|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  Алексеевского сельского поселения  Тихорецкого района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Положение

о конкурсе на право размещения

нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

1. Общие положения

1.1.Настоящее положение о конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – Положение) определяет порядок проведения и условия участия в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Конкурс).

1.2.Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Указом Президента Российской Федерации от 29 января 1992 года № 65 «О свободе торговли».

1.3. Целями проведения Конкурса являются:

обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (далее – поселения);

обеспечение устойчивого экономического развития территории поселения;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории поселения.

1.4. Предметом Конкурса является право размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения. Объектом Конкурса является лот, включающий в себя одно место размещение объекта нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг на поселения в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тихорецкий район, ежегодно утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район.

1.5. Срок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов устанавливается:

до 1 месяца - для объектов, функционирующих в зимний период   
с 1 декабря по 1 января;

до 6 месяцев - для объектов, функционирующих в весенне-летний период с 1 мая по 31 октября;

до 6 месяцев - для объектов, функционирующих в осенне-зимний период с 1 ноября по 30 апреля;

до 1 года - для иных нестационарных торговых объектов;

до 3 лет - для объектов с круглогодичным режимом работы, осуществляющих реализацию продовольственных и непродовольственных групп товаров.

1.6. Организатором Конкурса выступает поселения (далее - Организатор).

1.7. Конкурс проводит конкурсная комиссия по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов поселения (далее - Конкурсная Комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации поселения.

1.8. Организатор обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте администрации поселения не менее чем за 20 дней до дня проведения Конкурса.

Организатор вправе внести изменения в информационное сообщение о проведении Конкурса не позднее, чем за 5 дней до дня проведения Конкурса. Изменения в информационное сообщение размещаются на официальном сайте администрации поселения в течение одного рабочего дня со дня внесения изменений.

1.9.В информационном сообщении указывается следующая информация:

время и место проведения Конкурса;

место приема заявок;

дата и время начала и окончания приема заявок;

адрес и телефон Организатора;

дата, место и время вскрытия пакетов с заявками на участие в Конкурсе, их рассмотрения и подведения итогов Конкурса;

предмет Конкурса;

порядок проведения Конкурса;

сведения об оформлении участия в Конкурсе;

определение лица, выигравшего Конкурс;

сведения о начальной цене;

требования, предъявляемые к участникам Конкурса;

срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта;

место получения информации об условиях Конкурса.

2. Условия участия в Конкурсе

2.1. В Конкурсе принимают участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - Заявитель), подавшие заявление не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения Конкурса.

В случае внесения Организатором изменений в информационное сообщение о проведении Конкурса прием заявлений на участие в Конкурсе прекращается за 3 дня до даты проведения Конкурса.

2.2. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление с документами не позднее, чем за 2 дня до дня проведения Конкурса, уведомив Организатора в письменной форме.

2.3. Заявление является официальным документом Заявителя, выражающим его намерение принять участие в Конкурсе.

2.4. Для участия в Конкурсе Заявитель представляет на рассмотрение Конкурсной Комиссии следующие документы:

заявление на участие в Конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения, оформленное по установленной форме (приложение № 1 к Положению);

копию документа, удостоверяющего личность Заявителя (его представителя);

доверенность, оформленную в установленном законом порядке, в случае представления интересов заявителя;

копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

справку установленной формы об исполнении налогоплательщиком обязанностей по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конкурсного условия | Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям |
| 1. | Предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район | Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с управлением по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район |
| 2. | Производство продукции общественного питания, сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки сельхозтоваропроизводителями | Уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей;  декларация об уплате [Единого сельскохозяйственного налога](garantf1://10800200.200261/) за отчётный квартал текущего года;  правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции;  документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания и т.д. |
| 3. | Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) | Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения нестационарных торговых объектов |
| 4. | Опыт работы заявителя в потребительской сфере | Благодарности, награды, участие в системах сертификации, договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Тихорецкий район, заключённый на предшествующие периоды и др. |

опись представляемых на Конкурс документов (далее – Опись), заверенная Заявителем;

запечатанный (заклеенный) конверт с финансовым предложением за право размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения (далее-Финансовое предложение), оформленным по установленной форме (приложение № 2 к Положению).

На лицевой стороне конверта, содержащего финансовое предложение указывается:

наименование и местонахождение Заявителя;

ассортимент товаров, предполагаемых Заявителем к реализации;

порядковый номер место размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии с графическим изображением (приложение № 2), утвержденными постановлением администрацией муниципального образования Тихорецкий район от 11.11.2015 г. № 1189 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тихорецкий район» (далее - Схема);

адрес предполагаемого размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии с описательной частью Схемы;

подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя.

В бланке финансового предложения указывается:

наименование Заявителя;

адрес места размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии со Схемой;

сумма финансового предложения указывается цифрами и прописью;

подпись Заявителя с расшифровкой.

2.5. Копии представляемых на Конкурс документов заверяются нотариально или самим Заявителем, который несет личную ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае недостоверности (несоответствия) заверенной им копии.

2.6. Все указанные в пунктах 2.4 и 2.5 раздела 2 настоящего Положения документы сдаются Заявителем Организатору на бумажном носителе в запечатанном (заклеенном) пакете, исключающем возможность доступа к содержимому до момента его вскрытия на заседании Конкурсной Комиссии.

Все документы, кроме финансового предложения прошиваются и пронумеровываются заявителем в соответствии с описью.

Финансовое предложение в отдельно запечатанном конверте вкладывается в пакет.

2.7. На лицевую сторону пакета с документами Заявителем наносится следующая информация:

наименование заявителя;

ИНН;

дата представления пакета Организатору;

подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя.

2.8. Организатор Конкурса:

регистрирует пакет Заявителя в журнале приема с указанием даты, времени поступления пакета;

проверяет полноту и правильность информации на лицевой стороне пакета;

проверяет целостность пакета;

принимает решение о приеме (об отказе в приеме) пакета Заявителя;

при принятии решения о приеме или об отказе в приеме пакета Заявителя, Организатор незамедлительно выдает Заявителю письменное сообщение. В сообщении указывается дата и подпись лица, осуществляющего прием пакетов Заявителей на Конкурс, а при отказе в приеме пакета Заявителя указываются причины отказа.

2.9. Заявителю может быть отказано в приеме пакета Заявителя на участие в Конкурсе в случаях:

на лицевой стороне пакета отсутствует (не полностью отражена) или не поддается прочтению информация, указанная в пункте 2.7 раздела 2 настоящего Положения;

пакет имеет повреждения (разрывы, порезы) или не запечатан (не заклеен).

2.10. Заполнение бланков заявлений, финансовых предложений и выполнение информационных надписей на конвертах возможно как в машинописном виде так и рукописном.

3. Порядок проведения Конкурса

3.1. Конкурс проходит в месте, в день и время, установленные в опубликованном Организатором информационном сообщении.

3.2. Извещение членов Конкурсной Комиссии о месте, времени и дате проведения конкурса осуществляется Организатором посредством направления сообщений.

3.3. На заседаниях Конкурсной Комиссии, кроме ее членов, вправе присутствовать лица, подавшие заявления на участие в Конкурсе.

3.4. Общее время проведения Конкурса не может превышать 6 (шесть) рабочих дней.

3.5. Конкурс проводится в два этапа.

3.6. На первом этапе Конкурса Конкурсная Комиссия в своем заседании осуществляет:

вскрытие пакетов Заявителей;

принятие решения о допуске или отказе Заявителю в дальнейшем участии в Конкурсе;

рассмотрение, оценку и анализ представленных на Конкурс Заявителем документов, кроме Финансового предложения;

присвоение номеров Участникам Конкурса исходя из даты и времени подачи пакета;

оформление протокола по результатам вскрытия пакетов, анализа представленных Заявителем документов и итогам проведения первого этапа Конкурса. Протокол подписывается председателем Комиссии, ее членами, принимавшими участие в заседании, и секретарем.

3.7. Основанием для отказа Заявителю в дальнейшем участии в Конкурсе является:

представленные документы не прошиты, не пронумерованы, заполнены с использованием карандаша или не соответствуют Описи по своему фактическому наличию;

отсутствие в пакете одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Положения;

копии представленных документов не заверены в соответствии с пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Положения;

наличие у Заявителя неисполненных обязанностей по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

3.8. Заявитель, в отношении которого принято решение Конкурсной Комиссией о допуске к дальнейшему участию в Конкурсе, приобретает статус Участника Конкурса (далее - Участник). Участнику по каждому лоту присваивается номер, исходя из даты и времени подачи пакета. В случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе к допуску всех Заявителей по заявленному лоту, Конкурс признается несостоявшимся.

3.9. Критериями оценки и анализа представленных Участником документов является:

полнота и соответствие представленных документов пункту 2.4 раздела 2 настоящего Положения;

наличие или отсутствие дополнительной информации, предложенной Заявителем на Конкурс, в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 настоящего Положения.

3.10. На втором этапе работы Конкурсная Комиссия осуществляет:

рассмотрение и вскрытие конвертов с финансовыми предложениями Участников;

принятие решения о рассмотрении или отказе в рассмотрении финансового предложения Участника;

оценку финансовых предложений Участников;

оформление протокола по результатам проведения оценки финансовых предложений Участников. Протокол подписывается председателем Комиссии, ее членами, принимавшими участие в заседании, и секретарем.

3.11. Основанием для отказа в принятии к рассмотрению финансового предложения Участника является:

несоответствие финансового предложения форме и содержанию, предусмотренном пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Положения;

несоответствие или отсутствие на конверте с Финансовым предложением или в самом Финансовом предложении информации, предусмотренной пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Положения, а равно невозможность прочтения;

размер финансового предложения указан Участником ниже стартового размера финансового предложения, предусмотренного лотом Конкурса.

3.12. Во время проведения второго этапа конкурса Участник имеет право отказаться от рассмотрения Конкурсной Комиссией любого поданного им финансового предложения до момента вскрытия его конверта с Финансовым предложением.

Перед вскрытием конверта с финансовым предложением Конкурсная Комиссия удостоверяется в отсутствии или наличии отказа от участия в Конкурсе присутствующего Участника.

Отказ от участия в конкурсе может быть подан Участником (либо представителем Участника) только в случае его личного присутствия на заседании Конкурсной Комиссии.

Отказ подается устным предложением, после чего оформляется заявлением от Участника по установленной форме (приложение № 3 к Положению).

Отказ Участника Конкурса от рассмотрения его финансового предложения в обязательном порядке вносится в протокол заседания Конкурсной Комиссии.

3.13. При выявлении на первом этапе Конкурса одного Участника по заявленному лоту и при принятии Конкурсной комиссией его финансового предложения, Конкурсная Комиссия признает его победителем Конкурса.

3.14. При выявлении на первом этапе Конкурса двух и более Участников по заявленному лоту и при принятии Конкурсной комиссией решения о рассмотрении Финансового предложения в отношении всех Участников по заявленному лоту, победителем Конкурса признается Участник, который во втором этапе Конкурса предложил наибольшее Финансовое предложение.

3.15. В случае если заявления двух или более участников соответствуют условиям Конкурса и их предложения содержат одинаковый размер [финансового предложения](#sub_2), предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявление на участие в Конкурсе.

3.16. Конечным результатом Конкурса является рассмотрение всех поступивших и принятых Конкурсной Комиссией Финансовых предложений Участников по каждому лоту Конкурса.

3.17. Итоги Конкурса оформляются итоговым протоколом, в котором указывается победитель по каждому лоту Конкурса, на основании протоколов поэтапных заседаний Конкурсной Комиссии.

Итоговый протокол Конкурса оформляется в течение 3-х дней с даты проведения второго этапа Конкурса и подписывается председателем Комиссии, ее членами, принимавшими участие в заседаниях, и секретарем.

Организатор Конкурса обеспечивает в течение 10 дней с даты проведения второго этапа Конкурса размещения итогового протокола Конкурса на официальном сайте администрации поселения.

3.18. С Победителем Конкурса на основании итогового протокола в течение 5 дней после предоставления им Организатору документов, указанных в разделе 5 настоящего Положения, заключается Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории поселения.

3.19. В случае отказа Победителя Конкурса от заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта или неисполнения в установленные сроки требований раздела 4 настоящего Положения, Конкурсная Комиссия принимает решение о признании Победителем Конкурса по данному лоту Участника, которому присвоен второй номер.

В случае отказа Участника, которому присвоен второй номер от заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта или неисполнения в установленные сроки требований раздела 4 настоящего Положения, Конкурсная Комиссия принимает решение о признании Конкурса несостоявшимся. Решение Конкурсной Комиссии о признания Конкурса несостоявшимся оформляется протоколом, который публикуется на официальном сайте администрации поселения в порядке, определенном в пункте 3.17 настоящего Положения.

4. Обязанности победителя Конкурса

4.1. Для заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, Победитель Конкурса обязан в течение 5 дней со дня размещения на официальном сайте поселения итогового протокола Конкурса, предоставить Организатору следующие документы:

договор на вывоз твердых и коммунальных отходов со специализированной организацией;

договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости) и мобильные туалетные кабины (если такие имеются);

платежный документ, подтверждающий оплату предложенной суммы финансового предложения за право размещения на территории поселения.

5. Заключительное положение

5.1. Суммы оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта на территории поселения зачисляются в бюджет поселения.

5.2. Победитель Конкурса с момента заключения договора полностью несет ответственность за выполнение условий договора.

5.2. Если конкурс признан несостоявшимся, проводится повторный конкурс в порядке, установленном настоящим Положением.

Заместитель главы

Алексеевского сельского поселения

Тихорецкого района Н.Е.Михайлов