
5	Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
5.1	- полезный отпуск на нужды предприятия	Гкал	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
5.2	- финансируемые из бюджетов различных уровней	Гкал	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
5.3	- население	Гкал	-	-	-	-	-	-
5.4	- прочие потребители	Гкал	-	-	-	-	-	-
6	КПД котельной	%	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
7	Фактический удельный расход топлива	кг у.т. / Гкал	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
8	Вид основного топлива	-	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ	природный газ
9.1	Калорийный эквивалент топлива		1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154
9.2	Годовой расход условного топлива	т у.т.	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
10.1	Годовой расход натурального топлива	млн. м ³	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

Таблица 5.5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Перспективное положение (2030 год)					
			Котельная №22, ст-ца Краснооктябрьская, ул. Первомайская, д. 1	Котельная №23, ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, д. 81	Котельная №24, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 44	Котельная №25, п. Пригородный, ул. Центральная, д. 27	Котельная №6/н, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 45	Котельная №6/н, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 36
1	2	3	4	5	8	9	10	11
1	Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной (с учетом сноса ветхого жилого фонда)	Гкал/ч	0,113	0,306	0,098	0,064	0,210	н/д
2	Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2.1	- в том числе расход на собственные нужды	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Отпуск тепловой энергии	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3.1	- в том числе потери тепловой энергии с неорганизованным водоразбором, через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Потери в тепловых сетях от общего объема тепловой энергии	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5.1	- полезный отпуск на нужды предприятия	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5.2	- финансируемые из бюджетов различных уровней	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5.3	- население	Гкал	-	-	-	-	-	-
5.4	- прочие потребители	Гкал	-	-	-	-	-	-
6	КПД котельной	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Фактический удельный расход топлива	кг у.т. / Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
8	Вид основного топлива	-	природный газ					
9.1	Калорийный эквивалент топлива		1,154	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154
9.2	Годовой расход условного топлива	т у.т.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10.1	Годовой расход натурального топлива	тыс. м ³	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Информация о суммарном объеме выработки тепловой энергии индивидуальными источниками теплоснабжения на территории Алексеевского сельского поселения на 2014 год и на перспективу до 2030 года отсутствует.

Доля поставки ресурса по приборам учета.

На территории Алексеевского сельского поселения теплосчетчиками оборудованы котельная №23 (ВКТ-7), котельная №24 и котельная №25. Остальные котельные не оборудованы теплосчетчиками, но в ближайшее время (2016-2019 гг.) предусматривается оборудовать котельные приборами учета отпускаемой тепловой энергии.

Безопасность и надежность системы.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплоснабжения.

Надежность обслуживания.

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения.

Воздействие на окружающую среду.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Технические и технологические проблемы в системе.

Проблемы:

- постепенный износ оборудования котельных, как следствие ухудшающееся техническое состояние теплогенерирующих установок;
- не все централизованные источники тепловой энергии оборудованы теплосчетчиками;

- износ тепловых сетей, частичное нарушение теплоизоляции.

Требуемые мероприятия:

- реконструкция зданий существующих котельных, замена котельного и вспомогательного оборудования;
- реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования тепловой энергии;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

Анализ систем теплоснабжения, действующих в Алексеевском сельском поселении на момент разработки настоящей Программы, показывает, что существующие системы теплоснабжения оптимальны.

Ожидаемый эффект от внедрения мероприятий:

Бесперебойное снабжение потребителей существующей застройки теплоснабжением.

Тариф на коммунальные ресурсы.

Тариф в сфере теплоснабжения Алексеевского сельского поселения.

Период действия	Тариф теплоснабжения для организации, руб./Гкал
2014 год	
I квартал	4311,55
II квартал	4509,70
2015 год	
	3248,49

5.3 Система водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения:

Водозаборные сооружения – 11 действующих артезианских скважин, залегающих на глубине от 93 м до 381 м.

Общая протяженность водопроводной сети – 104,71 км (протяженность сетей указана без учета протяженности сетей на территории хутора Школьный из-за отсутствия данных).

Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным холодным водоснабжением – 85%.

Объем отпуска воды (реализация) за 2014 год – 250,842 тыс. м³/год.

Институциональная структура.

На территории Алексеевского сельского поселения услуги по холодному водоснабжению оказывают: на территории ст-цы Алексеевской, ст-цы Новоархангельской, ст-цы Краснооктябрьской, х. Москальчук, п. Кирпичный – ООО «Энергосервис»; на территории п. Пригородный, п. Овощной отделения №2 совхоза

«Челбасский» – ООО «АНИ»; на территории п. Большевик – Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению (СК ДТВу-4 ОАО «РЖД»); на территории х. Школьный – ООО «Энергосервис».

Основным источником водоснабжения Алексеевского сельского поселения являются подземные воды водоносного комплекса понтических отложений, реже подземные воды водоносного комплекса средне-верхнеплиоценовых отложений (нижняя часть и верхняя часть) залегающих на глубине от 93 м до 381 м.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Централизованная система водоснабжения на территории Алексеевского СП организована в следующих населенных пунктах: станица Алексеевская, станица Краснооктябрьская, станица Новоархангельская, поселок Пригородный, поселок Большевик, поселок Овощной, хутор Школьный, хутор Москальчук, поселок Кирпичный. Источником централизованного водоснабжения служат подземные воды 11 действующих артезианских скважин, залегающих на глубине от 93 м до 381 м. Действующие артезианские скважины не оборудованы сооружениями водоподготовки. Очистка водопроводных сетей и водонапорных башен осуществляется ежеквартально методом хлорирования.

Остальные потребители сельского поселения, не обеспеченные централизованным водоснабжением, на питьевые нужды используют шахтные колодцы и индивидуальные скважины.

Характеристика действующих водозаборов представлена в таблице 5.6. Характеристика водопроводных сетей представлена в таблице 5.7. Характеристика насосного оборудования представлена в таблице 5.8.

Таблица 5.6

Наименование, местонахождение водозабора	Год бурения	Глубина, м	Мощность водозабора (дебит), м ³ /час	Наличие приборов учета воды	Состав сооружений установленного оборудования	Износ, %	Наличие ЗСО (ограждения)	Эксплуатирующая организация	Организация собственник
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Артезианская скважина №2895, ст-ца Новоархангельская	1968	360	30,0	есть, СТВХ-65	Фильтровая колонна состоит из труб 125 мм; фильтр сетчатый; водонапорная башня с металлическим расширительным баком, высотой 20,0 м. и объемом 25 м ³ ; кирпичный колодец глубиной 2,0 м.; кирпичный колодец глубиной 2,0 м.; 1-этажная щитовая, кирпичная; в скважине установлен погружной насос ЭЦВ 6-16-140	30 (по состоянию на 13.03.2009)	имеется	ООО «Энергосервис»	ООО «Энергосервис»
Артезианская скважина №7851, ст-ца Алексеевская, ул. Космонавтов, 134	1992	129	25,0	есть, СТВХ-80	Фильтровая колонна состоит из стальных труб Ø168 мм; фильтр сетчатый №1 и №2: сетка №48 из нержавеющей стали галунного плетения; водонапорная башня металлическая с расширительным баком, высотой 17,0 м. и объемом 25 м ³ ; кирпичный колодец глубиной 1,5 м.; кирпичный колодец глубиной 2,0 м.; 1-этажная щитовая, кирпичная; в скважине установлен погружной насос ЭЦВ 6-16-140	20 (по состоянию на 13.03.2009)	отсутствуют, проект зон санитарной охраны разработан	ООО «Энергосервис»	ООО «Энергосервис»

Продолжение таблицы 5.6

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Артезианская скважина №7204, ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, 70	1989	315	20,0	есть, СТВХ-80	Фильтровая колонна состоит из труб Ø168 мм; фильтр сетчатый: сетка №48 латунная галунного плетения; водонапорная башня высотой 22,0 м. и объемом 25 м ³ ; кирпичный колодец глубиной 2,0 м.; щитовая, 1-этажная, кирпичная; в скважине установлен погружной насос ЭЦВ 8-16-140	40 (по состоянию на 02.08.2011)	имеется	ООО «Энергосервис»	ООО «Энергосервис»
Артезианская скважина №5883, ст-ца Краснооктябрьская, ул. Мира	1979	315	35,0	есть, СТВХ-80	Фильтровая колонна состоит из труб Ø146 мм; фильтр сетчатый: сетка №48 нержавеющая галунного плетения; вода подается в одну водонапорную башню объемом 25 м ³ совместно с водой из скважины №7188, башня металлическая с расширительным баком, высотой 20,0 м.; 1-этажная щитовая, кирпичная; в скважине установлен погружной насос ЭЦВ 8-16-140	40 (по состоянию на 02.08.2011)	отсутствуют, проект зон санитарной охраны разработан	ООО «Энергосервис»	ООО «Энергосервис»
Артезианская скважина №7188, ст-ца Краснооктябрьская, ул. Мира	1988	93	20,0	есть, СТВХ-80	Фильтровая колонна состоит из стальных труб Ø168 мм; фильтр сетчатый №1 и №2: сетка №48 латунная галунного плетения; вода подается в одну водонапорную башню объемом 25 м ³ совместно с водой из скважины №5883; в скважине установлен погружной насос ЭЦВ 6-16-140	50 (по состоянию на 13.03.2009)	отсутствуют, проект зон санитарной охраны разработан	ООО «Энергосервис»	ООО «Энергосервис»
Артезианская скважина №30254, х. Москальчук	2009		14,0	есть, СТВХ-80	Артезианская скважина, водонапорная башня объемом 25 м ³ , в скважине установлен погружной насос ЭЦВ 8-16-140	нет данных	отсутствуют, проект зон санитарной охраны разработан	ООО «Энергосервис»	Администрация Алексеевского СП

Окончание таблицы 5.6

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Артезианская скважина №3276, п. Пригородный	1978	381	25,0	есть	Артезианская скважина, водонапорная башня объемом 16 м ³ , в скважине установлен погружной насос ЭЦВ 8-25-110	25	имеется	ООО «АНИ»	
Артезианская скважина №6641, п. Пригородный	1983	345	20,0	есть	Артезианская скважина, водонапорная башня объемом 25 м ³ , в скважине установлен погружной насос ЭЦВ 6-10-140	25-30	имеется (окантовка траншеей)	ООО «АНИ»	
Артезианская скважина №6635, п. Овощной	1983	341	20,0	есть (требуется замены)	Артезианская скважина, водонапорная башня объемом 25 м ³ , в скважине установлен погружной насос ЭЦВ 6-10-140	25-30	имеется (только столбы)	ООО «АНИ»	
Артезианская скважина №76431, п. Большевик (ст. Шохры ж/д)	1974	360	37,38	есть	Артезианская скважина, водонапорная башня объемом 25 м ³ , в скважине установлен погружной насос ЭЦВ 6-10-110	нет данных	имеется	СК ДТВу-4 ОАО «РЖД»	СК ДТВу-4
Артезианская скважина №6689, х. Школьный	н/д	н/д	н/д	есть	н/д		имеется	ООО АПК «Кубаньхлеб»	ООО АПК «Кубаньхлеб»

Таблица 5.7

Наименование населенного пункта, месторасположение трубопроводов	Протяженность, км	Диаметр труб, мм	Материалы труб	Тип прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопроводная сеть, ст-ца Новоархангельская, ст-ца Алексеевская, ст-ца Краснооктябрьская, х. Москальчук	86,6	от 50 до 220	асбест. ПЭ, железо	подземный	около 1 м	с 1970	около 47
Водопроводная сеть, х. Школьный	н/д	н/д	н/д	подземный	н/д	н/д	н/д

Окончание таблицы 5.7

1	2	3	4	5	6	7	8
Водопроводная сеть, п. Пригородный	13,8	от 50 до 100	чугун асбестоцемент сталь ПЭ	подземный	около 1 м	с 1978	20 20 50 30
Водопроводная сеть, п. Овощной	1,1-1,2	от 50 до 89	чугун ПЭ	подземный	около 1 м	1983-2009	40 10
Водопроводная сеть, п. Большевик (ст. Шохры ж/д)	3,11	100	сталь	подземный	до 1 м	с 1970	50
ВСЕГО по Алексеевскому СП	104,71*						

Примечание. * - протяженность сетей указана без учета протяженности сетей на территории хутора Школьный из-за отсутствия данных.

Таблица 5.8

Наименование узла и его местоположение	Оборудование						Удельный расход электрической энергии подъем и подачу 1 м ³ питьевой воды
	Марка насоса, количество	Дата установки или последней замены	Производительность, м ³ /час	Напор, м	Мощность, кВт	Износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8
Артезианская скважина №2895 ст-ца Новоархангельская	ЭЦВ 6-16-140, 1 шт.	02.05.2015	16	140	11	нет данных	0,777 кВт/м ³
Артезианская скважина №7851, ст-ца Алексеевская, ул. Космонавтов, 134	ЭЦВ 6-16-140, 1 шт.	26.04.2015	16	140	11	нет данных	
Артезианская скважина №7204, ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, 70	ЭЦВ 6-16-140, 1 шт.	19.03.2014	16	140	11	нет данных	
Артезианская скважина №5883, ст-ца Краснооктябрьская, ул. Мира	ЭЦВ 8-16-140, 1 шт.	2013 год	16	140	11	нет данных	
Артезианская скважина №7188, ст-ца Краснооктябрьская, ул. Мира	ЭЦВ 6-16-140, 1 шт.	2013 год	16	140	11	нет данных	
Артезианская скважина №30254, х. Москальчук	ЭЦВ 8-16-140, 1 шт.	24.05.2013	16	140	11	нет данных	
Артезианская скважина №3276, п. Пригородный	ЭЦВ 8-25-110, 1 шт.	2015 год	25	110	13	нет данных	~1,92 кВт/м ³

Окончание таблицы 5.8

1	2	3	4	5	6	7	8
Артезианская скважина №6641, п. Пригородный	ЭЦВ 6-10-140, 1 шт.	2015 год	10	140	6,3	нет данных	
Артезианская скважина №6635, п. Овощной	ЭЦВ 6-10-140, 1 шт.	2015 год	10	140	6,3	нет данных	~2,0 кВт/м ³
Артезианская скважина №76431, п. Большевик (ст. Шохры ж/д)	ЭЦВ 6-10-110, 1 шт.	нет данных	1,56	2,1	6,0	50	1,5 кВт/м ³
Артезианская скважина №6689, х. Школьный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	нет данных	н/д

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Объем реализации воды потребителями Алексеевского сельского поселения к 2029 г. увеличится и составит 790,743 тыс. м³/год.

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений представлены в таблице 5.9.

Таблица 5.9

Сооружение	Мощность водозабора (дебит), м ³ /час. / м ³ /сут.		Проектная производительность сооружений водоснабжения на расчетный срок, 2029 год, м ³ /сут.		Необходимая мощность водоисточника на расчетный срок 2029 год, м ³ /сут.	Резерв (+) / дефицит (-) производственной мощности, м ³ /сут.	
			3	4		5	
1	2		3		4	5	
Артезианская скважина №2895, ст-ца Новоархангельская	720,0		384,0		194,04	+525,96*	+189,96**
Артезианская скважина №7851, ст-ца Алексеевская, ул. Космонавтов, 134	600,0	1080,0	384,0	768,0	1085,58	-5,58*	-317,58**
Артезианская скважина №7204, ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, 70	480,0		384,0				
Артезианская скважина №5883, ст-ца Краснооктябрьская, ул. Мира	840,0	1320,0	384,0	768,0	446,62	+873,38*	+321,38**
Артезианская скважина №7188, ст-ца Краснооктябрьская, ул. Мира	480,0		384,0				
Артезианская скважина №30254, х. Москальчук	336,0		336,0		28,27	+307,73*	+307,73**
Артскважина №3276, п. Пригородный	600,0	1080,0	400,0	580,0	590,06	+489,94*	-10,06**
Артскважина №6641, п. Пригородный	480,0		180,0				
Артезианская скважина №6635, п. Овощной	480,0		10,0		23,56	+456,44*	-13,56**
Артезианская скважина №76431, п. Большевик (ст. Шохры ж/д)	н/д		37,38		94,24	н/д	-56,86**
Артезианская скважина №6689, х. Школьный	н/д		н/д		17,36	н/д	
Проектируемый водозаборный узел в восточной части станицы Алексеевской	-		1800,0		1431,98***	+368,02	
Проектируемая водопроводная очистная станция на площадке водозаборных сооружений станицы Алексеевской	-		1750,0		1431,98***	+318,02	
Проектируемый водозаборный узел в 200 метрах юго-восточнее станицы Краснооктябрьской	-		580,0		455,3****	+124,7	

Окончание таблицы 5.9

1	2	3	4	5
Проектируемая водопроводная очистная станция на площадке водозаборных сооружений станицы Краснооктябрьской	-	560,0	455,3****	+104,7
Проектируемый водозаборный узел в 60 метрах юго-восточнее поселка Пригородный	-	740,0	590,06	+149,94
Проектируемая водопроводная очистная станция на площадке водозаборных сооружений поселка Пригородный	-	710,0	590,06	+119,94
Проектируемый водозаборный узел в 40 метрах севернее поселка Овощной	-	30,0	23,56	+6,44
Проектируемая водопроводная очистная станция на площадке водозаборных сооружений поселка Овощной	-	29,0	23,56	+5,44

Примечание. * - резерв производственной мощности приведен относительно фактической проектной мощности водозаборных узлов (дебит), а также при условии что данные водозаборные скважины на перспективу не будут выведены из эксплуатации.

** - резерв производственной мощности представлен относительно фактической мощности водозаборных сооружений.

, * - значения необходимой мощности проектируемых водозаборных и очистных сооружений в станице Алексеевской и станице Краснооктябрьской включают только половину среднесуточного объема воды (на каждую группу – водозаборное сооружение и очистная станция) хутора Школьный, т.к. на перспективу планируется подключение абонентов населенного пункта к водопроводным сетям станицы Алексеевской и станицы Краснооктябрьской.

Как видно из таблицы 5.9:

ст-ца Новоархангельская (при условии, что водозаборная скважины не будет выведена из эксплуатации и дебит останется на том же уровне): фактической мощности существующего водозаборного узла на перспективу будет достаточно для покрытия потребности в питьевой воде – резерв составит 49,47%. Также видно, что имеется еще больший резерв производственной мощности, при условии замены насосного оборудования и увеличения мощности до проектных значений – резерв 73,05%.

ст-ца Алексеевская (при условии, что водозаборная скважины не будет выведена из эксплуатации и дебит останется на том же уровне): при условии, что установленная мощность водозаборного сооружения на перспективу останется равна существующим значениям, производственной мощности водозаборных сооружений будет недостаточно для покрытия потребности в питьевой воде к 2029 году – дефицит составит 41,35%. При увеличении производственной мощности водозаборных сооружений до проектных значений (потребуется замена насосного оборудования) также будет наблюдаться дефицит мощности, но не такой высокий – 0,52%.

ст-ца Краснооктябрьская (при условии, что водозаборная скважины не будет выведена из эксплуатации и дебит останется на том же уровне): существующей мощности водозаборных сооружений на перспективу будет достаточно – резерв 41,85%. Большой резерв будет наблюдаться при увеличении фактической мощности до проектных значений, и составит 66,17%.

х. Москальчук (при условии, что водозаборная скважины не будет выведена из эксплуатации и дебит останется на том же уровне): существующей мощности водозабора на перспективу будет достаточно, как и проектной мощности – резерв составит 77,91% (при фактической мощности водозабора 128 м³/сут) и 91,59% (при проектной мощности).

п. Пригородный (при условии, что водозаборная скважины не будет выведена из эксплуатации и дебит останется на том же уровне): фактической мощности водозаборных сооружений на перспективу будет недостаточно для покрытия потребности в питьевой воде – дефицит составит 1,73%. Однако, при увеличении мощности до проектных значений, будет наблюдаться резерв производственной мощности на величину 45,36%.

п. Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский» (при условии, что водозаборная скважины не будет выведена из эксплуатации и дебит останется на том же уровне):

фактической мощности водозабора на перспективу будет недостаточно – дефицит составит 132,6%. Но при замене насосного оборудования и увеличения мощности до проектных значений наблюдается достаточно высокий резерв – 95,09%.

п. Большевик (при условии, что водозаборная скважина не будет выведена из эксплуатации и дебит останется на том же уровне): фактической мощности на перспективу будет недостаточно – дефицит составит 152,11%. В связи с отсутствием данных о проектной мощности водозабора, невозможно произвести анализ запаса мощности на перспективу относительно паспортных значений.

х. Школьный: в связи с отсутствием данных о фактической и проектной мощности водозабора, невозможно произвести анализ запаса производственной мощности.

Проектная мощность новых проектируемых водозаборных и очистных сооружений взята с учетом резерва, поэтому на перспективу не должно возникнуть проблем с поставкой воды потребителям. Для водозаборного узла и очистных сооружений в станице Алексеевской резерв составит 20,45% и 18,17% соответственно. Для водозаборного узла и очистных сооружений в станице Краснооктябрьской резерв составит 21,5% и 18,7% соответственно. Для водозаборного узла и очистных сооружений в поселке Пригородный резерв составит 20,26% и 16,89% соответственно. Для водозаборного узла и очистных сооружений в поселке Овощной резерв составит 21,47% и 18,76% соответственно.

Предложения по проектной производственной мощности, а также составе водозаборных и очистных сооружений на перспективу необходимо скорректировать на этапе проектирования и составления проектно-сметной документации.

Безопасность и надежность.

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Алексеевского сельского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей и насосного оборудования.

Качество.

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

Экологичность.

Действующие артезианские скважины не оборудованы сооружениями водоподготовки. Очистка водопроводных сетей и водонапорных башен осуществляется ежеквартально методом хлорирования.

Данные лабораторных анализов качества питьевой воды подаваемой потребителям ресурсоснабжающей организацией ООО «Энергосервис» представлены в таблице 5.10 (микробиологические исследования) и таблице 5.11 (санитарно-гигиенические исследования).

Плановые дезинфекции резервуара запаса воды и разводящей водопроводной сети проводятся согласно инструкции в соответствии с графиком дезинфекций.

Предварительно производится механическая очистка резервуара, удаление осадка. Промывка и заполнение раствором дезинфицирующих средств. Водопроводную разводящую сеть заполняют дезинфицирующим раствором через водонапорную башню.

Аварийные дезинфекции проводятся в случаях прорыва водопровода (после устранения и промывки трубопровода).

Таблица 5.10

№ п/п	Наименование пробы, обозначение НД	Определяемые показатели	Результат исследований	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6
Микробиологические исследования					
725	Питьевая вода в/колонка ул. 50 лет Советской власти СанПиН 2.1.4.1074- 01 п.3.3	Общее микробиологическое число	менее 1	н/б 50 КОЕ в 1 мл	МУК 4.2.1018-01
		Общие колиморфные бактерии	отсутствуют в 100 мл	Отсутствие в 100 мл	
		Термотолерантные колиморфные бактерии	отсутствуют в 100 мл	Отсутствие в 100 мл	
726	Питьевая вода в/колонка ул. Озерная СанПиН 2.1.4.1074- 01 п.3.3	Общее микробиологическое число	менее 1	н/б 50 КОЕ в 1 мл	МУК 4.2.1018-01
		Общие колиморфные бактерии	отсутствуют в 100 мл	Отсутствие в 100 мл	
		Термотолерантные колиморфные бактерии	отсутствуют в 100 мл	Отсутствие в 100 мл	
727	Питьевая вода в/колонка ул. Мира СанПиН 2.1.4.1074- 01 п.3.3	Общее микробиологическое число	менее 1	н/б 50 КОЕ в 1 мл	МУК 4.2.1018-01
		Общие колиморфные бактерии	отсутствуют в 100 мл	Отсутствие в 100 мл	
		Термотолерантные колиморфные бактерии	отсутствуют в 100 мл	Отсутствие в 100 мл	

Таблица 5.11

Наименование образца	Наименование показателя	Допустимые уровни (не более)	Результат исследований	Погрешность	НД на методы исследований
Санитарно-гигиенические исследования					
752. Вода питьевая в/колонка ул. 50 лет Советской власти Код 2.790.1-2.1.3.15/03.1.	Привкус	2 баллов	0		ГОСТ 3351-74
	Запах 20 и 60 град	2 баллов	0		ГОСТ 3351-74
	Цветность	20 град.	10,0	1,0	ГОСТ 31868-2012
	Мутность	2,6 ЕМФ/дм ³	1,0	0,1	ГОСТ 3351-74
	рН (водород. показ.)	6,0-9,0 ед. рН	7,2	0,1 ед. рН	ПНД Ф 14.1.2.3.4-121-97
	Железо	0,3 мг/дм ³	0,075	0,015	ГОСТ 4011-72
753. Вода питьевая в/колонка ул. Озерная Код 2.791.1-2.1.3.15/03.1	Привкус	2 баллов	0		ГОСТ 3351-74
	Запах 20 и 60 град	2 баллов	0		ГОСТ 3351-74
	Цветность	20 град.	10,0	1,0	ГОСТ 31868-2012
	Мутность	2,6 ЕМФ/дм ³	1,0	0,1	ГОСТ 3351-74
	рН (водород. показ.)	6,0-9,0 ед. рН	7,2	0,1 ед. рН	ПНД Ф 14.1.2.3.4-121-97
	Железо	0,3 мг/дм ³	0,093	0,018	ГОСТ 4011-72
754. Вода питьевая в/колонка ул. Мира Код 2.792.1-2.1.3.15/03.1	Привкус	2 баллов	0		ГОСТ 3351-74
	Запах 20 и 60 град	2 баллов	0		ГОСТ 3351-74
	Цветность	20 град.	10,0	1,0	ГОСТ 31868-2012
	Мутность	2,6 ЕМФ/дм ³	1,0	0,1	ГОСТ 3351-74
	рН (водород. показ.)	6,0-9,0 ед. рН	7,2	0,1 ед. рН	ПНД Ф 14.1.2.3.4-121-97
	Железо	0,3 мг/дм ³	0,07	0,014	ГОСТ 4011-72

Протокол №790-792 «Протокол испытаний воды питьевой» от 08.04.2015 г. Дата отбора пробы 31.03.2015 г. Согласно протоколу: проба питьевой воды по исследованным показателям **соответствует** требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Согласно данным, предоставленным ресурсоснабжающей организации СК ДТВУ-4 ОАО «РЖД», осуществляющей централизованное водоснабжение на территории поселка Большевик, питьевая вода по своим качественным характеристикам **соответствует** требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Согласно данным, предоставленным ресурсоснабжающей организации ООО «АНИ», осуществляющей централизованное водоснабжение на территории поселка Пригородный и поселка Овощной, питьевая вода по своим качественным характеристикам **соответствует** требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль

качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Качество питьевой воды, подаваемой в водопроводную сеть х. Школьный, оценить невозможно из-за отсутствия необходимой информации.

Тариф на коммунальные ресурсы.

Тариф в сфере холодного водоснабжения Алексеевского сельского поселения.

Период действия	Тариф на холодное водоснабжение для населения
с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	19,71 руб. за 1 м ³
с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.	20,86 руб. за 1 м ³

Технические и технологические проблемы в системе.

В настоящее время в Алексеевском сельском поселении имеется ряд технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении. Основными проблемами в водоснабжении поселения являются:

- высокий технический износ водозаборных скважин, связанный с большой нагрузкой на систему водоснабжения. Вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижения дебита;
- высокий технический износ водопроводных сетей, требуется немедленная перекладка отдельных участков трубопроводов;
- трубопроводы не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети, замену необходимо произвести с увеличением диаметров трубопроводов, необходимо заново произвести гидравлический расчет;
- высокие потери воды на водопроводных сетях – от 20% до 50%, большое количество утечек и аварий на водопроводных сетях;
- отсутствие на водозаборных узлах сооружений, станций очистки и подготовки воды;
- отсутствие производственных мощностей на водозаборах, дебит скважин невысок, для покрытия потребности в воде необходимо увеличение количества артезианских скважин;
- в летнее время существует серьезная нехватка воды у потребителей;
- в п. Пригородный существует необходимость в перекладке трубопровода, существующая врезка находится в пониженной точке рельефа, в связи с чем, особенно в летнее время, острой проблемой является нехватка питьевой воды;
- высокие затраты электрической энергии на подъем и транспортировку воды в связи с большим процентом потерь воды на водопроводных сетях;
- необходимо приведение зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- необходимо произвести обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН

2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5.4 Система водоотведения

Основные показатели системы водоотведения:

- Протяженность канализационных сетей – 16,2 км.
- Канализационные насосные станции – 1 ед.
- Износ канализационных сетей – 40-60%.
- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного канализацией – 0%.
- Объем отведения сточных вод за 2014 год – 2,1 тыс. м³/год.

Институциональная структура.

На территории Алексеевского сельского поселения услуги по водоотведению оказывает ООО «Коммунальник».

Система бытовой канализации на территории Алексеевского сельского поселения организована только в центральной части станицы Алексеевской.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Централизованная система бытовой канализации на территории Алексеевского сельского поселения организована только в центральной части станицы Алексеевской. Остальная часть станицы, а также остальные населенные пункты сельского поселения не обеспечены системами централизованного водоотведения, в связи с чем, существующий жилой фонд использует выгребные ямы и септики.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от абонентов ст-цы Алексеевской собираются самотечным коллектором Ø145 мм, проложенным вдоль ул. Ленина, ул. Космонавтов и отводящим стоки до канализационной насосной станции (КНС), расположенной по ул. Северная ст-цы Алексеевской. КНС перекачивает стоки по напорным чугунным коллекторам на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в поселке Парковый Парковского сельского поселения Тихорецкого района. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1970 годы.

Раньше от канализационной насосной станции отходило 2 нитки напорного коллектора, но в настоящее время в рабочем состоянии находится лишь 1, вторая была разобрана.

Характеристика канализационных коллекторов представлена в таблице 5.12.

Таблица 5.12

№ п/п	Наименование, месторасположение трубопровода	Материал	Протяженность, км.	Диаметр, мм	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
1	Самотечный коллектор, ст-ца Алексеевская	ПЭ	1,1	145	1970	н/д
2	Напорный коллектор, ст-ца Алексеевская	чугун	15,1	150	1970	н/д
ИТОГО			16,2			

Характеристика действующей КНС представлена в таблице 5.13.

Таблица 5.13

Наименование объекта	Тип (марка) насоса	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт	Частота, об/мин.	Кол-во	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КНС, ст-ца Алексеевская по ул. Северная	СМ 80-50-200/2	50,0	50	15	3000	1	удовлетворительное техническое состояние	Работает без резерва

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Ожидаемый объем отведения сточных вод по Алексеевскому сельскому поселению к 2029 г. увеличится и составит 1102,9 м³/сут. Сточные воды планируется отводить на очистные сооружения в п. Парковый. На перспективу не предусматривается строительство очистных сооружений канализации на территории Алексеевского СП.

Для сбора и очистки сточных вод с территории ст-цы Алексеевской, предусмотрена комбинированная система водоотведения. Канализование стоков от населенного пункта до КОС п. Парковый при централизованной системе водоотведения осуществляется посредством реконструируемой канализационной насосной станций (КНС) и сохраняемых самотечных, напорных коллекторов. Канализование стоков от населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики и выгреба, с последующим вывозом на КОС. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков и выгребов полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод на КОС п. Парковый.

От населенного пункта хозяйственно-фекальные сточные воды собираются и отводятся сохраняемым безнапорным коллектором из полиэтилена Ø145 мм в реконструируемую КНС, мощностью 50 м³/ч, расположенную по ул. Северная. От КНС по двум сохраняемым напорным трубопроводам из чугуна Ø150 мм стоки транспортируются на КОС п. Парковый. Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с оставшейся части населенного пункта осуществляется по децентрализованной схеме.

Информация о планируемой мощности очистных сооружений на расчетный срок представлена в таблице 5.14.

Таблица 5.14

Канализационные очистные сооружения	ОСК, п. Парковый
Расчетный среднесуточный расход сточных вод на 2029 год, м ³ /сут	1102,9
Максимальное суточное отведение сточных вод на 2029 год, м ³ /сут	1323,48
Требуемая мощность очистных сооружений канализации на 2029 год, м ³ /сут	2800,0

Как видно из таблицы 5.14 существующей мощности очистных сооружений в п. Парковый на перспективу будет достаточно, но стоит учесть то, что на КОС поступают также сточные воды с Парковского СП. Следовательно, на перспективу необходимо внести предложения по увеличению производственной мощности КОС п. Парковый,

учитывая, что туда будут поступать стоки централизованной системы водоотведения станицы Алексеевской, а также осуществляться вывоз стоков с остальных территорий Алексеевского СП.

Качество поставляемого ресурса.

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Тариф на коммунальные ресурсы.

Сведения о тарифах отсутствуют.

Технические и технологические проблемы в системе.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды. Основной причиной этих проблем является высокий уровень физического и морального износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Существующие технические и технологические проблемы водоотведения:

- высокий износ сетей водоотведения на территории станицы Алексеевской;
- попадание большого количества ливневых вод, вследствие чего канализационная насосная станция перекачивает постоянно. В связи с чем, возникают высокие затраты электроэнергии;
- преобладающее место в системе канализации отведено уборным с выгребными ямами, частично септиками. В связи с этим возможно загрязнение поверхностных и подземных вод, почв, нет возможности организовать учет количества стоков;
- часто забит самотечный коллектор;
- неконтролируемый сброс в водные источники неочищенных дождевых и талых вод, в связи с отсутствием во многих населенных пунктах централизованной системы дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока, что также существенно увеличивает нагрузку на действующую систему бытовой канализации;
- отсутствие на КНС приборов учета перекачиваемых / принимаемых сточных вод.

5.5 Система газоснабжения

Централизованным газоснабжением обеспечены следующие населенные пункты Алексеевского сельского поселения: ст-ца Алексеевская, п. Кирпичный, ст-ца Краснооктябрьская, х. Красный Партизан, х. Москальчук, ст-ца Новоархангельская, п. Большевик, п. Пригородный, х. Школьный.

Централизованное газоснабжение в п. Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский» отсутствует. Газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах, используемых для приготовления пищи.

Институциональная структура.

Услуги по обеспечению потребителей природным газом осуществляют следующие организации:

- поставщик природного газа – «Газпром межрегионгаз Краснодар»;
- транспортировщик – АО «Тихорецкгоргаз» и ООО «Тихорецкгазсервис».

Характеристика системы ресурсоснабжения.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях ст-цы Алексеевской, п. Пригородный, ст-це Краснооктябрьской, ст-це Новоархангельской, х. Школьный система газоснабжения 2-х ступенчатая:

- от ГРС отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;
- от ГРП запитываются сети низкого давления.

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов. Газопроводы среднего давления подают газ к ГРП, в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления. Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях п. Кирпичный, х. Красный Партизан, х. Москальчук, п. Большевик система газоснабжения 1-ступенчатая: от ГРС отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ потребителям.

Существующая схема газоснабжения тупиковая.

Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения.

Газопроводные сети и объекты системы газоснабжения на территории Алексеевского сельского поселения находятся в хорошем техническом состоянии.

По состоянию на 2015 год доля газопроводов нуждающихся в замене составляет 0%.

Анализ эффективности и надежности имеющихся головных объектов газоснабжения.

На момент разработки настоящей Программы головные объекты системы газоснабжения находятся в хорошем техническом состоянии, проводятся плановые проверки и ремонты.

Имеющиеся проблемы и направления их решения.

Существующая схема газоснабжения тупиковая, следовательно, имеется ряд присущих ей проблем:

- различная величина давления газа у отдельных потребителей;
- по мере удаления от источника газоснабжения (ГРС, ГРП) давление газа падает;
- питание газом этих сетей происходит только в одном направлении, поэтому возникают затруднения при ремонтных работах.

Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей газоснабжения.

На момент разработки настоящей Программы сети системы газоснабжения находятся в хорошем техническом состоянии, проводятся плановые проверки и ремонты.

Надежность работы системы.

Надежное и устойчивое функционирование систем газоснабжения невозможно без надежной работы регулирующей и предохранительно-запорной арматуры и оборудования. Первым и основным условием устойчивой и безопасной работы системы газоснабжения является обеспечение постоянного давления; второе условие – предохранение от возможного повышения или понижения давления газа в контролируемой точке газопровода или перед газоиспользующей установкой, агрегата или аппарата потребителя сверх допустимых значений. При проектировании или реконструкции систем газоснабжения большое значение имеет также выбор давления газа в газопроводах. Чем выше оно принято, тем меньший диаметр газопровода необходим.

Появление современных технологий и оборудования для газоснабжения автоматизированных систем позволяет качественно улучшить системы газоснабжения в соответствии с современными требованиями.

Качество поставляемого ресурса.

Газ, который используется как топливо, должен отвечать требованиям ГОСТ 5542-87 для природного газа и ДСТУ 4047-2001 для СУГ.

Газ, который подается потребителю, должен одорироваться. Интенсивность запаха газа определяется по ГОСТ 22387.5-77. Допускается подача неодорированного газа для производственных установок промышленных предприятий при условии прохождения газопровода, который ведет к предприятию, вне территории населенных пунктов и установки сигнализаторов загазованности в помещениях, где расположено газовое оборудование и газопроводы.

Температура газа, который выходит из газораспределительных станций магистральных газопроводов, при подаче в подземные газопроводы должна быть не меньше чем минус 10°C, а при подаче в наземные и надземные газопроводы – не ниже расчетной температуры внешнего воздуха для района строительства. За расчетную температуру внешнего воздуха следует принимать температуру наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СНиП 2.01.01-82.

Воздействие на окружающую среду.

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха; при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и, в зависимости от условий погоды и ветра, быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде СУГ нерастворим; при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии.

Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

Тариф на коммунальные ресурсы.

Тариф в сфере газоснабжения Алексеевского сельского поселения.

Период действия	Тариф на газоснабжение (природный газ)
с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	5,05458 руб. за 1 м ³
с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.	5,26 руб. за 1 м ³

5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Жилищный фонд.

Оснащенность потребителей приборами учета воды составляет по населенным пунктам от 40 до 80%. Действующие водозаборные сооружения оборудованы приборами учета воды в полном объеме.

Доля обеспеченности приборами учета электрической энергии составляет 100%.

Доля обеспеченности приборами учета природного газа составляет 100%.

Действующая канализационная насосная станция не оборудована прибором учета сточных вод.

Теплосчетчиками оборудованы котельная №23 (ВКТ-7), котельная №24 и котельная №25. Остальные котельные не оборудованы теплосчетчиками, но в ближайшее время (2016-2019 гг.) предусматривается оборудовать котельные приборами учета отпускаемой тепловой энергии.

Бюджетные и прочие потребители.

Обеспеченность приборами коммерческого учета воды объектов социально-культурного и бытового назначения составляет 100%.

Доля обеспеченности приборами учета электрической энергии составляет 100%.

Доля обеспеченности приборами учета природного газа составляет 100%.

5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Алексеевского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе сбора и утилизации (захоронении) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

Электроснабжение:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
на 2029 год – данные отсутствуют;
- износ:
на 2029 год – данные отсутствуют.

Теплоснабжение:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
на 2029 г. – нет данных;
- износ отопительных фондов (ОФ):
на 2029 г. – нет данных;
- уровень потерь:
на 2029 г. – нет данных.

Водоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
на 2029 год – нет данных;
- уровень потерь воды:
на 2029 год – 106,3911 тыс. м³.

Водоотведение:

– удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
на 2029 г. – 15,1 км.

Газоснабжение:

– надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в
год:
на 2029 год – нет.

Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:

– продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:
на 2029 год – 24 ч.;
– обеспечение утилизации отходов:
на 2029 год – 100%.

6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района до 2029 года представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование	2015-2029 гг, тыс. руб.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	55 000
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	15 000
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	40 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении</i>	<i>55 300</i>
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	50
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	14 500
Проект: Новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение и вывод из эксплуатации (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	12 000
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	2 500
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении</i>	<i>14 650</i>
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	150
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	57 000

Проект: Реконструкция, техническое перевооружение и вывод из эксплуатации (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	7 000
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	50 000
Проект: Реконструкция и вывод из эксплуатации сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении</i>	<i>57 250</i>
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	50
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	429 300
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	41 400
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	387 900
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении</i>	<i>429 550</i>
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	50
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	155 500
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	12 000
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	143 500
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении</i>	<i>155 650</i>
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	50
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	95 610
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	1 500
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО</i>	<i>97 260</i>
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	200
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	100

Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	100
<i>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</i>	<i>200</i>
Программа установки приборов учета у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	75
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	75
<i>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</i>	<i>75</i>
ВСЕГО: общая Программа проектов, млн. руб.	809 935

6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2017 г., 2028 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка перспективной схемы электроснабжения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Срок реализации: 2018 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ в количестве 2 шт., мощностью 2х400 кВА в ст-це Алексеевской на первую очередь строительства;
- реконструкция действующей трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, до расчетной мощности 1х160 кВА в ст-це Алексеевской на первую очередь строительства;
- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ в количестве 3 шт., мощностью от 160 до 250 кВА в ст-це Алексеевской на расчетный срок;
- реконструкция действующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ в количестве 4 шт., до необходимой мощности в ст-це Алексеевской на расчетный срок;
- сохранение действующих трансформаторных подстанций с последующей заменой оборудования по мере его физического и морального износа в ст-це Алексеевской на расчетный срок;
- сохранение действующих трансформаторных подстанций с последующей заменой оборудования по мере его физического и морального износа в п. Большевик на расчетный срок;
- реконструкция действующей трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, до расчетной мощности 2х250 кВА в ст-це Краснооктябрьской на первую очередь строительства;
- строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ «ВОС», мощностью 2х100 кВА в ст-це Краснооктябрьской на расчетный срок;
- реконструкция двух действующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до необходимой мощности в ст-це Краснооктябрьской на расчетный срок;
- сохранение действующих трансформаторных подстанций с последующей заменой оборудования по мере его физического и морального износа в ст-це Краснооктябрьской на расчетный срок;
- строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА в х. Москальчук на расчетный срок;
- сохранение действующих трансформаторных подстанций с последующей заменой оборудования по мере его физического и морального износа в х. Москальчук на расчетный срок;

- сохранение действующих трансформаторных подстанций с последующей заменой оборудования по мере его физического и морального износа в ст-це Новоархангельской на расчетный срок;
- строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, мощностью 63 кВА в п. Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский» на расчетный срок;
- сохранение действующих трансформаторных подстанций с последующей заменой оборудования по мере его физического и морального износа в п. Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский» на расчетный срок;
- реконструкция действующей трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ до расчетной мощности 2х400 кВА в п. Пригородный на первую очередь строительства;
- строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, мощностью 400 кВА в п. Пригородный на первую очередь строительства;
- строительство двух проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, мощностью 100 и 250 кВА в п. Пригородный на расчетный срок;
- реконструкция двух трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до необходимой мощности в п. Пригородный на расчетный срок;
- сохранение действующих трансформаторных подстанций с последующей заменой оборудования по мере его физического и морального износа в п. Пригородный на расчетный срок;
- реконструкция существующей понизительной подстанции ПС 35/10 кВ «Алексеевская» с мощностью трансформаторного оборудования 1х4 МВА в х. Школьный на расчетный срок;
- строительство проектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА в х. Школьный на расчетный срок;
- сохранение оставшихся действующих трансформаторных подстанций с последующей заменой оборудования по мере его физического и морального износа в х. Школьный на расчетный срок.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 15 000 тыс. руб.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- проведение капитального ремонта, реконструкция и замена изношенного оборудования, линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,5 км в ст-це Алексеевской на первую очередь строительства;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 4,0 км в ст-це Алексеевской на расчетный срок;
- сохранение действующих ЛЭП-10 кВ с последующей заменой сетей по мере их физического и морального износа в ст-це Алексеевской на расчетный срок;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,3 км в п. Большевик на расчетный срок;
- сохранение действующих ЛЭП-10 кВ с последующей заменой сетей по мере их физического и морального износа в п. Большевик на расчетный срок;
- реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ, общей протяженностью – 1,6 км в ст-це Краснооктябрьской на первую очередь строительства;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,37 км в ст-це Краснооктябрьской на первую очередь строительства;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 5,31 км в ст-це Краснооктябрьской на расчетный срок;
- сохранение действующих ЛЭП-10 кВ с последующей заменой сетей по мере их физического и морального износа в ст-це Краснооктябрьской на расчетный срок;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,06 км в х. Москальчук на расчетный срок;
- сохранение действующих ЛЭП-10 кВ с последующей заменой сетей по мере их физического и морального износа в х. Москальчук на расчетный срок;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,12 км в ст-це Новоархангельской на расчетный срок;
- сохранение действующих ЛЭП-10 кВ с последующей заменой сетей по мере их физического и морального износа в ст-це Новоархангельской на расчетный срок;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,3 км в п. Овощной отделения №2 совхоза «Челбаский» на расчетный срок;
- сохранение действующих ЛЭП-10 кВ с последующей заменой сетей по мере их физического и морального износа в п. Овощной отделения №2 совхоза «Челбаский» на расчетный срок;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 3,25 км в п. Пригородный на первую очередь строительства;
- демонтаж линии электропередачи 35 кВ с территории п. Пригородный, протяженностью 1,7 км на расчетный срок;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 2,06 км в п. Пригородный на расчетный срок;

- сохранение действующих ЛЭП-10 кВ с последующей заменой сетей по мере их физического и морального износа в п. Пригородный на расчетный срок;
- реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ, общей протяженностью – 0,4 км в х. Школьный на расчетный срок;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,78 км в х. Школьный на расчетный срок;
- сохранение действующих ЛЭП-10 кВ с последующей заменой сетей по мере их физического и морального износа в х. Школьный на расчетный срок.

Воздушные линии электропередачи ЛЭП 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 40 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016-2029 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2017 г., 2028 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Актуализация схемы теплоснабжения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Срок реализации: 2025-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 50 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение и вывод из эксплуатации (головных объектов теплоснабжения)

источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- реконструкция зданий существующих котельных, замена котельного, насосного и вспомогательного оборудования, оборудование котельных приборами учета отпускаемой тепловой энергии.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2019-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 12 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение надежности работы существующих котельных.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- ремонт существующих тепловых сетей от котельных, расположенных в ст-це Алексеевской, ст-це Краснооктябрьской, п. Пригородный, для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2018-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 2 500 тыс. руб.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ теплоснабжающих организации;
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016-2029 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2017 г., 2028 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Актуализация схемы водоснабжения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Срок реализации: 2025-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 50 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов системы водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений с увеличением производственной мощности до требуемых показателей, поэтапная замена насосного оборудования;
- реконструкция водонапорных башен, расположенных на территории Алексеевского СП;
- приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- обустройство зон санитарной охраны источников питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- промывка и дезинфекция накопительных резервуаров питьевой воды;
- установка на насосах частотно-регулируемых приводов, внедрение измерительных приборов;
- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИП и А насосных станций, водозаборных и очистных сооружений;
- для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия: использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки; при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских;
- в ст-це Алексеевской предусматривается гидрогеологическая разведка с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения; строительство нового водозаборного узла в восточной части населенного пункта из подземного источника производительностью 1800,0 м³/сут.

Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку водопроводной очистной станции на площадке водозаборных сооружений производительностью 1750,0 м³/сут;

- в ст-це Краснооктябрьской предусматривается строительство нового водозаборного узла в 200 метрах юго-восточнее населенного пункта из подземного источника производительностью 580,0 м³/сут. Установка водопроводной очистной станции производительностью 560,0 м³/сут на площадке водозаборных сооружений;
- в п. Пригородный предусматривается строительство нового водозаборного узла в 60 метрах юго-восточнее населенного пункта производительностью 740,0 м³/сут. Установка водопроводной очистной станции производительностью 710,0 м³/сут на площадке водозаборных сооружений;
- в п. Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский» предусматривается строительство нового водозаборного узла в 40 метрах севернее населенного пункта производительностью 30,0 м³/сут. Установка водопроводной очистной станции производительностью 29,0 м³/сут на площадке водозаборных сооружений;
- строительство пожарного резервуара в х. Красный Партизан;
- для административной застройки п. Большевик предусмотрено строительство пожарного резервуара.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2029 гг.

Необходимые капитальные затраты: 41 400 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

- замена водопроводных сетей, замена запорной и регулирующей арматуры. Перед заменой необходимо произвести гидравлический расчет, что обеспечит требуемые расходы и напоры в водопроводной сети;
- перенос водопровода (врезка) в п. Пригородный на более высокую точку, что позволит снизить нагрузку на насосное оборудование и водопроводные сети, а также позволит снизить затраты электроэнергии, необходимой для подачи определенного объема питьевой воды потребителям;

- строительство новых сетей водоснабжения для обеспечения потребностей абонентов перспективной жилой застройки Алексеевского сельского поселения. Глубину заложения водопроводов принять в соответствии с п.8.42 СНиП 2.04.02-84* - на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. На водопроводной сети установить пожарные гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м, но более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений;
- приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- обустройство зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- промывка и дезинфекция водопроводных сетей;
- установка на насосах частотно-регулируемых приводов, внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах;
- для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия: при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- для ст-цы Алексеевской проектируемая магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» Ø90-225 мм, общей протяженностью магистральных линий 16,2 км;
- подключение объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода х. Москальчук к сетям ст-цы Алексеевской. Проектируемая магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø110 мм, общей протяженностью до точек подключения к сетям ст. Алексеевская 4,4 км;
- подключение объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода п. Кирпичный к сетям х. Москальчук. Проектируемая магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø90 мм, общей протяженностью до точек подключения к сетям х. Москальчук 0,4 км;
- для ст-цы Краснооктябрьской проектируемая магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø110-160 мм, общей протяженностью магистральных линий 21,8 км;
- подключение объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода ст-цы Новоархангельской к сетям ст-цы Алексеевской. Проектируемая магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø90-160 мм, общей протяженностью до точек подключения к сетям ст-цы Алексеевской 5,7 км;

- для п. Пригородный проектируемая магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø90-160 мм, общей протяженностью магистральных линий 7,6 км;
- подключение объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода х. Школьный к сетям ст-цы Алексеевской и ст-цы Краснооктябрьской. Проектируемая магистральная водопроводная сеть – запитана от двух источников (обеспечивая надёжность системы) и выполнена из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø110 мм, общей протяженностью 2,7 км до точек подключения к сетям ст-цы Алексеевской и ст-цы Краснооктябрьской;
- подключение объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода п. Большевик к сетям ст-цы. Новоархангельской. Проектируемая магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø90-110 мм, общей протяженностью до точек подключения к сетям ст-цы Новоархангельской 3,5 км;
- для п. Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский» проектируемая магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø90 мм, общей протяженностью магистральных линий 1,3 км;
- подключение объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода х. Красный Партизан к сетям ст-цы Новоархангельской. Проектируемая магистральная водопроводная сеть – выполнена из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Ø50 мм, общей протяженностью 2,3 км до точек подключения к сетям ст-цы Новоархангельской.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 387 900 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение потерь на сетях;
- повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016-2029 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2017 г., 2028 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Актуализация схемы водоотведения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Срок реализации: 2025-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 50 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- Реконструкция существующей канализационной насосной станции в ст-це Алексеевской по ул. Северная с сохранением производственной мощности 50 м³/ч. Мощность объекта необходимо уточнить при рабочем проектировании;
- проектирование и строительство системы ливневой канализации, строительство очистных сооружений поверхностного стока.

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 12 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- восстановление второй нитки напорного коллектора от КНС до КОС в п. Парковый;
- Реконструкция и замена канализационных коллекторов в ст-це Алексеевской. Самоотечные сети предусматриваются диаметром Ø145 мм из полиэтиленовых труб; напорно-самотечные сети предусматриваются в две нитки из чугунных труб диаметром Ø 150 мм. Все диаметры и материал коллекторов необходимо уточнить при рабочем проектировании;
- строительство сетей ливневой канализации.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 143 500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;
- снижение уровня аварийности;
- снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016-2029 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Проведение аудита организации, осуществляющих регулируемый вид деятельности.

Срок реализации: 2018 г., 2028 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их

реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка перспективной схемы газоснабжения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Срок реализации: 2020-2022 гг.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция, техническое перевооружение и вывод из эксплуатации (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- установка 5 газорегуляторных пунктов производительностью 350 м³/час каждый в ст-це Алексеевской;
- реконструкция действующих головных объектов системы газоснабжения.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации проекта: 2025-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 7 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг газоснабжения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения строительства.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- прокладка подземных сетей газоснабжения среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 5,5 км в ст-це Алексеевской;
- прокладка подземных сетей газоснабжения низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 13,6 км в ст-це Алексеевской;
- прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 7,1 км в ст-це Краснооктябрьской;
- прокладка подземных сетей газоснабжения низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 11,3 км в ст-це Краснооктябрьской;

- прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 0,4 км в х. Москальчук;
- прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 0,4 км в ст-це Новоархангельской;
- прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 0,05 км в п. Большевик;
- прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 0,7 км в п. Большевик;
- прокладка подземных сетей газоснабжения низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 6,2 км в п. Пригородный.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации проекта: 2017-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 50 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг газоснабжения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения строительства.

Инвестиционный проект «Реконструкция и вывод из эксплуатации сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- мероприятия не предусмотрены.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации проекта: нет данных.

Необходимый объем финансирования: нет данных.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг газоснабжения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения строительства.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

Срок реализации: 2017-2018 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение аудита организации, осуществляющих регулируемый вид деятельности.

Срок реализации: 2028 г.

Необходимый объем финансирования: 50 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка перспективных схем обращения с отходами Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.
- Актуализация схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2020-2029 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения;

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- провести работы по обустройству санкционированной свалки вблизи п. Парковый для приведения данного объекта в соответствие с требованиями санитарных норм. Проведение мероприятий по усовершенствованию санкционированных свалок твердых бытовых отходов (оканавливание, укрепление грунтов, вывешивание аншлагов);
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигоны;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- обустройство мест для приема ТБО у населения, установка на территории населенных пунктов контейнеров для сбора мусора, организация мобильного вывоза мусора непосредственно от частных домов, установка контейнеров для сбора ТБО в местах массового отдыха граждан, организация обслуживания мест сбора ТБО;
- установка на контейнерных площадках временного накопления отходов, вывозимых на свалку, специализированных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов: макулатуры, полимерных изделий, отработанных резиновых изделий, древесных отходов;
- приобретение мусорных контейнеров (0,75 м³) в количестве 67 штук. Приобретение мусорных контейнеров заглубленного типа (5 м³) вместо контейнеров (0,75 м³) в количестве 22 штук;
- организация контейнерных площадок согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- организация работы стационарных приемных пунктов для сбора ВМР (вторичные материальные ресурсы);
- строительство полигона твердых бытовых отходов площадью 1,9 га южнее станицы Алексеевской и северо-западнее станицы Краснооктябрьской;
- приобретение 2 мусоровозов марки ГАЗ-САЗ 3901-10 или 1 мусоровоза на шасси КамАЗ-65117;
- строительство скотомогильника, оборудованного биологическими камерами для утилизации трупов животных северо-западнее станицы Краснооктябрьской;
- приобретение 3 вакуумных машин марки КО-503 на шасси ГАЗ 3307;
- приобретение подметально-уборочных прицепов в количестве 3 штук;

- приобретение 3 тракторов типа МТЗ-82 для работы с подметально-уборочными прицепами;
- приобретение снегоуборочных машин типа УДМ-82, оборудованных отвалом типа УМДУ 80/82 и щеткой дорожной типа ПЩ-1.8 в количестве 47 единиц;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: 2016-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 95 610 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016-2018 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия:

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2016-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 1 500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

6.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, уличное освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района» на период 2013-2020 годы.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения составляет 200 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет сельского поселения – 0,00 тыс. руб.;
- внебюджетные источники (ТСЖ, управляющие компании и др.) – 200,00 тыс. руб.

Общий экономический эффект от реализации Программы: мероприятия ведут к снижению потребления энергоресурсов при сохранении текущего объема производства, либо к увеличению объемов производства при сохранении текущего потребления энергоресурсов, в зависимости от планов. Это в свою очередь приводит к снижению затрат на энергоресурсы.

6.8 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета, поверке приборов, установке новых приборов взамен нерабочих, многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

Жилой сектор:

- установка приборов учета (в том числе поверка приборов и установка новых взамен нерабочих) потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах – 25,0 тыс. руб.;
- установка приборов учета (в том числе поверка приборов и установка новых взамен нерабочих) потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах – 25,0 тыс. руб.;
- установка приборов учета (в том числе поверка приборов и установка новых взамен нерабочих) потребления природного газа в многоквартирных жилых домах – 25,0 тыс. руб.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по установке приборов учета у потребителей составит 75 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет сельского поселения – 0,00 тыс. руб.;
- внебюджетные источники (ТСЖ, управляющие компании и др.) – 75,00 тыс. руб.

Общий экономический эффект от реализации Программы: установка приборов учета позволяет контролировать потребление ресурсов и обеспечивает возможность оплаты только фактически потребленного, а не нормативного их количества. Это создает стимулы для сокращения неэффективных потерь ресурсов. Наиболее важным мероприятием по учету ресурсопотребления считается установка узлов учета тепловой энергии и воды, на втором месте – установка радиаторных регистраторов тепла и узлов учета газа.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет – Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Координатором реализации Программы является Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 1 этап 2015-2029 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016-2017 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Краснодарского края.

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ на период 2015-2029 годы

Разработчик:



Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202
тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800
адрес электронной почты: energoaudit35@list.ru

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

Генеральный директор ООО «ЭнергоАудит» _____ Антонов С.А.

Заказчик:

Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

Юридический адрес: 352105, Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Алексеевская,
ул. Ленина, д. 36

**Исполняющий обязанности главы
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района**

_____ **Михайлов Н.Е.**