**Уполномоченное должностное лицо**

**администрации Алексеевского сельского**

**поселения Тихорецкого района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М.Кочубей**

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 23:32:0601000:59 (единое землепользование) общей площадью 4087151 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, сельский округ Алексеевский, северо-западнее п. Овощной, между СКЖД и г. Тихорецк, северо-западнее п. Пригородного на север**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Пригородный, ул.Строителей, 1-б

**Дата проведения собрания**: 17 августа 2020 года.

**Время начала проведения собрания**: 11 час.00 мин.

**Врем окончания собрания:** 11 час. 30 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 23:32:0601000:59 (единое землепользование) общей площадью 4087151 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, сельский округ Алексеевский, северо-западнее п. Овощной, между СКЖД и г. Тихорецк, северо-западнее п. Пригородного на север, проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Золотой колосок», ИНН 2354008258, ОГРН 1032330231526, участника долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч.1 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществлено 05 марта 2020 года, в письменной форме (публикация в газете «Тихорецкие Вести» от 03.07.2020 г. № 27 /18137/ и посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

На общем собрании присутствуют 22 участника долевой собственности на земельный участок (их представители), что составляет 56, 41 % (процентов) их общего числа.

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовало уполномоченное должностное лицо администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – специалист администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края Кочубей Наталья Михайловна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1.Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2.Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

3. Об утверждении проекта межевания земельных участков.

4.Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

5.Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

6. Избрание лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

1.По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступила Кочубей Наталья Михайловна, уполномоченное должностное лицо администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – специалист администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, предложившая избрать председателем общего собрания участника долевой собственности на земельный участок Грудинину Зою Алексеевну.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

**«За» -** проголосовало 22 участника долевой собственности на земельный участок (их представители), что составляет 56, 41 % (процентов) их общего числа;

**«Против»** - нет;

**«Воздержался»** - нет.

В соответствии с п.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**Решили:** избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок участника долевой собственности на земельный участок Грудинину Зою Алексеевну.

2.По второму вопросу повестки дня «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» доложил представитель участника долевой собственности на земельный участок Общества с ограниченной ответственностью «Золотой колосок», ИНН 2354008258, ОГРН 1032330231526, директора общества Кулигина Юрия Витальевича, предложивший избрать секретарем общего собрания участника долевой собственности на земельный участок Ганжа Светлану Васильевну.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

**«За» -** проголосовало 22 участника долевой собственности на земельный участок (их представители), что составляет 56, 41 % (процентов) их общего числа;

**«Против»** - нет;

**«Воздержался»** - нет.

В соответствии с п.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**Решили:** избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок участника долевой собственности на земельный участок Ганжа Светлану Васильевну.

3.По второму вопросу повестки дня «Об утверждении проекта межевания земельных участков» слушали представителя участника долевой собственности на земельный участок Общества с ограниченной ответственностью «Золотой колосок», ИНН 2354008258, ОГРН 1032330231526, директора общества Кулигина Юрия Витальевича, который пояснил, что проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-11-129, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17077.

Заказчиком проекта межевания является Общество с ограниченной ответственностью «Золотой колосок». Проект межевания земельного участка подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности и утверждению решением собственников земельных долей.

При подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников общей долевой собственности, кадастровый инженер обеспечил правообладателям земельного участка, из которого будет выделяться земельный участок в счет земельных долей, администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края и заказчику кадастровых работ возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения по его доработке, за тридцать дней до утверждения его настоящим собранием.

Извещение по проекту межевания, кадастровом инженере, месте и порядке ознакомления участниками долевой собственности с проектом межевания земельного участка опубликовано в газете «Тихорецкие Вести» от 03.07.2020 г. № 27 /18137/.

В течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности о согласовании проекта межевания земельного участка от участников долевой собственности возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка не поступали. Проект межевания земельного участка считается согласованным в отношении:

- земельного участка общей площадью 216730 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 14, часть контура 21 (23:32:0601000:59:ЗУ 1);

- земельного участка общей площадью 202050 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 9 часть контура 16 (23:32:0601000:59:ЗУ 2);

- земельного участка общей площадью 30290 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 4 часть контура 61 (23:32:0601000:59:ЗУ 3);

- земельного участка общей площадью 170620 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 8, часть контура 14 (23:32:0601000:59:ЗУ 4).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

**«За» -** проголосовало 22 участника долевой собственности на земельный участок (их представители), что составляет 56, 41 % (процентов) их общего числа;

**«Против»** - нет;

**«Воздержался»** - нет.

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

**Постановили:** выделить из земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 23:32:0601000:59 (единое землепользование) общей площадью 4087151 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, сельский округ Алексеевский, северо-западнее п. Овощной, между СКЖД и г. Тихорецк, северо-западнее п. Пригородного на север следующие земельные участки:

- 23:32:0601000:59:ЗУ 1 общей площадью 216730 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 14, часть контура 21;

- 23:32:0601000:59:ЗУ 2 общей площадью 202050 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 9 часть контура 16;

- 23:32:0601000:59:ЗУ 3 общей площадью 30290 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 4 часть контура 61;

- 23:32:0601000:59:ЗУ 4 общей площадью 170620 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 8, часть контура 14

и утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-11-129, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17077.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка» доложила председатель общего собрания Грудинина Зоя Алексеевна.

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101 - ФЗ, участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, в соответствии с проектом межевания земельного участка или земельных участков определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных участков. Проект межевания земельных участков подлежит обязательному согласованию участниками общей долевой собственности и утверждению общим собранием участников долевой собственности.

Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков.

Настоящим общим собранием утвержден проект межевания земельных участков. В порядке предварительной подготовки к проведению общего собрания, на основании сообщения в газете «Тихорецкие Вести» подготовлен проект утверждения перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, с указанием адреса места ознакомления с документами по вопросам, вынесенных на обсуждение общего собрания и сроки такого ознакомления.

В течение 30 дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка от участников долевой собственности возражений не поступило.

Образуются земельные участки из преобразуемого земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 23:32:0601000:59 (единое землепользование) общей площадью 4087151 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, сельский округ Алексеевский, северо-западнее п. Овощной, между СКЖД и г. Тихорецк, северо-западнее п. Пригородного на север, на основании утверждения проекта межевания земельного участка и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с данным проектом, соответственно предложила утвердить перечень собственников образуемых земельных участков:

- 23:32:0601000:59:ЗУ1 общей площадью 216730 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 14, часть контура 21: Захарова Ольга Андреевна, Торопова Нина Федоровна, Сивак Виктор Михайлович, Горохова Мария Алексеевна, Петренко Надежда Владимировна, Гончарова Валентина Яковлевна, Кнышова Наталья Сергеевна, Турлакова Татьяна Алексеевна, Худеева Александра Ивановна, Коваляускас Евгений Рычардасович, Ганжа Светлана Васильевна, Галуза Мария Григорьевна, Лузан Людмила Яковлевна, Грудинина Зоя Алексеевна, Бездомникова Зоя Александровна, Закурдаев Петр Федорович, Сивак Надежда Владимировна, Гайко Сергей Владимирович, Толокнова Ирина Ивановна, Толокнов Валентин Александрович, Карпачев Максим Викторович, Худеев Василий Северьянович, Петренко Александр Николаевич, Петренко Лидия Викторовна, Лещенко Константин Анатольевич, Лещенко Алла Никитична, Чепурная Надежда Константиновна, Мальцев Владимир Владимирович, Мальцев Павел Владимирович, Титаренко Сергей Петрович, Мальцев Юрий Владимирович, Лещенко Андрей Константинович, Кондратенко Александр Александрович, Кондратенко Дмитрий Александрович, Берендеева Светлана Борисовна;

- 23:32:0601000:59:ЗУ2 общей площадью 202050 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 9 часть контура 16 - Белик Виктор Викторович;

- 23:32:0601000:59:ЗУ3 общей площадью 30290 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 4 часть контура 61 - Скулыбердина Татьяна Герасимовна;

- 23:32:0601000:59:ЗУ4 общей площадью 170620 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 8, часть контура 14 - Общество с ограниченной ответственностью «Золотой колосок».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

**«За» -** проголосовало 22 участника долевой собственности на земельный участок (их представители), что составляет 56, 41 % (процентов) их общего числа;

**«Против»** - нет;

**«Воздержался»** - нет.

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

**Постановили:** утвердить перечень собственников образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков:

- 23:32:0601000:59:ЗУ1 общей площадью 216730 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 14, часть контура 21: Захарова Ольга Андреевна, Торопова Нина Федоровна, Сивак Виктор Михайлович, Горохова Мария Алексеевна, Петренко Надежда Владимировна, Гончарова Валентина Яковлевна, Кнышова Наталья Сергеевна, Турлакова Татьяна Алексеевна, Худеева Александра Ивановна, Коваляускас Евгений Рычардасович, Ганжа Светлана Васильевна, Галуза Мария Григорьевна, Лузан Людмила Яковлевна, Грудинина Зоя Алексеевна, Бездомникова Зоя Александровна, Закурдаев Петр Федорович, Сивак Надежда Владимировна, Гайко Сергей Владимирович, Толокнова Ирина Ивановна, Толокнов Валентин Александрович, Карпачев Максим Викторович, Худеев Василий Северьянович, Петренко Александр Николаевич, Петренко Лидия Викторовна, Лещенко Константин Анатольевич, Лещенко Алла Никитична, Чепурная Надежда Константиновна, Мальцев Павел Владимирович, Титаренко Сергей Петрович, Мальцев Юрий Владимирович, Лещенко Андрей Константинович, Кондратенко Александр Александрович, Кондратенко Дмитрий Александрович, Берендеева Светлана Борисовна;

- 23:32:0601000:59:ЗУ 2 общей площадью 202050 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 9 часть контура 16 - Белик Виктор Викторович;

- 23:32:0601000:59:ЗУ 3 общей площадью 30290 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 4 часть контура 61 - Скулыбердина Татьяна Герасимовна;

- 23:32:0601000:59:ЗУ 4 общей площадью 170620 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 8, часть контура 14 - Общество с ограниченной ответственностью «Золотой колосок».

Право собственности участники общей долевой собственности приобретают с момента государственной регистрации права собственности, внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости в Межмуниципальном отделе по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наследование земельного участка находящегося в праве долевой собственности осуществляется в соответствии с правилами действующего законодательства Российской Федерации.Государственная регистрация правообладателями права общей долевой собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется регистрирующим органом в соответствии с утвержденным настоящим решением.

5. По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков» доложила председатель общего собрания Грудинина Зоя Алексеевна, предложившая, что в виду того, что размеры долей в праве общей собственности у правообладателей земельного участка изменяются пропорционально площади образуемых земельных участков и перечня собственников земельного участка, где в числителе – размер земельной доли пропорционально каждому участнику долевой собственности от общей площади земельного участка согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам, в знаменателе – размер общей доли в праве общей собственности на весь земельный участок, утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки:

1) собственники образуемого земельного участка 23:32:0601000:59:ЗУ 1 общей площадью 216730 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 14, часть контура 21:

- Захарова Ольга Андреевна – 30290/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Торопова Нина Федоровна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Мальцев Владимир Владимирович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Сивак Виктор Михайлович – 8980/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Горохова Мария Алексеевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок

- Петренко Надежда Владимировна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Гончарова Валентина Яковлевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Кнышова Наталья Сергеевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Турлакова Татьяна Алексеевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Худеева Александра Ивановна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Коваляускас Евгений Рычардасович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Ганжа Светлана Васильевна – 8980/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Галуза Мария Григорьевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Лузан Людмила Яковлевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Грудинина Зоя Алексеевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Бездомникова Зоя Александровна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Закурдаев Петр Федорович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Сивак Надежда Владимировна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Гайко Сергей Владимирович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Толокнова Ирина Ивановна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Толокнов Валентин Александрович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Карпачев Максим Викторович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Худеев Василий Северьянович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Петренко Александр Николаевич – 8980/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Петренко Лидия Викторовна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Лещенко Константин Анатольевич – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Лещенко Алла Никитична – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Чепурная Надежда Константиновна – 2245/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Мальцев Павел Владимирович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Титаренко Сергей Петрович – 8980/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Мальцев Юрий Владимирович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Лещенко Андрей Константинович – 2245/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Кондратенко Александр Александрович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Кондратенко Дмитрий Александрович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Берендеева Светлана Борисовна – 24800/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

2) Белик Виктор Викторович – собственник образуемого целого земельного участка, 23:32:0601000:59:ЗУ2, общей площадью 202050 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 9 часть контура 16;

3) Скулыбердина Татьяна Герасимовна, - собственник образуемого целого земельного участка 23:32:0601000:59:ЗУ3, общей площадью 30290 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 4 часть контура 61;

4) Общество с ограниченной ответственностью «Золотой колосок», - собственник образуемого целого земельного участка 23:32:0601000:59:ЗУ4 общей площадью 170620 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 8, часть контура 14.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

**«За» -** проголосовало 22 участника долевой собственности на земельный участок (их представители), что составляет 56, 41 % (процентов) их общего числа;

**«Против»** - нет;

**«Воздержался»** - нет.

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

**Постановили:** утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые в соответствие с проектом межевания земельные участки:

1) собственники образуемого земельного участка 23:32:0601000:59:ЗУ 1 общей площадью 216730 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 14, часть контура 21:

- Захарова Ольга Андреевна – 30290/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Торопова Нина Федоровна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Сивак Виктор Михайлович – 8980/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Горохова Мария Алексеевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Петренко Надежда Владимировна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Гончарова Валентина Яковлевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Кнышова Наталья Сергеевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Турлакова Татьяна Алексеевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Худеева Александра Ивановна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Коваляускас Евгений Рычардасович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Ганжа Светлана Васильевна – 8980/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Галуза Мария Григорьевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Лузан Людмила Яковлевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Грудинина Зоя Алексеевна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Бездомникова Зоя Александровна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Закурдаев Петр Федорович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Сивак Надежда Владимировна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Гайко Сергей Владимирович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Толокнова Ирина Ивановна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Толокнов Валентин Александрович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Карпачев Максим Викторович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Худеев Василий Северьянович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Петренко Александр Николаевич – 8980/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Петренко Лидия Викторовна – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Лещенко Константин Анатольевич – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Лещенко Алла Никитична – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Чепурная Надежда Константиновна – 2245/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Мальцев Павел Владимирович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Титаренко Сергей Петрович – 8980/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Мальцев Юрий Владимирович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Мальцев Владимир Владимирович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Лещенко Андрей Константинович – 2245/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Кондратенко Александр Александрович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Кондратенко Дмитрий Александрович – 4490/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

- Берендеева Светлана Борисовна – 24800/216730 доли в праве общей собственности на указанный земельный участок;

2) Белик Виктор Викторович – собственник образуемого целого земельного участка, 23:32:0601000:59:ЗУ2, общей площадью 202050 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 9 часть контура 16;

3) Скулыбердина Татьяна Герасимовна, - собственник образуемого целого земельного участка 23:32:0601000:59:ЗУ3, общей площадью 30290 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 4 часть контура 61;

4) Общество с ограниченной ответственностью «Золотой колосок», - собственник образуемого целого земельного участка 23:32:0601000:59:ЗУ4 общей площадью 170620 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 8, часть контура 14.

и 6.По шестому вопросу повестки дня «Избрание лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий доложил представитель участника долевой собственности на земельный участок общества с ограниченной ответственностью «Золотой колосок» - директор общества Кулигин Юрий Витальевич, который предложил лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков (далее – уполномоченным общим собранием лицом) в отношении земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 23:32:0601000:59 (единое землепользование) общей площадью 4087151 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, сельский округ Алексеевский, северо-западнее п. Овощной, между СКЖД и г. Тихорецк, северо-западнее п. Пригородного на север, образуемых из него в соответствии с проектом межевания земельных участков:

- земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования общей площадью 202050 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 9 часть контура 16;

- земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования общей площадью 216730 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 14, часть контура 21;

- земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования общей площадью 30290 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 4 часть контура 61,

избрать гр.**Грудинину Зою Алексеевну**, дата рождения: 08.09.1957 года рождения, место рождения: ст.Бузиновская Выселковского района Краснодарского края, пол-женский, гражданство Российской Федерации, паспорт: серия 03 04 № 034043, код подразделения 232-024, дата выдачи: 09.02.2003 г., орган, выдавший документ: УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Пригородный, ул.Раздольная, д.11 кв.4, и определить ей объем полномочий:

Определить объем полномочий **Грудининой Зои Алексеевны** – лица, уполномоченного общим собранием действовать без доверенностей от имени участников долевой собственности:

- заключать и подписывать договора аренды, определяя условия этих сделок по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать дополнительные соглашения к договорам с правом выдела в натуре, голосования на общих собраниях; подписания протоколов и соглашений;

- заключать и подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, подавать и подписывать заявления о расторжении договора аренды; соглашение и заявление о прекращении договора аренды и записи о прекращении договора аренды по окончании срока действия в государственном регистрационном органе;

- заключать соглашения об определении долей в границах земельного участка и соглашение об определении местоположения земельных долей;

- заключать и подписывать соглашения о разделе земельного участка;

- производить выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок;

- извещать через средства массовой информации и иным способом участников общей долевой собственности о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли; о согласовании границ и проведении собрания участников долевой собственности, подавать и подписывать возражения на извещения о выделе других собственников земельного участка;

- давать согласие на изменение доли в праве общей долевой собственности на земельный участок;

- представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания земельного участка в межевых организациях;

- подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровый план земельного участка в территориальном отделе Федеральной кадастровой палаты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подавать и подписывать заявления о прекращении права собственности на земельную долю в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0601000:59, регистрацию договора аренды земельного участка, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию соглашения о расторжении (прекращении) договора аренды и подписания для этого заявлений, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и соглашений об определении местоположения земельных долей, соглашения о разделе земельного участка, с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, выдачу свидетельства о государственной регистрации взамен утраченного, возврате документов без регистрации, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

- получать соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости, уведомления об отказе в государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры документов.

Срок таких полномочий определить в три календарных года начиная с даты проведения собрания.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

**«За» -** проголосовало 22 участника долевой собственности на земельный участок (их представители), что составляет 56, 41 % (процентов) их общего числа;

**«Против»** - нет;

**«Воздержался»** - нет.

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

**Постановили:** избрать гр.**Грудинину Зою Алексеевну**, дата рождения: 08.09.1957 года рождения, место рождения: ст.Бузиновская Выселковского района Краснодарского края, пол-женский, гражданство Российской Федерации, паспорт: серия 03 04 № 034043, код подразделения 232-024, дата выдачи: 09.02.2003 г., орган, выдавший документ: УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Пригородный, ул.Раздольная, д.11 кв.4, лицом, уполномоченным действовать без доверенностей от имени участников долевой собственности:

- гр.[**Белик Виктора Викторовича,** дата рождения: 29.08.1977 г., место рождения: Краснодарский край, Выселковский район, п. Газырь, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 00 №966070, код подразделения 232-024, дата выдачи 12.07.2001 г., орган, выдавший документ: УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Новая, дом №13;

- гр.[**Скулыбердиной Татьяны Герасимовны**, дата рождения: 09.01.1953 г., место рождения: Пермская обл., Усинский р-н, с.Большая Уса, пол-женский, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 04 №348846, код подразделения 232-003, дата выдачи 01.10.2003 г. Орган, выдавший документ: Управлением внутренних дел Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST)  зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, х.Ленина, ул. Курганная, дом №43;

- гр.[**Захаровой Ольги Андреевны,** дата рождения: 31.10.1982 г., место рождения: Краснодарский край, гор. Кропоткин, пол - женский, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 06 №188625, код подразделения 232-024, дата выдачи 30.05.2006 г., Орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Щорса, дом №4;

- гр.[**Тороповой Нины Федоровны,** дата рождения: 25.11.1947 г., место рождения: Новосибирская обл., Болотненский район, д. Ново-Елбак, пол - женский, Гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: cерия 03 01 №517505, код подразделения 232-024, дата выдачи 18.03.2002 г., Орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул.Садовая, дом №6, кв. 2;

- гр.[**Сивак Виктора Михайловича**, дата рождения: 12.02.1955 г., место рождения: Краснодарский край, Тихорецкий район, хут. Красный Октябрь, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 03 №356616, код подразделения 232-024, дата выдачи 17.08.2002 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST), зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Студенческая, дом №1, кв. 1;

- гр.[**Гороховой Марии Алексеевны**, дата рождения: 26.07.1959 г., место рождения: Брянская обл., Новозыбковский район, г. Злынка, пол-женский, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 06 №043024, код подразделения 232-024, дата выдачи 23.11.2005 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Жигуленко, дом №8, корп. 1

- гр.[**Петренко Надежды Владимировны,** дата рождения: 01.03.1961 г., место рождения: Казахская ССР, Северо-Казахстанская обл., Советского район, с. Чаглы, пол-женский, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 06 №045591, код подразделения 232-024, дата выдачи 23.03.2006 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Центральная, дом №39, кв. 2;

- гр.[**Гончаровой Валентины Яковлевны,** дата рождения: 28.11.1948 г., место рождения: Россия, Краснодарский край, г. Тихорецк, пол-женский, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 04 №713802, код подразделения 232-024, дата выдачи 09.07.2003 г., орган, выдавший документ: Управление внутренних дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Южная, дом №26, кв. 88;

- гр.[**Кнышовой Натальи Сергеевны**, дата рождения: 26.12.1963 г., место рождения: Краснодарский край, г. Тихорецк, пол-женский, Гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: cерия 03 09 №009992, код подразделения 230-026, дата выдачи 20.01.2009 г., орган, выдавший документ: Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, дом №1-б, кв. 28;

- гр.[**Турлаковой Татьяны Алексеевны,** дата рождения: 17.09.1952 г., место рождения: Ярославская обл., г. Любим, пол-женский, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 00 №963173, код подразделения 232-024, дата выдачи 19.06.2001 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Юбилейная, дом №6, кв. 12;

- гр.[**Худеевой Александры Ивановны**, дата рождения: 12.04.1943 г., место рождения: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Краснооктябрьская, пол-женский, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 03 №791554, код подразделения 232-024, дата выдачи 11.12.2002 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Садовая, дом №20, кв. 1;

- гр.[**Коваляускаса Евгения Рычардасовича,** дата рождения: 12.02.1960 г., место рождения: Краснодарский край, г. Тихорецк, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 05 №752968, код подразделения 232-024, дата выдачи 16.03.2005 г. Орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Центральная, дом №12, кв. 6;

- гр.**Ганжа Светланы Васильевны**, дата рождения: 09.02.1963 г., место рождения: Брянская обл., с. Горбачи, пол-женский, Гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 07 №748182, код подразделения 230-026, дата выдачи 31.03.2008 г., орган, выдавший документ: Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Студенческая, дом №5, кв.1;

- гр.[**Галуза Марии Григорьевны,** дата рождения: 17.09.1943 г., место рождения: Житомирская обл., Овручский район, с. Потаповичи, пол-женский, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 00 №967654, код подразделения 232-024, дата выдачи 08.08.2001 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Садовая, дом №17, кв. 1;

- гр.[**Лузан Людмилы Яковлевны**, дата рождения: 06.05.1951 г. Место рождения: Чувашская АССР, Маринско-Посадский район, д. Водолеево, пол-женский, гражданство: Россия, паспорт: cерия 03 04 № 226487, код подразделения 232-024, дата выдачи 21.02.2003 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,](file:///C:\Just\Tmpl\CMFM_CRR_3\APPFIELD_SUBJ_LIST) зарегистрированной по адресу: Россия, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Садовая, дом №19, кв. 2;

- гр.**Грудининой Зои Алексеевны**, дата рождения: 08.09.1957 года рождения, место рождения: ст.Бузиновская Выселковского района Краснодарского края, пол-женский, гражданство Российской Федерации, паспорт: серия 03 04 № 034043, код подразделения 232-024, дата выдачи: 09.02.2003 г., орган, выдавший документ: УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Пригородный, ул.Раздольная, д.11 кв.4;

- гр.**Бездомниковой Зои Александровны**, дата рождения: 15.12.1931 года рождения, место рождения: с.Ерал Еванжелинского района Челябинской обл., пол-женский, гражданство Российской Федерации, паспорт: серия 03 04 № 414090, код подразделения 232-024, дата выдачи: 27.06.2003 г., орган, выдавший документ: Управление Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г.Тихорецк, ул.Первомайская, д.32;

- гр.**Закурдаева Петра Федоровича**, 04.07.1959 год рождения, место рождения: Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Подгорная, пол - женсикй, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 № 572442, код подразделения 232-024, дата выдачи: 23.11.2004 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Центральная, дом №30;

- гр.**Сивак Надежды Владимировны**, дата рождения: 10.09.1960 года рождения, место рождения: ст-ца Красный Октябрь Тихорецкого района Краснодарского края, пол-женский, гражданство Российской Федерации, паспорт: серия 03 05 № 952772, код подразделения 232-024, дата выдачи: 22.09.2005 г., орган, выдавший документ: Управление Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Пригородный, ул.Центральная, д.37, кв.1;

- гр.**Гайко Сергея Владимировича**, 23.07.1961 год рождения, место рождения: с.Толы Кантемировского района Воронежской области, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 06 № 260648, код подразделения 232-024, дата выдачи: 31.07.2006 г., орган, выдавший документ: Управление Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Пригородный, ул.Тихорецкая, д.7, кв.2;

- гр.**Толокновой Ирины Ивановны**, 26.07.1960 год рождения, место рождения: с.Антипино Тогульского района Алтайского края, пол-женский, гражданство: Россия, паспорт: серия 03 05 № 951308, код подразделения 232-024, дата выдачи: 03.08.2005 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Солнечная, дом № 7;

- гр.**Толокнова Валентина Александровича**, 07.04.1989 год рождения, место рождения: п.Пригородный Тихорецкого района Краснодарского края, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт: серия 03 15 № 368185, код подразделения 230-026, дата выдачи: 12.02.2016 г., орган, выдавший документ: Отдел УФМС по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Солнечная, дом № 7;

- гр.**Карпачева Максима Викторовича,** 02.02.1986 год рождения, место рождения: г.Тихорецк Тихорецкого района Краснодарского края, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт: серия 03 19 № 170483, код подразделения 230-026, дата выдачи: 23.11.2018 г., орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Краснодарскому краю, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Солнечная, дом № 8;

- гр.**Худеева Василия Северьяновича**, 18.11.1950 год рождения. Место рождения: гор. Гремячинск Пермской области, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт: серия 03 03 № 791552, код подразделения 232-024, дата выдачи: 11.12.2002 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Садовая, дом №20, кв. 1;

- гр.**Петренко Александра Николаевича**, 28.05.1952 год рождения, место рождения: Краснодарский край, г. Тихорецк, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 № 018833, код подразделения 232-024, дата выдачи: 24.09.2003 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Солнечная, дом № 4;

- гр.**Петренко Лидии Викторовны**, 15.11.1952 год рождения, место рождения: Краснодарский край, Крыловской район, ст-ца Новопашковская, пол-женский, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 01 № 207843, код подразделения 232-024, дата выдачи: 23.01.2002 г., орган, выдавший документ: Управление Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Солнечная, дом № 4;

- гр.**Лещенко Константина Анатольевича**, 22.02.1950 год рождения, место рождения: Азербайджанская ССР, гор.Куба, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 04 № 715152, код подразделения 232-024, дата выдачи: 16.07.2003 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Светлая, дом №14;

- гр.**Лещенко Аллы Никитичны**, 27.01.1950 год рождения, место рождения: Абхазская АССР, г. Очамчира, пол-женский, Гражданство: Россия, паспорт: серия 03 04 № 715151, код подразделения 232-024, дата выдачи: 16.07.2003 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Светлая, дом №14;

- гр.**Чепурной Надежды Константиновны**, 15.09.1985 год рождения, место рождения:, пол-женский, Гражданство: Россия, г.Тихорецк Краснодарского края, паспорт: серия 03 14 № 533078, код подразделения 230-026, дата выдачи: 11.08.2014 г., орган, выдавший документ: Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Пригородный, ул. Центральная, д.3;

- гр.**Мальцева Владимира Владимировича**, 11.06.1985 год рождения, место рождения: г.Ворошиловград Украинской ССР, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт: серия 03 15 № 265758, код подразделения 230-026, дата выдачи: 06.11.2015 г., орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Овощной отделения № 2 свх. «Челбасский», ул.Путевая, д.4, кв.3;

- гр.**Мальцева Павла Владимировича**, 18.11.1983 год рождения, место рождения: г.Ворошиловград Украинской ССР, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт: серия 03 05 № 840898, код подразделения 232-024, дата выдачи: 22.04.2005 г., орган, выдавший документ: Управление Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Овощной отделения № 2 свх. «Челбасский», ул.Путевая, д.4, кв.3;

- гр.**Мальцева Юрия Владимировича**, 06.03.1982 год рождения, место рождения: д.Ворошиловка Шумячского района Смоленской обл., пол-мужской, Гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 04 № 229663, код подразделения 232-024, дата выдачи: 15.03.2003 г., орган, выдавший документ: Управление Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Овощной отделения № 2 свх. «Челбасский», ул.Путевая, д.4, кв.3;

- гр.**Титаренко Сергея Петровича**, 05.11.1958 год рождения, место рождения: с.Старо-Марьевка Михайловского района Ставропольского края, пол-мужской, Гражданство: Россия, паспорт: серия 03 04 № 226777, код подразделения 232-024, дата выдачи: 22.02.2003 г., орган, выдавший документ: Управление Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Пригородный, ул.Гагарина, дом № 29;

- гр.**Лещенко Андрея Константиновича**, 08.08.1988 год рождения, место рождения: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт: серия 03 09 № 009926, код подразделения 230-026, дата выдачи: 19.01.2009 г., орган, выдавший документ: Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул.Центральная, дом № 3;

- гр.**Корунко Бориса Сергеевича**, 30.10.1949 год рождения, место рождения: Краснодарский край, г. Тихорецк, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт: серия 03 04 № 716865, код подразделения 232-024, дата выдачи: 31.07.2003 г., орган, выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, г.Тихорецк, ул.Фастовца, д.84/1;

- гр.**Кондратенко Александра Александровича**, 13.04.1993 год рождения. Место рождения: пос.Пригородный Тихорецкого р-на Краснодарского края, пол-мужской, гражданство: Россия, паспорт: серия 03 13 № 297440 код подразделения 230-026, дата выдачи: 22.04.2013 г., орган, выдавший документ: Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Студенческая, д.5, кв.2;

- гр.**Кондратенко Дмитрия Александровича**, 29.06.1987 год рождения, место рождения: пос.Пригородный Тихорецкого р-на Краснодарского края, пол-мужской, гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 06 № 520431 код подразделения 230-026, дата выдачи: 16.07.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Студенческая, д.5, кв.2;

- гр.**Берендеевой Светланы Борисовны**, 04.05.1980 год рождения, место рождения: Кемеровская обл., г. Кемерово, пол-женский, Гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 11 № 384496, код подразделения 780-054, дата выдачи: 08.11.2011 г., орган, выдавший документ: ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербурга и Ленинградской области в Невском р-не гор.Санкт-Петербурга, зарегистрированной по адресу: Россия, г.Санкт-Петербург, ул.Верности, д.10, корпус 4, кв.151;

- **Общества с ограниченной ответственностью «Золотой колосок»,** ИНН 2354008258, ОГРН 1032330231526, КПП 235401001, дата регистрации: 19.11.2003 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция МНС России № 1 по Краснодарскому краю Территориальный участок № 2354 по Тихорецкому району Краснодарского края, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Пригородный, ул.Центральная, д.2,

при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков (далее – уполномоченным общим собранием лицом) в отношении земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 23:32:0601000:59 (единое землепользование) общей площадью 4087151 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, сельский округ Алексеевский, северо-западнее п. Овощной, между СКЖД и г. Тихорецк, северо-западнее п. Пригородного на север и образуемых из него в соответствии с проектом межевания земельных участков:

- земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования общей площадью 202050 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 9 часть контура 16;

- земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования общей площадью 216730 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 14, часть контура 21;

- земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования общей площадью 30290 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 4 часть контура 61.

Определить объем полномочий **Грудининой Зои Алексеевны** – лица, уполномоченного общим собранием действовать без доверенностей от имени участников долевой собственности:

- заключать и подписывать договора аренды, определяя условия этих сделок по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать дополнительные соглашения к договорам с правом выдела в натуре, голосования на общих собраниях; подписания протоколов и соглашений;

- заключать и подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, подавать и подписывать заявления о расторжении договора аренды; соглашение и заявление о прекращении договора аренды и записи о прекращении договора аренды по окончании срока действия в государственном регистрационном органе;

- заключать соглашения об определении долей в границах земельного участка и соглашение об определении местоположения земельных долей;

- заключать и подписывать соглашения о разделе земельного участка;

- производить выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок;

- извещать через средства массовой информации и иным способом участников общей долевой собственности о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли; о согласовании границ и проведении собрания участников долевой собственности, подавать и подписывать возражения на извещения о выделе других собственников земельного участка;

- давать согласие на изменение доли в праве общей долевой собственности на земельный участок;

- представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания земельного участка в межевых организациях;

- подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровый план земельного участка в территориальном отделе Федеральной кадастровой палаты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подавать и подписывать заявления о прекращении права собственности на земельную долю в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0601000:59, регистрацию договора аренды земельного участка, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию соглашения о расторжении (прекращении) договора аренды и подписания для этого заявлений, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и соглашений об определении местоположения земельных долей, соглашения о разделе земельного участка, с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, выдачу свидетельства о государственной регистрации взамен утраченного, возврате документов без регистрации, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

- получать соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости, уведомления об отказе в государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры документов.

Срок таких полномочий определить в три календарных года начиная с даты проведения собрания.

**Приложение:**

1.Список участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

2.Распоряжение администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района от 10.08.2020 г. № 21-р.

3.Копия сообщения в газете «Тихорецкие Вести» о проведении общего собрания участников долевой собственности от 03.07.2020 г. № 27 /18137/.

4.Копии доверенности 23 АА 9966844 от 15.04.2020 г.

5.Копия доверенности 23 АВ 0309828 от 09.07.2020 г.

6.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.02.2020 г. № 23/191/002/2020-563.

Настоящий протокол составлен и подписан 17.08.2020 г. в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось собрание – Общества с ограниченной ответственностью «Золотой колосок», второй - в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности – администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.А.Грудинина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Ганжа

Уполномоченное должностное лицо администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, на территории которого расположен настоящий земельный участок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М.Кочубей

|  |
| --- |
|  |