



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 18.09.2014 г.

№ 90

станция Алексеевская

#### Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края на 2017-2021 годы и на период до 2029 года

В целях создания условий для устойчивого развития Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2015г. №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»; статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; статьи 5 Федерального закона от 29 декабря 2014 года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Генеральный план Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, руководствуясь Уставом Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить, программу комплексного развития социальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края на 2017-2021 годы и на период до 2029 года комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района на 2015 – 2029 гг. (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Алексеевского сельского поселения  
Тихорецкого района

Н.Е.Михайлов

*ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
на 2017-2021 годы и на период до 2029 года*

2017 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	7
2.1	Описание социально-экономического состояния Алексеевского сельского поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории сельского поселения	7
2.2	Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры	12
2.2.1	Образование	12
2.2.2	Здравоохранение	15
2.2.3	Культура	16
2.2.4	Физическая культура и спорт	18
2.2.5	Прочие объекты социальной инфраструктуры	20
2.3	Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	22
2.4	Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения	30
3	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	31
4	ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	36
5	ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ	38
6	ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	42
7	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	44

# 1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

## ПАСПОРТ

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края на 2017-2021 годы и на период до 2029 года

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края на 2017-2021 годы и на период до 2029 года
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li><li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ ст.6 п. 4.1;</li><li>- Генеральный план Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края;</li><li>- Местные нормативы градостроительного проектирования Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района утвержденные решением совета Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района № 143 от 24.05.2012 г.;</li><li>- Распоряжение от 19.10.1999 г. №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»;</li><li>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li><li>- Распоряжение от 19.10.1999 г. №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»;</li><li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».</li></ul>
Заказчик Программы	Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края. Юридический и почтовый адрес: 352105, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 36
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит» Юридический и почтовый адрес: 160011, г.Вологда, ул. Герцена, д.56, оф.202.
Цель Программы	Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей. Обеспечение развития социальной

	инфраструктурыАлексеевского сельского поселениядля закрепления населения, повышения уровня его жизни
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие социальной инфраструктуры сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока в Алексеевском сельском поселении;</li> <li>2. Повышение качества оказания медицинской помощи за счет оснащения учреждений здравоохранения современным диагностическим оборудованием, строительства новых корпусов для специализированных учрежденийздравоохранения;</li> <li>3. Привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений;</li> <li>4. Развитие системы высшего, среднего профессионального, дополнительного и дошкольного образования, ликвидация сложившегося дефицита мест в детских дошкольных учреждениях за счет строительства, реконструкции и ремонта образовательных и детских дошкольных учреждений;</li> <li>5. Улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации.</li> </ol>
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<p><b>Образование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оснащение и модернизация учебных заведений;</li> <li>– приобретениеучебной литературы;</li> <li>– строительство детского сада на 140 мест в ст-це Алексеевская;</li> <li>– реконструкция МБДОУ №38 «Ромашка» в ст-це Алексеевская с целью выноса амбулатории;</li> <li>– строительство детского сада на 100 мест в ст-це Краснооктябрьская;</li> <li>– строительство комплекса «начальная школа на 50 учащихся – детский сад на 50 мест» в ст-це Новоархангельская;</li> <li>– строительство комплекса «начальная школа на 80 учащихся, детский сад на 70 мест, учреждение дополнительного образования детей на 25 мест» в п Пригородный;</li> <li>– строительство комплекса «детский сад на 30 мест, клуб на 150 мест, библиотека на 3 тыс. ед. хранения» в п. Большевик.</li> </ul> <p><b>Здравоохранение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство больничного комплекса «поликлиника на 60</li> </ul>

	<p>посещений в смену, стационар на 85 коек, пункт скорой медицинской помощи на 2 автомобиля, аптека» в ст-це Алексеевская.</p> <p><b>Культура:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– реконструкция Дома культуры в ст-це Краснооктябрьская;</li> <li>– обновление книжного фонда;</li> <li>– приобретение музыкальных инструментов;</li> <li>– приобретение оборудования для учреждений культуры;</li> <li>– строительство комплекса «Дом культуры на 340 мест, спортивный зал общего пользования на 162 кв. м площади пола» в ст-це Краснооктябрьская;</li> <li>– строительство комплекса «спортивный зал на 162 кв. м площади пола, клуб на 230 мест, пункт бытового обслуживания на 5 рабочих мест, отделение связи, библиотека на 4,5 тыс. ед. хранения» в ст-це Новоархангельская;</li> <li>– строительство клуба на 450 мест с отделением связи и отделением сбербанка РФ на 1 операционное место в п. Пригородный.</li> </ul> <p><b>Спорт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство спортивной площадки в ст-це Краснооктябрьская;</li> <li>– оснащение спортивных учреждений спортивным инвентарем;</li> <li>– строительство спортивной площадки в ст-це Алексеевская;</li> <li>– строительство спортивной площадки в п. Большевик;</li> <li>– строительство спортивной площадки в х. Москальчук;</li> <li>– строительство спортивной площадки в х. Школьный.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы – 2017-2029 годы.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>первый этап – с 2017 года по 2021 год;</p> <p>второй этап – с 2022 года по 2029 год.</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2017-2029 годы составляет 234500 тыс. руб., в том числе по структурам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– образование – 101300 тыс. руб.;</li> <li>– здравоохранение – 40000 тыс. руб.;</li> <li>– культура – 92000 тыс. руб.;</li> <li>– спорт – 1200 тыс. руб.</li> </ul> <p>Программа финансируется за счет средств местного, районного, краевого бюджетов, инвестиционных ресурсов банков, предприятий, организаций, предпринимателей, средств граждан.</p>

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Ввод в эксплуатацию предусмотренных Программой объектов социальной инфраструктуры сельского поселения и района.</p> <p>Повышение уровня жизни и закрепление населения, обеспечение предприятий квалифицированными трудовыми ресурсами.</p> <p>Обеспеченность района и сельского поселения детскими дошкольными учреждениями.</p> <p>Создание условий для занятия спортом всем жителям поселения.</p> <p>Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.</p>
--	--

## **2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных сельских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и т.д. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения сельского поселения.

Социальные нормативы должны модернизироваться соответственно возрастанию ресурсов и изменениям структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Оценка существующей организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **2.1 Описание социально-экономического состояния Алексеевского сельского поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории сельского поселения**

#### *Краткая характеристика сельского поселения*

Законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 711-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тихорецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» образовано в составе муниципального образования Тихорецкий район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Алексеевское сельское поселение.

Алексеевское сельское поселение расположено в западной части Тихорецкого района. С юга и востока поселение граничит с Выселковским районом. На севере поселение имеет общую границу с Тихорецким городским поселением, на северо-западе – с Новорождественским сельским поселением Тихорецкого района. С восточной, юго-восточной и южной стороны Алексеевское сельское поселение граничит с сельскими поселениями Тихорецкого района – Парковским, Юго-Северным, Архангельским.

Административным центром сельского поселения является станица Алексеевская. Станица расположена на левом берегу реки Челбас, в 8 км южнее города Тихорецк.

Автодорожная сеть поселения состоит из автодорог местного и регионального значения, которые имеют асфальтобетонное, гравийное и грунтовое покрытие проезжей части. Северо-восточнее поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-29 «Кавказ», севернее проходит автомобильная дорога регионального значения 23 РМ-06 «станция Журавская – г. Тихорецк», по территории поселения



проходит автомобильная дорога регионального значения 23 РМ-84 «г. Тихорецк – станция Алексеевская – станция Новоархангельская».

Вдоль восточной границы поселения проходит участок Северокавказской железнодорожной магистрали «Ростов – Минеральные Воды – Баку», которая обеспечивает основные железнодорожные связи Европейской части России с Каспийским побережьем Кавказа. На участке данной железной дороги, проходящем по территории поселения, располагается 7 остановочных пунктов. Ближайшая железнодорожная станция находится в городе Тихорецк.

Железнодорожные перевозки в Алексеевском сельском поселении осуществляются от станции «Шохры».

Общая площадь поселения составляет 14504,51 га.

Количество жителей, по состоянию на 01.01.2017 года составляет 8029 человек.

В состав Алексеевского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- станция Алексеевская;
- хутор Москальчук;
- хутор Школьный;
- станция Новоархангельская;
- хутор Красный партизан;
- поселок Большевик;
- станция Краснооктябрьская;
- поселок Пригородный;
- поселок Овощной;
- поселок Кирпичный.

#### Климат

Алексеевское сельское поселение расположено в западной части Тихорецкого района. По климатическому районированию для строительства согласно СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» оно относится к району III-б, для которого характерны: среднемесячная температура самого холодного месяца января, составляет  $-3,5^{\circ}\text{C}$ ; самого теплого – июля  $+23,3^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный плюс температуры воздуха летом  $+42^{\circ}\text{C}$ ; абсолютный минимум зимой составляет  $-34^{\circ}\text{C}$ .

По температурному режиму климат района континентальный.

По количеству выпадающих осадков район относится к зоне неустойчивого увлажнения. Зима в районе умеренно-мягкая, короткая. Средняя продолжительность безморозного периода 192 дня.

Ветры преобладают восточных направлений. В летний период восточные и северо-восточные ветры при высокой температуре воздуха и низкой относительной влажности приобретает характер суховеев, а зимой и весной вызывают сильное похолодание и выдувание почв и посевов, что наносит большой вред сельскому хозяйству.

Климатические условия благоприятны для выращивания районированных сельскохозяйственных культур.

Характерные сильные восточные и северо-восточные ветры должны учитываться

при промышленном, производственном и жилищном строительстве.

### Гидрография

Гидрографическая сеть Алексеевского сельского поселения представлена рекой Челбас и ее притоками.

Бассейн р. Челбас расположен в северо-восточной части Краснодарского края и состоит из 13 водотоков.

Река протекает по территории Каневского, Ленинградского, Павловского, Тихорецкого и Кавказского районов.

На реке Челбас и ее притоках построено около 120 прудов, используемых для обводнения и рыбоводства. Сильно заросшая и заиленная р. Челбас являет ярким примером реки, находящейся в состоянии «старости» и угасания.

Реки сельского поселения относятся к категории типичных равнинных степных рек. Питаются реки, в основном, атмосферными осадками в виде дождя и снега, и отчасти, грунтовыми водами.

В соответствии с характером питания, водный режим рек не постоянен, характеризуется ярко выраженным весенним половодьем и низким стоком в летний период.

Зимой реки замерзают, причем ледостав наступает, обычно вначале декабря, а освобождаются ото льда в марте.

Реки заилены, перегорожены плотинами, заросшие гидрофильной растительностью. Воды рек не пригодны для хозяйственно-питьевых целей и мало пригодны для технических нужд и орошения.

### Почвы

Территория поселения относится к степной зоне, к причерноморским разнотравно-типчачково-ковыльным степям, которые в настоящее время, в основном, распаханы и освоены под сельскохозяйственные культуры.

Естественная растительность сохранилась на днищах балок, по берегам рек и представлена степными злаками: ковыли, типчак, и тонконог. Из корневищных злаков обилен костер береговой, реже мятлик, приземистая осока. Разнотравье представлено смесью северных мезофильных и ксерофильных степных видов (лабазник, шалфей). На зонах балок развиваются заросли степных кустарников из колючего терна, степной чилиги и раkitника.

Лесные полосы представлены следующим видовым составом: клен, тополь, ясень, белая акация.

### Анализ экономической ситуации

Ведущее место в отраслевой структуре экономики поселения занимает сельское хозяйство с явным преобладанием производства продукции растениеводства.

Градообразующим предприятием сельского поселения является сельскохозяйственное предприятие ООО «Агросоюз» (станция Алексеевская). Кроме того, на территории сельского поселения сельскохозяйственным производством заняты такие предприятия как ООО «Золотой колос» (п. Пригородный), ООО «Нива-М» (станция Алексеевская).

Количество крестьянско-фермерских хозяйств (далее КФХ), зарегистрированных на территории сельского поселения - 19. Примерно 40% населения имеют личные подсобные хозяйства (далее ЛПХ).

Вне границ населенных пунктов расположены следующие объекты производственного назначения: ремонтно-механические мастерские ООО «Агросоюз», свиноводческая ферма, молочно-товарная ферма, производственная база КФХ «Радуга», метеорологическая станция, 2 карьера кирпичного сырья (в том числе 1 недействующий), кирпичный завод, склады (в том числе складские помещения ООО «Энергосервис», ООО «Агросоюз» ООО «Картли», склад химических веществ ООО «Агросоюз»), полевой стан, зерноток.

На территории муниципального образования сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения в размере 29,3 га, зона сельскохозяйственного использования в размере 10192,8 га.

#### Демографическая ситуация и анализ численности населения

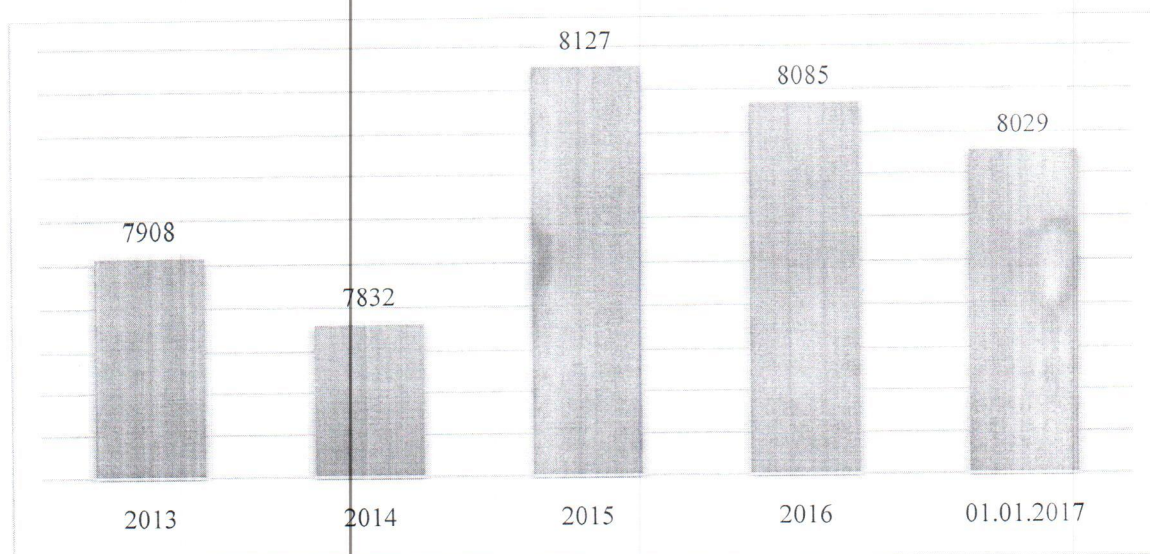
Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

По состоянию на 01.01.2017 года численность населения в Алексеевском сельском поселении составила 8029 человек. Динамика изменения численности населения отражена в таблице 2.1 и на диаграмме 2.1.

Таблица 2.1

Населенный пункт	Единицы измерения	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	01.01.2017 год
ст-ца Алексеевская	чел.	3479	3496	3533	3511	3496
п. Кирпичный	чел.	36	41	47	47	45
ст-ца Краснооктябрьская	чел.	1407	1318	1560	1555	1536
х. Красный партизан	чел.	55	64	48	45	44
х. Москальчук	чел.	119	84	129	133	127
ст-ца Новоархангельская	чел.	793	796	829	816	816
п. Большевик	чел.	380	374	340	336	325
п. Пригородный	чел.	1475	1476	1479	1479	1485
х. Школьный	чел.	87	92	99	99	100
п. Овощной		77	91	63	64	55
<b>Итого по сельскому поселению</b>	<b>чел.</b>	<b>7908</b>	<b>7832</b>	<b>8127</b>	<b>8085</b>	<b>8029</b>
Динамика изменения численности	чел.	-	-76	+295	-42	-56
	%	-	-0,96	+3,77	-0,52	-0,69

Диаграмма 2.1



Прогнозирование численности населения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края было выполнено в составе проекта Схемы территориального планирования Тихорецкого района. Прогнозирование численности населения выполнялось на период до 2029 г.

Численность населения производилась по трем вариантам, которые отличаются между собой параметрами рождаемости, смертности и миграции населения.

Для расчета параметров развития территории Алексеевского сельского поселения принят II вариант прогноза численности населения, согласно которому к концу расчетного срока численность сельского поселения составит – 8005 человек.

Прогноз численности населения сельского поселения в разрезе населенных пунктов, входящих в его состав выглядит следующим образом:

Таблица 2.2

Прогноз численности населения Алексеевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по II варианту, человек

Населенный пункт	Численность населения на начало 2017 г.	Прогноз (на конец года)	
		2019г.	2029г.
ст-ца Алексеевская	3496	3383	3330
п. Кирпичный	45	38	37
ст-ца Краснооктябрьская	1536	1392	1370
х. Красный Партизан	44	48	47
х. Москальчук	127	112	110
ст-ца Новоархангельская	816	767	755
п. Большевик	325	386	380
п. Пригородный	1485	1620	1810
х. Школьный	100	71	70
п. Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский»	55	97	95
<b>Итого</b>	<b>8029</b>	<b>7913</b>	<b>8005</b>

## **2.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры**

### **2.2.1 Образование**

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого муниципального образования. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Система образования в Алексеевском сельском поселении представлена дошкольными образовательными учреждениями и средними общеобразовательными учреждениями. Внешкольные учреждения на территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют.

Таблица 2.3

## Перечень образовательных учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Год ввода в эксплуатацию/ год реконструкции	Ед. изм.	Вместимость учреждения (по проекту)	Фактическая наполняемость учреждения			Излишек (+), Дефицит (-)	Обслуживаемые населенные пункты
						1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.		
Дошкольные образовательные учреждения										
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «детский сад №25 «Чиполлино» поселка Пригородного муниципального образования Тихорецкий район	352109, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Центральная, 27	Октябрь 2005 год	место	75	105			-30	п. Пригородный, ст-ца Краснооктябрьская, х. Школьный
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Ромашка» поселка станицы Алексеевской муниципального образования Тихорецкий район	352109, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 44	1988	место	120	143			-23	ст-ца Алексеевская, п. Кирпичный, х. Красный Партизан, ст-ца Новоархангельская, х. Москальчук, п. Большевик
Общеобразовательные учреждения										
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №37 станицы Алексеевской муниципального образования Тихорецкий район (МБОУ СОШ №37 ст. Алексеевской)	352105, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, 81	1974 ввод в эксплуатацию, не реконструировалась	учащиеся	730 человек в одну смену	254	250	28	+198	ст-ца Алексеевская, ст-ца Новоархангельская, п. Большевик, х. Школьный, х. Красный Партизан

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №20 станицы Краснооктябрьской муниципального образования Тихорецкий район (МБОУ ООШ№20 ст. Краснооктябрьская)	352105, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Краснооктябрьская, ул. Первомайская, 1	1972 ввод в эксплуатацию, не реконструировалась	учащиеся	237 человек в одну смену	1-4	5-9	10-11	п. Пригородный, ст-ца Краснооктябрьская, п. Овощной
					кл.	кл.	кл.	
					90	74	-	+73
Внешкольные учреждения								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста.

Таблица 2.4

Состояние сферы образования

Наименование	2016 г.
Количество образовательных учреждений	3
Количество учащихся	532
Количество детей дошкольного возраста	258
Количество педагогических работников	29

Учитывая, что в ближайшие годы не ожидается рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений отсутствует.

Для обеспечения доступности и современного качества дошкольного, среднего общеобразовательного и внешкольного образования требуется формирование системы мониторинга за потребностями населения в услугах дошкольного, среднего общеобразовательного и внешкольного образования для гибкой коррекции деятельности системы образования.

Стратегическими задачами остаются:

1. Оптимизация сети дошкольных и средних общеобразовательных учреждений.
2. Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания.
3. Развитие системы обеспечения качества образования.
4. Повышение эффективности управления в отрасли.

### 2.2.2 Здоровоохранение

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Алексеевского сельского поселения объектами здравоохранения приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Перечень медицинских учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./год реконструкции	Кол-во посещений в смену, койко-место	Какие населённые пункты обслуживает
<b>Амбулаторно-поликлинические учреждения</b>					
1	МБУЗ «Тихорецкая ЦРБ» МОТР Алексеевская амбулатория	ст. Алексеевская, ул. Ленина, д. 46	нет данных	50 посещений в смену	нет данных
<b>Больничные учреждения</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Фельдшерско-акушерские пункты</b>					
1	ФАП	ст-ца Новоархангельская, ул. Энгельса, 23	2007	нет данных	нет данных
2	ФАП	ст-ца Краснооктябрьская, ул. Первомайская, 5	1958	нет данных	нет данных
3	ФАП	п. Пригородный, ул. Центральная, 4	1958	нет данных	нет данных



## Аптечные учреждения

Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Торговая площадь, м <sup>2</sup>
Аптека	ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 35 е	-	25,0

Автомобили скорой медицинской помощи на территории Алексеевского сельского поселения отсутствуют.

Анализ состояния материально-технического состояния муниципальных лечебно-профилактических учреждений района показал, что многолетний дефицит бюджетного финансирования системы здравоохранения привел к физическому и моральному упадку ее материально-технической базы. В сложившейся ситуации возникает множество трудностей не только с внедрением и развитием новых технологий в оказании медицинской помощи, что в свою очередь позволило бы сократить сроки лечения больных, следовательно, и сократить расходы на здравоохранение, но и крайне трудно сохранять уже внедренные методы диагностики и лечения.

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Алексеевском сельском поселении, будут продолжающаяся перестройка системы, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Алексеевского сельского поселения на расчетную перспективу остаются:

1. Модернизация программ привлечения и закрепления молодых специалистов (врачей и среднего медицинского персонала) в районе (особенно в сельскую местность района). Ужесточение требований к специалистам, обучающимся по целевым направлениям.
2. Необходимо увеличить количество высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики).
3. Развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения.
4. Оптимизация сети медицинских учреждений с учетом тенденции введения новых стационарно-замещающих технологий, развитие амбулаторно-поликлинической сети. Приведение показателей сети учреждений здравоохранения к нормативным требованиям по коенному фонду и штатному расписанию.
5. Формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья.
6. Проведение комплексного технического переоснащения оборудованием.

### 2.2.3 Культура

Сфера культуры Алексеевского сельского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения.

Культурно-досуговые учреждения Алексеевского сельского поселения представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

## Перечень учреждений культуры

Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Фактическая мощность объекта (мест, томов, экспонатов т.д.)	Какие населённые пункты обслуживает
<b>Клубные учреждения, посетительское место</b>				
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сельский Дом культуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района» (МБУК «СДК Алексеевского СПТР»)	352105, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 45	1972	500	ст. Алексеевская, х. Большевик, ст-ца Краснооктябрьская, п. Пригородный, х. Москальчук, ст-ца Новоархангельская, ст. Шохры, х. Школьный, п. Овощной, п. Кирпичный, х. Красный Партизан
<b>Библиотечные учреждения, ед. хранения</b>				
Муниципальное казенное учреждение культуры «Алексеевская сельская библиотечная система» Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района сельская библиотека	Краснодарский край Тихорецкий район, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 45		Книжный фонд библиотеки – 43652 экземпляров	ст-ца Алексеевская, х. Москальчук, х. Школьный, ст-ца Новоархангельская, п. Кирпичный, п. Большевик, х. Красный Партизан
Муниципальное казенное учреждение культуры «Алексеевская сельская библиотечная система» Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснооктябрьская сельская библиотека	Краснодарский край Тихорецкий район, ст-ца Краснооктябрьская ул. Мира, 7	Примерно 1963 г.	Книжный фонд библиотеки – 15163 экземпляров	ст-ца Краснооктябрьская, х. 9 января
Муниципальное казенное учреждение культуры «Алексеевская сельская библиотечная система» Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района сельская библиотека п. Пригородный	Краснодарский край Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Центральная, 4		Книжный фонд библиотеки – 10949 экземпляров	п. Пригородный, п. Овощной

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от развития ее инфраструктуры, материально-технической базы.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социально-культурной политики Тихорецкого района, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций

культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры.

Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Алексеевского сельского поселения, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- реконструкцию учреждений культуры;
- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью;
- сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, поддержка молодых дарований;
- стимулирование народного творчества и культурно-досуговой деятельности;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры;
- создание условий для дальнейшего развития культуры и искусства, сохранения национально-культурных традиций с целью формирования духовно-нравственных ориентиров граждан.

#### **2.2.4 Физическая культура и спорт**

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Спортивные учреждения и сооружения спорта на территории Алексеевского сельского поселения представлены в таблице 2.8.

## Перечень учреждений и сооружений спорта

Наименование учреждения	Адрес	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Мощность объекта
<b>Спортивные залы общего пользования, кв.м общей площади пола</b>			
-	-	-	-
<b>Спортивный зал, кв.м общей площади пола</b>			
Спортивный зал в здании Дома культуры	352105, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 45	1972	70 кв. м. общей площади пола
Спортивный зал в здании МБОУ СОШ №37 ст-цы Алексеевской	352105, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, 81	1974 ввод в эксплуатацию, не реконструировалась	70 кв. м. общей площади пола
<b>Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м зеркала воды</b>			
-	-	-	-
<b>Плоскостные сооружения, га</b>			
Спортивная площадка	352105, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Алексеевская	-	0,26 га
<b>Футбольное поле, га</b>			
Футбольное поле	ст-ца Алексеевская	нет данных	0,96 га

Проблемы в области развития физкультуры и спорта: необходима разработка стратегии, стратегического плана и программы развития физической культуры и спорта.

Предлагается реализация следующих мероприятий:

1. Формирование минимально необходимой базы для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.
2. Обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности.
3. Организация самодеятельного физкультурно-спортивного движения на основе пропаганды физической культуры и спорта, здорового образа жизни, развития доступного населению рынка оздоровительных и спортивных услуг. Формирование у населения устойчивого интереса к занятиям физической культурой и спортом.
4. Проведение любительских спортивных соревнований и спортивно-массовых мероприятий.
5. Создание детско-юношеских спортивных школ.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

## 2.2.5 Прочие объекты социальной инфраструктуры

На территории Алексеевского сельского поселения функционируют прочие объекты социальной инфраструктуры представленные в таблице 2.9.

Таблица 2.9

### Перечень прочих объектов

Наименование организации	Адрес	Год ввода в экспл./год реконструкции	Ед. изм.	Мощность объекта
<b>Предприятия торговли</b>				
<b>Магазины</b>				
«Бахор»	п. Пригородный, ул. Центральная, 25А	-	м <sup>2</sup> торговой площади	72,4
«Астра»	п. Пригородный, ул. Тихорецкая, 3/1	-	м <sup>2</sup> торговой площади	63,5
«Олимп»	п. Пригородный, ул. Центральная, 23А	-	м <sup>2</sup> торговой площади	36,2
«Диана»	п. Пригородный, ул. Центральная, б/н	-	м <sup>2</sup> торговой площади	35,0
«Продукты»	ст-ца Краснооктябрьская, ул. Ворошилова, 44	-	м <sup>2</sup> торговой площади	32,7
«Юля»	ст-ца Краснооктябрьская, ул. Мира б/н, Мичурина б/н	-	м <sup>2</sup> торговой площади	16,8 16,7
«Центр»	ст-ца Краснооктябрьская, ул. Мичурина, 3	-	м <sup>2</sup> торговой площади	23,6
«Центр +»	ст-ца Краснооктябрьская, ул. Мира, 7	-	м <sup>2</sup> торговой площади	23,0
«Диана»	ст-ца Краснооктябрьская, ул. Мира, 58	-	м <sup>2</sup> торговой площади	16,0
«Березка»	ст-ца Краснооктябрьская, ул. Пушкина, 8	-	м <sup>2</sup> торговой площади	25,0
«Тополек»	ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 37,39	-	м <sup>2</sup> торговой площади	119,0
«Виктория»	ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 10	-	м <sup>2</sup> торговой площади	58,0
«Вероника»	ст-ца Алексеевская, ул. Смело за Дело, 29	-	м <sup>2</sup> торговой площади	21,0
«Мираж»	ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 26	-	м <sup>2</sup> торговой площади	32,2
«Алина»	ст-ца Алексеевская, ул. Западная, 38 А	-	м <sup>2</sup> торговой площади	24,0
«Сигма-строй»	ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, 83	-	м <sup>2</sup> торговой площади	30,0
«Милена»	ст-ца Алексеевская, ул. Северная, 40	-	м <sup>2</sup> торговой площади	20,4
«Пеликан»	ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 28 А	-	м <sup>2</sup> торговой площади	133,1
«Космос»	ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 48	-	м <sup>2</sup> торговой площади	43,6
«Братец Лис»	ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 28	-	м <sup>2</sup> торговой площади	24,2
«Строй Дом»	ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, 85	-	м <sup>2</sup> торговой площади	122,0

Наименование организации	Адрес	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Ед. изм.	Мощность объекта
«Мечта»	ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 24/2	-	м <sup>2</sup> торговой площади	27,6
«3 Орешка»	ст-ца Алексеевская, ул. Северная, 45В	-	м <sup>2</sup> торговой площади	72,4
«Сытый Муж»	ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 13	-	м <sup>2</sup> торговой площади	26,0
«Стрекоза»	ст-ца Алексеевская, ул. Западная, 73	-	м <sup>2</sup> торговой площади	51,0
«Теремок»	п. Большевик, ул. Кооперативная, 10	-	м <sup>2</sup> торговой площади	28,9
«Светлана»	ст-ца Новоархангельская, ул. Калинина, 56	-	м <sup>2</sup> торговой площади	13,2
«Вавилон»	ст-ца Новоархангельская, ул. Красная Горка, 8	-	м <sup>2</sup> торговой площади	13,5
<b>Рыночные комплексы</b>				
-	-	-	м <sup>2</sup> торговой площади	-
<b>Предприятия общественного питания</b>				
Предприятия общественного питания				
Столовая ООО «Агросоюз»		-	50 мест	-
<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>				
Пункты бытового обслуживания				
Парикмахерская «Виктория»	ст-ца Алексеевская, ул. Ленина		рабочее место	
Прачечные				
-	-	-	кг белья в смену	-
Химчистки				
-	-	-	кг вещей в смену	-
Бани				
-	-	-	место	-
<b>Кредитно-финансовые учреждения</b>				
Отделения и филиалы сберегательного банка, операционное место				
Отделение Сбербанк	ст-ца Алексеевская, ул. Школьная, 68	-	операционное место	-
<b>Отделения связи</b>				
Отделения связи				
Отделение почты России	ст-ца Алексеевская	-	объект	1
<b>Учреждения управления</b>				
Администрация				
Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района	ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, 36	-	объект	1
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>				
Гостиницы				
-	-	-	место	-
Пожарное депо				
-	-	-	кол-во депо/автомобиль	-

### **2.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры**

Размеры территорий для нового строительства (размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутрипоселенческого сообщения и мест общего пользования), определяются в соответствии с правилами и нормами проектирования, установленными в СНиП 2.07.01-89\*.

#### **Демографический прогноз**

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

В тоже время, несмотря на некоторые позитивные сдвиги, демографическая ситуация в районе в целом остается неблагоприятной, основные параметры демографического развития продолжают ухудшаться.

Причины сложившейся ситуации многочисленны. Так, например, к ним относятся: отсутствие у многих молодых людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень медицинских услуг, качественное образование.

Для изменения демографической динамики, обеспечения в будущем хотя бы простого воспроизводства населения недостаточно мер демографической политики, направленных на создание семьям условий для рождения желаемого количества детей. Необходимо реализовывать способы воздействия на формирование у молодежи потребности в детях.

Серьезное отрицательное влияние оказывает деформация института семьи. К более низким репродуктивным ориентациям может вести либерализация отношения молодежи к государственной регистрации брака.

Негативное воздействие на формирование будущего репродуктивного поведения молодежи оказывает воспитание детей в неполных семьях.

Значительная часть семей испытывает серьезные материальные затруднения.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Согласно данным Генерального плана Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района численность населения к 2029 году составит 8005 человек.

### **Жилищная сфера**

#### ст-ца Алексеевская

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 382,8 га (в том числе территории за границами населенного пункта);
- плотность населения на территории жилой застройки – 9 чел./га.

Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В населенном пункте порядка 2% жилых территорий расположено в санитарно-защитной зоне кладбища (размер СЗЗ 50 м), строительный двор (50 м), АЗС (100 м), зерносклад (50 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 38,9 тыс. кв. м общей площади;
- увеличение площади жилых территорий до 477,7га (рост в 1,2 раза);
- определение перспективных территорий под индивидуальную жилую застройку в северо-западной части населенного пункта площадью 7,0 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

#### п. Кирпичный

Жилая застройка поселка характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 1,2 га;
- плотность населения на территории жилой застройки – 31 чел./га.

Порядка 15% жилых территорий расположено на территории СЗЗ от кирпичного завода ООО «Алексеевское» (размер СЗЗ - 300 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с сокращением площади жилых территорий до 0,9 га;
- установление средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 31 чел./га.

#### ст-ца Краснооктябрьская

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 221,6 га ( в том числе за границами населенного пункта);
- плотность населения на территории жилой застройки – 6 чел./га.

В населенном пункте порядка 5% жилых территорий расположено в СЗЗ ремонтно-



механической мастерской ООО «Агросоюз» (100 м), зернотока (100 м), нефтепровода (150, 200 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 6,4 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 288,5 га (рост в 1,3 раза);
- формирование зоны сезонного проживания в размере 16 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

#### х. Красный Партизан

Жилая застройка населенного пункта характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 26,4 га;
- плотность населения на территории жилой застройки – 2 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с сокращением площади жилых территорий до 21,6 га;
- установление средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

#### х. Москальчук

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 20,8 га (в том числе территории за границами населенного пункта);
- плотность населения на территории жилой застройки – 5 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 0,6 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 25,2 га (рост в 1,2 раза);
- формирование зоны сезонного проживания в размере 20,3 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

ст-ца Новоархангельская

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 120,3 га;
- плотность населения на территории жилой застройки – 6 чел./га.

В населенном пункте порядка 10% жилых территорий расположено в СЗЗ СТФ (500 м), бойни (300 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 3,5 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 150,2 га (рост в 1,2 раза);
- определение перспективных территорий под индивидуальную жилую застройку в районе ул. Садовая площадью 13,8 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

#### п. Большевик

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 43,9 га (в том числе территории за границей населенного пункта);
- плотность населения на территории жилой застройки – 9 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 1,8 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 52,7 га (рост в 1, 2 раза);
- определение перспективных территорий под индивидуальную жилую застройку в восточной части населенного пункта площадью 6,8 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

#### п. Пригородный

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории жилой застройки в границах населенного пункта – 61,2 га, в том числе: индивидуальной – 56,6 га, малоэтажной – 4,6 га. За границей населенного пункта расположено 1,6 га территории индивидуальной жилой застройки;
- плотность населения на территории жилой застройки – 22 чел./га.

В населенном пункте порядка 10% жилых территорий расположено в СЗЗ ремонтно-механической мастерской (размер СЗЗ 100 м), пилорамы (100 м), зернотока (100 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности до 23 кв. м на человека для многоквартирных жилых домов, для индивидуальных жилых домов исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 16,4 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 98 га (рост в 1,6 раз), в том числе территории индивидуальной жилой застройки до 94,2 га. Территория малоэтажной жилой застройки, наоборот, сократится до 3,8 га;
- формирование зоны сезонного проживания в размере 1 га;
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать: для индивидуальной жилой застройки - не менее 15 чел./га, для малоэтажной жилой застройки - 65 чел./га.

#### х. Школьный

Жилая застройка станции характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 7,6 га;
- плотность населения на территории жилой застройки – 10 чел./га.

В населенном пункте порядка 30% жилых территорий расположено в СЗЗ свиноводческой фермы №1 ООО «Агросоюз» (500 м), ПС 35/10 кВ «Алексеевская» (50 м).

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 0,3 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 9,7 га (рост в 1,3 раз);
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

#### п. Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский»

Жилая застройка станции характеризуется следующими параметрами:

- площадь территории индивидуальной жилой застройки – 2,2 га;
- плотность населения на территории жилой застройки – 43 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности исходя из условия предоставления каждой семье отдельного дома;
- строительство индивидуальной жилой застройки в размере 0,4 тыс. кв. м общей площади;
- упорядочение существующей территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 6,5 га (рост почти в 3 раза);
- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 43 чел./га.

Таким образом, на территории Алексеевского сельского поселения в жилищной сфере следует обозначить следующие проблемы:

- расположение жилищного фонда в х. Школьный, п. Пригородный, ст-це Новоархангельской, ст-це Краснооктябрьской, п. Кирпичный и ст-це Алексеевской на территориях с градостроительными ограничениями, что требует мероприятий по выносу жилищного фонда из СЗЗ, либо выносу объектов, оказывающих негативное воздействие;
- средняя жилищная обеспеченность ниже нормативного значения. В связи с этим требуется новое жилищное строительство для достижения нормативного уровня жилищной обеспеченности с учетом прогнозируемого роста численности населения к концу расчетного срока.

### **Перспектива развития территории Алексеевского сельского поселения**

Перспектива развития территории Алексеевского сельского поселения рассматривается до 2029 года.

Документами территориального планирования сельского поселения являются Генеральный план Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, Правила Землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, Схема территориального планирования Тихорецкого муниципального района Краснодарского края которые, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Краснодарского края, Тихорецкого района и сельского поселения.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития сельского поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

Таблица 2.10

Расчет объектов социальной сферы Алексеевского сельского поселения на расчетный срок  
(численность населения на расчетный срок – 8005 человек)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Нормативы градостроительного проектирования Алексеевского сельского поселения, утвержденные решением № 143 от 24.05.2012 г.	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					фактическая мощность	требуется запрашивать	
<b>Учреждения образования</b>							
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	28 мест на 1000 человек	224	195	-29	Рекомендуется сохранение дошкольных учреждений с увеличением мощности на 29 мест
2	Общеобразовательные учреждения	место	111 мест на 1000 человек	889	967	78	Рекомендуется сохранение учреждений образования
3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец творчества - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	89	0	-89	
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
4	Амбулаторно-поликлиническая учреждения	посещение в смену	50 посещений в смену на 1000 человек	400	50	-350	Рекомендуется сохранение учреждений здравоохранения
5	Больничные учреждения	койко-мест	10 койек на 1000 человек	80	0	0	
6	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 объект	1	3	0	
	Аптечные учреждения	объект	1 объект	1	1	0	
7	Станции скорой	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10 000 человек	1	0	0	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Нормативы градостроительного проектирования Алексеевского сельского поселения, утвержденные решением № 143 от 24.05.2012 г.	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					фактическая мощность	требуется запроектировать	
	медицинской помощи						
<b>Объекты культуры и искусства</b>							
8	Учреждения культуры клубного типа	место	190-140 мест на 1000 человек	1521	500	-1021	Рекомендуется реконструкция зданий клубов
9	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	4,5-5,0 тыс. ед. хранения на 1000 человек	40025	69764	0	Сохранение книжного фонда
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>							
10	Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup>	7000 м <sup>2</sup> на 1000 человек	56000	12200	0	Необходимо строительство физкультурно-спортивных сооружений
11	Спортивные залы	м <sup>2</sup> общей площади	80 кв. м площади пола на 1000 человек	640,4	140,0	0	
12	Крытые бассейны общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	25 кв. м зеркала воды на 1000 человек	200,1	0	0	
<b>Объекты торговли и общественного питания</b>							
13	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	м <sup>2</sup> торговой площади	180 кв. м. на 1000 человек	1440,9	1221,0	-219,9	Рекомендуется увеличение торговых площадей
14	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 посадочных мест на 1000 человек	320	50	-270	
<b>Объекты бытового и коммунального обслуживания</b>							
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1000 человек	72	н/д	0	
<b>Отделения связи</b>							
16	Отделение связи	объект	1 на 500 – 6000 человек	2	1	1	
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>							
17	Пожарное депо	автомобиль	0,4 на 1000 человек	3	0	0	

#### **2.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ ст.6 п. 4.1;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».
4. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Тихорецкий район до 2020 года;
5. Местные нормативы градостроительного проектирования Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района утвержденные решением совета Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района №143 от 24.05.2012 г.;
6. Генеральный план Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсах.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения на 2017-2029 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

### **3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Прогнозом на 2021 год и на период до 2029 года определены следующие приоритеты социально-экономического развития Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края:

- повышение уровня жизни населения Алексеевского сельского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в Алексеевском сельском поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Алексеевском сельском поселении;
- сохранение культурного наследия.

В рамках приоритетного направления «Развитие социальной инфраструктуры» определен перечень муниципальных целевых программ:

- развитие объектов социальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения на период до 2029 года (образование, культура, спорт и физическая культура);
- здоровье населения, развитие системы здравоохранения в Алексеевском сельском поселении;
- развитие системы социальной защиты и поддержки населения в Алексеевском сельском поселении на период до 2029 года.

Цель мероприятий по развитию в рамках настоящего приоритетного направления: обеспечение широкого доступа всех социальных слоев населения к услугам объектов социальной сферы.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Создание условий для повышения качества и разнообразия муниципальных услуг, в том числе на базе объектов социальной сферы.
2. Развитие профессионального образования и профессиональной подготовки в рамках каждого отраслевого направления (учащиеся, педагогические работники).
3. Развитие материально-технической базы и модернизация работы учреждений в соответствии с современными требованиями предоставления услуг.
4. Обеспечение равного доступа и возможности реализации творческого потенциала для всех социальных слоев населения.
5. Информатизация отраслей социальной сферы.

При переходе к новому образу современного населенного пункта особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с



действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом роста численности) в объектах социальной сферы приведена в таблице 2.10.

### **Образование**

Целью развития образования в Алексеевском сельском поселении является повышение доступности и уровня качественного образования, соответствующего требованиям инновационной экономики, современным потребностям каждого гражданина.

В сфере образования Алексеевского сельского поселения на период до 2029 года можно выделить следующие приоритетные направления развития дошкольного, общего и дополнительного образования с учетом особенностей развития:

- развитие муниципальной системы образования в соответствии с растущими потребностями населения;
- обеспечение равенства в доступности качественного воспитания и образования и интеграция в российское и международное образовательное пространство;
- повышение качества образования и образовательных услуг (обеспечение перехода школ на новые государственные образовательные стандарты, в том числе в доп. образовании);
- обеспечение доступности качественного профильного общего образования (повышение привлекательности биотехнологического профиля в сфере образования);
- формирование эффективной системы взаимодействия основного и дополнительного образования;
- создание безопасной образовательной среды и условий организации образовательного процесса.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

Мероприятия, предлагаемые программой:

- оснащение и модернизация учебных заведений;
- приобретение учебной литературы.

Мероприятия, предлагаемые проектом Генерального плана:

- строительство детского сада на 140 мест в ст-це Алексеевская;
- реконструкция МБДОУ №38 «Ромашка» в ст-це Алексеевская с целью выноса амбулатории;
- строительство детского сада на 100 мест в ст-це Краснооктябрьская;
- строительство комплекса «начальная школа на 50 учащихся – детский сад на 50 мест» в ст-це Новоархангельская;
- строительство комплекса «начальная школа на 80 учащихся, детский сад на 70 мест, учреждение дополнительного образования детей на 25 мест» в

пПригородный;

- строительство комплекса «детский сад на 30 мест, клуб на 150 мест, библиотека на 3 тыс. ед. хранения» в п. Большевик.

### **Здравоохранение**

Основной целью развития здравоохранения в Алексеевском сельском поселении является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и обеспечения качества и доступности медицинской помощи населению.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- модернизация программ привлечения и закрепления молодых специалистов (врачей и среднего медицинского персонала) в районе (особенно в сельскую местность района). Ужесточение требований к специалистам, обучающимся по целевым направлениям;
- увеличение количества высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики);
- внедрение передовых технологий лечения и достижений медицинской науки в практическое здравоохранение, содействие в получении лицензий на новые виды медицинской деятельности;
- повышение качества оказываемых медицинских услуг муниципальными учреждениями и частными организациями;
- создание условий для привлечения в учреждения здравоохранения молодых перспективных специалистов;
- повышение квалификации и поддержка медицинских кадров муниципальных учреждений здравоохранения;
- формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья;
- проведение комплексного технического переоснащения оборудованием.

Мероприятия, предлагаемые проектом Генерального плана:

- строительство больничного комплекса «поликлиника на 60 посещений в смену, стационар на 85 коек, пункт скорой медицинской помощи на 2 автомобиля, аптека» в ст-це Алексеевская.

### **Культура**

Стратегическая цель сферы культуры в Алексеевском сельском поселении – развитие творческого культурного потенциала населения, обеспечение широкого доступа всех социальных слоев к ценностям отечественной и мировой культуры.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства,
- модернизация работы учреждений культуры;
- обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;
- информатизация отрасли;

- создание позитивного культурного образа во внешней среде.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

Мероприятия, предлагаемые программой:

- реконструкция Дома культуры в ст-це Краснооктябрьская;
- обновление книжного фонда библиотеки;
- приобретение музыкальных инструментов;
- приобретение оборудования для учреждения культуры.

Мероприятия, предлагаемые проектом Генерального плана:

- строительство комплекса «Дом культуры на 340 мест, спортивный зал общего пользования на 162 кв. м площади пола» в ст-це Краснооктябрьская;
- строительство комплекса «спортивный зал на 162 кв. м площади пола, клуб на 230 мест, пункт бытового обслуживания на 5 рабочих мест, отделение связи, библиотека на 4,5 тыс. ед. хранения» в ст-це Новоархангельская;
- строительство клуба на 450 мест с отделением связи и отделением Сбербанка РФ на 1 операционное место в п. Пригородный;
- строительство комплекса «детский сад на 30 мест, клуб на 150 мест, библиотека на 3 тыс. ед. хранения» в п. Большевик.

### **Спорт**

Целью развития спорта в Алексеевском сельском поселении является создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе за систематические занятия физической культурой и спортом.

В сфере физической культуры и спорта Алексеевского сельского поселения на период до 2029 года можно выделить следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере физкультуры и спорта, в том числе на базе учреждений;
- развитие массового спорта. Популяризация активного и здорового образа жизни. Физическое совершенствование, укрепление здоровья, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде;
- создание условий для выявления, развития и поддержки спортивно одаренных детей, подготовка спортивного резерва и поддержка взрослого спорта;
- предоставление возможности физической реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с использованием методов адаптивной физической культуры;
- развитие материально-технической базы спортивных объектов для полноценных занятий физической культурой и спортом в Алексеевском сельском поселении.

Для достижения поставленных целевых ориентиров необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

Мероприятия, предлагаемые программой:

- строительство спортивной площадки в ст-це Краснооктябрьская;
- оснащение спортивных учреждений спортивным инвентарем.

Мероприятия, предлагаемые проектом Генерального плана:

- строительство спортивной площадки в ст-це Алексеевская;
- строительство комплекса «Дом культуры на 340 мест, спортивный зал общего пользования на 162 кв. м площади пола» в ст-це Краснооктябрьская;
- строительство комплекса «спортивный зал на 162 кв. м площади пола, клуб на 230 мест, пункт бытового обслуживания на 5 рабочих мест, отделение связи, библиотека на 4,5 тыс. ед. хранения» в ст-це Новоархангельская;
- строительство спортивного зала общего пользования на 162 кв. м площади пола в п. Пригородный;
- строительство спортивной площадки в п. Большевик;
- строительство спортивной площадки в х. Москальчук;
- строительство спортивной площадки в х. Школьный.

#### 4 ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в образовании;
- программу инвестиционных проектов в здравоохранении;
- программу инвестиционных проектов в культуре;
- программу инвестиционных проектов в спорте;

Общая программа инвестиционных проектов Алексеевского сельского поселения до 2029 года (тыс. руб.) представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию  
объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации, годы	Объем финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
<b>Образование:</b>				
1	Оснащение и модернизация учебных заведений	2018-2021 гг.	100	Муниципальные бюджеты
2	Приобретение учебной литературы	2018-2021 гг.	200	Муниципальные бюджеты, внебюджетные источники
3	Строительство детского сада на 140 мест в ст-це Алексеевская	2022-2029 гг.	25000	Муниципальные бюджеты
4	Реконструкция МБДОУ №38 «Ромашка» в ст-це Алексеевская с целью выноса амбулатории	2022-2029 гг.	2000	Муниципальные бюджеты
5	Строительство детского сада на 100 мест в ст-це Краснооктябрьская	2022-2029 гг.	20000	Муниципальные бюджеты
6	Строительство комплекса «начальная школа на 50 учащихся – детский сад на 50 мест» в ст-це Новоярхангельская	2022-2029 гг.	18000	Муниципальные бюджеты
7	Строительство комплекса «начальная школа на 80 учащихся, детский сад на 70 мест, учреждение дополнительного образования детей на 25 мест» в п Пригородный	2022-2029 гг.	21000	Муниципальные бюджеты
8	Строительство комплекса «детский сад на 30 мест, клуб на 150 мест, библиотека на 3 тыс. ед. хранения» в п. Большевик	2022-2029 гг.	15000	Муниципальные бюджеты
<b>Здравоохранение:</b>				
1	Строительство больничного комплекса «поликлиника на 60 посещений в смену, стационар на 85 коек, пункт скорой медицинской помощи на 2 автомобиля, аптека» в ст-це Алексеевская		40000	Муниципальные бюджеты
<b>Культура:</b>				
1	Реконструкция Дома культуры в ст-це Краснооктябрьская	2017-2018 гг.	1500	Муниципальные бюджеты
2	Обновление книжного фонда	2018-2021 гг.	100	Муниципальные бюджеты, внебюджетные источники
3	Приобретение музыкальных инструментов	2018-2021 гг.	200	Муниципальные бюджеты,

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации, годы	Объем финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
				внебюджетные источники
4	Приобретение оборудования для учреждений культуры	2018-2021 гг.	200	Муниципальные бюджеты, внебюджетные источники
5	Строительство комплекса «Дом культуры на 340 мест, спортивный зал общего пользования на 162 кв. м площади пола» в ст-це Краснооктябрьская	2022-2029 гг.	30000	Муниципальные бюджеты
6	Строительство комплекса «спортивный зал на 162 кв. м площади пола, клуб на 230 мест, пункт бытового обслуживания на 5 рабочих мест, отделение связи, библиотека на 4,5 тыс. ед. хранения» в ст-це Новоархангельская	2022-2029 гг.	30000	Муниципальные бюджеты
7	Строительство клуба на 450 мест с отделением связи и отделением сбербанка РФ на 1 операционное место в п. Пригородный	2022-2029 гг.	30000	Муниципальные бюджеты
<b>Спорт:</b>				
1	Строительство спортивной площадки в ст-це Краснооктябрьская	2017 г.	300	Муниципальные бюджеты
2	Оснащение спортивных учреждений спортивным инвентарем	2022-2029 гг.	100	Муниципальные бюджеты, внебюджетные источники
3	Строительство спортивной площадки в ст-це Алексеевская	2022-2029 гг.	200	Муниципальные бюджеты, внебюджетные источники
4	Строительство спортивной площадки в п. Большевик	2022-2029 гг.	200	Муниципальные бюджеты, внебюджетные источники
5	Строительство спортивной площадки в х. Москальчук	2022-2029 гг.	200	Муниципальные бюджеты, внебюджетные источники
6	Строительство спортивной площадки в х. Школьный	2022-2029 гг.	200	Муниципальные бюджеты, внебюджетные источники
<b>Всего:</b>			<b>234500</b>	
Источники финансирования – муниципальные бюджеты: краевой, районный, местный (в рамках своих полномочий), внебюджетные источники (инвестиционные ресурсы банков, предприятий, организаций, предпринимателей, средств граждан и прочее)				

Примечание: объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

По мероприятиям, где планируется строительство комплексов, включающих сооружения разных социальных сфер, капитальные затраты указаны в целом по комплексу.

## 5 ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ

### Перечень и количественные значения целевых показателей развития социальной инфраструктуры

Функциональный механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- стратегическое планирование и прогнозирование (определение стратегических направлений, темпов, пропорций структурной политики развития хозяйственного комплекса поселения в целом, его важнейших отраслевых и межотраслевых комплексов), трансформированное в систему программных мероприятий (проектов) и плановых показателей их результативности;
- переход к программно-целевому бюджетированию с выстраиванием процессов планирования бюджета Программы от стратегических целей через долгосрочные региональные и муниципальные целевые программы (далее – функциональные программы) до конкретных мероприятий, исполнения бюджета Программы в разрезе муниципальных функциональных программ, а также региональных функциональных программ, содержащих мероприятия, реализуемые на территории Алексеевского сельского поселения; мониторинга достижения поставленных в рамках каждой функциональной программы целей и реального влияния их на поставленные стратегические цели развития;
- экономические рычаги воздействия, включающие финансово-кредитный механизм Программы, ее материально-техническое обеспечение и стимулирование выполнения программных мероприятий;
- правовые рычаги влияния на экономическое развитие (совершенствование нормативной правовой базы и механизмов правоприменения на федеральном, региональном и муниципальном уровне, включая, в том числе предложения по мерам совершенствования налогового и технического регулирования, совокупность нормативных правовых документов федерального, краевого и муниципального уровня, способствующих деловой и инвестиционной активности, а также регулирующих отношения федеральных, краевых и муниципальных органов, заказчиков и исполнителей в процессе реализации мероприятий и проектов Программы);
- организационная структура управления Программой (определение состава, функций и согласованности звеньев административно-хозяйственного управления), в том числе распределение полномочий и ответственности между участниками реализации Программы, необходимых и достаточных для достижения целей Программы;
- регулярная оценка результативности и эффективности реализации Программы с возможностью корректировки действий участников реализации.

Финансирование Программы предусматривается за счет:

- средств федерального бюджета (в том числе иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по развитию и поддержке социальной, инженерной и инновационной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2007г. №917 «Об утверждении Правил предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета для осуществления мероприятий по

- развитию и поддержке социальной, инженерной и инновационной инфраструктуры Российской Федерации»;
- трансфертов, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы развития инновационных кластеров, которые реализуются на территории Алексеевского сельского поселения, а также мероприятий других федеральных программ, в случае, если они реализуются на территории Алексеевского сельского поселения;
  - средств Краснодарского края, в том числе в виде субсидий на реализацию мероприятий по развитию и поддержке социальной, инженерной и инновационной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения;
  - средств муниципального бюджета;
  - собственных источников финансирования участников Программы (исполнителей мероприятий и проектов);
  - других внебюджетных источников финансирования.

**Перечень целевых показателей, используемых для оценки результативности и эффективности Программы (контрольные показатели реализации Программы):**

**Образование**

1. Объем услуг системы образования в ценах соответствующего года (млн.руб.).
2. Количество резервных мест в учреждениях общего образования (единиц).
3. Доля детей в возрасте от одного года до шести лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет (%).
4. Доля детей, охваченных муниципальными программами дополнительного образования и воспитания, в общей численности граждан до 18 лет (%).
5. Число персональных компьютеров на 100 учащихся общеобразовательных школ (единиц).
6. Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам (%).

**Здравоохранение**

7. Коэффициент младенческой смертности (число детей, умерших в возрасте до 1 года, на 1000 родившихся детей) (единиц).

**Культура**

8. Количество объектов памятников истории и культуры (единиц).
9. Объем услуг муниципальных учреждений культуры в ценах соответствующего года (млн.руб.).

**Физкультура и спорт**

10. Объем услуг муниципальных учреждений физической культуры и спорта в ценах соответствующего года (млн.руб.).

**Социальная защита**

11. Объем ассигнований на публичные обязательства, установленный органами местного самоуправления, в ценах соответствующего года, (млн.руб.).



Таблица 5.1

## Перечень целевых показателей развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			Образование													
1	Количество учреждений образования	ед.	3	3	3	3	3	3	4	5	6	7	8	8	8	8
	Доля детей в возрасте от одного года до шести лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения (в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет)	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Доля детей, охваченных муниципальными программами дополнительного образования и воспитания (в общей численности граждан до 18 лет)	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике (в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по данным предметам)	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Здравоохранение</b>																
5	Количество учреждений здравоохранения	ед.	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
6	Коэффициент младенческой смертности (число детей, умерших в возрасте до 1 года, на 1000 родившихся детей)	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Средняя продолжительность жизни	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Культура</b>																
8	Количество учреждений культуры	ед.	4	5	5	5	5	5	6	7	8	9	9	9	9	9
9	Количество объектов памятников историко-культурного наследия и археологии	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Физическая культура и спорт</b>																
10	Количество объектов физической культуры и спорта	ед.	3	4	4	4	4	4	5	6	7	8	9	10	11	11

Примечание. Данные представлены с учетом выполнения мероприятий, предлагаемых в проекте Генерального плана Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

В таблице 5.1 представлены показатели развития социальной инфраструктуры в Алексеевском сельском поселении.

Таблица 5.2

Показатели развития Алексеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (01.01.2017 год)	Расчетный срок (2029 год)
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	8136	8005
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-1,61
2	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
2.1	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>			
2.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	объект	2	7
		мест	195	585
2.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	2	4
		мест	967	1097
2.1.3	Внешкольные учреждения	объект	0	1
		мест	0	25
2.2	<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>			
2.2.1	Стационарные больницы	объект	-	-
		койко-место	-	-
2.2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	1	2
		посещений в смену	50	110
2.2.3	ФАП	объект	3	3
2.2.4	Аптека	объект	1	2
2.2.5	Станции скорой медицинской помощи	объект	0	1
		автомобилей	0	2
2.3	<b>Объекты культурно - досугового назначения</b>			
2.3.1	Учреждения культуры клубного типа	объект	1	6
		мест	500	1770
2.3.2	Библиотечные учреждения	объект	3	5
		ед. хранения	69764	77264
2.4	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>			
2.4.1	Плоскостные спортивные сооружения	объект	2	6
		кв. м площади	12200	12650
2.4.2	Спортивные залы общего пользования	объект	0	3
		кв. м площади пола	0	486
2.4.3	Спортивные залы	объект	2	2
		кв. м площади пола	140	140
2.4.4	Бассейны	объект	0	0
		кв. м зеркала воды	0	0

## **6 ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит достижение численности населения Алексеевского сельского поселения к 2029 году – 8005 человек. Успешная реализация демографической политики на территории поселения будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по следующим направлениям:

- оценка степени достижения запланированных результатов, выраженных целевыми контрольными показателями по стратегическому направлению (для этого фактически достигнутые значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями);
- оценка степени выполнения запланированных мероприятий в установленные сроки (выявления степени исполнения плана по реализации программы (подпрограммы) проводится сравнение фактических сроков реализации мероприятий плана с запланированными, а также сравнение фактически полученных результатов с ожидаемыми);
- оценка степени достижения целевых индикаторов и контрольных показателей по каждому из приоритетных направлений развития в корреспонденции с объемом фактически произведенных затрат на реализацию мероприятий (для выявления степени достижения запланированного уровня затрат фактически произведенные затраты на реализацию программы (подпрограммы) в отчетном году сопоставляются с их плановыми значениями);
- оценка эффективности предоставления государственной и муниципальной поддержки с точки зрения реализации государственной политики и достижения поставленных целей (осуществляется Министерством образования и науки Российской Федерации в установленном Правительством Российской Федерации порядке, высшими органами управления Краснодарского края в установленном ими порядке, а также органами местного самоуправления Алексеевского сельского поселения).

При оценке результативности используются контрольные целевые показатели, обеспечивающие измеримость поставленных целей и задач, при их выборе учитывается взаимосвязь поставленных стратегических целей и задач с целями и задачами, количественными целевыми показателями по каждому приоритетному направлению социально-экономического развития.

В качестве основных индикаторов изменения социально-экономического положения сельского поселения в результате реализации программных мероприятий, количественно характеризующих ход ее реализации по каждому приоритетному направлению развития, приняты показатели, установленные Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008г. №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», распоряжением

Правительства РФ от 11 сентября 2008г. №1313-р о реализации Указарекомендации по разработке программы развития социальной инфраструктуры.

Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения на период 2017-2029 годов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Первая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2029г.)
<b>Образование</b>				
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	195	585
2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	967	1097
3	Внешкольные учреждения	место	0	25
<b>Здравоохранение</b>				
4	Стационарные больницы	койко-место	-	-
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещение в смену	50	110
6	ФАП	объект	3	3
7	Аптеки	объект	1	2
8	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	1
<b>Культура</b>				
8	Учреждения культуры клубного типа	мест	600	1770
9	Библиотечные учреждения	ед. хранения	69764	77264
<b>Спорт</b>				
10	Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup>	12200	12650
11	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> общей площади	0	486
12	Спортивные залы	м <sup>2</sup> общей площади	140	140
13	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	0	0

## **7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

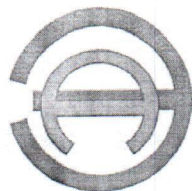
Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ Алексеевского сельского поселения, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Краснодарского края муниципальных программ муниципального образования Тихорецкий муниципальный район, реализуемых на территории поселения.

Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения Алексеевского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения.

В соответствии с изложенной в Программе политикой администрация Алексеевского сельского поселения должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных Программой задач.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
на 2017-2021 годы и на период до 2029 года

**Разработчик:**



**Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»**

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202

тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: [energoaudit35@list.ru](mailto:energoaudit35@list.ru)

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Антонов С.А.**

**Заказчик:**

**Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района**

Юридический адрес: 352105, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Алексеевская,  
ул. Ленина, д. 36

**Глава Алексеевского сельского  
поселения Тихорецкого района**

\_\_\_\_\_ **Михайлов Н.Е.**