|  |  |
| --- | --- |
|  | **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  **МИЛЕНИНА ВИКТОРИЯ АНДРЕЕВНА**  Юридический адрес: 355032, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 23/3, 14,  ОГРН: 315265100004823, ИНН: 234207360178, БИК: 040702615,  Расчетный счет: 40802810760100011427, банк: Ставропольское отделение №52ЗО ПАО Сбербанк,  к/с: 30101810907020000615 |

|  |  |
| --- | --- |
| ***РАЗРАБОТАНО***:  ***ИП МИЛЕНИНА В.А.***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Миленина | ***УТВЕРЖДЕНО:***  Глава администрации  Алексеевского сельского поселения  Тихорецкого района Краснодарского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Е. Михайлов |

***ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ***

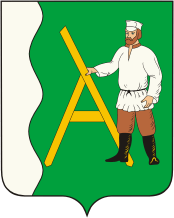
***СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ***

***АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

***ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА***

***КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ***

КНИГА 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ



|  |
| --- |
| **Срок действия программы:**  **2022г. – 2040г.** |

**Ставрополь 2022 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ*** | ***4*** |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | ***9*** |
| **1** | **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ** | ***12*** |
| **2** | **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | ***22*** |
| **2.1** | Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения | ***22*** |
| **2.2** | Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения | ***23*** |
| **2.3** | Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения | ***27*** |
| **2.4** | Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения | ***27*** |
| **2.5** | Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения | ***33*** |
| **2.6** | Краткий анализ существующего состояния системы обращения  с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) | ***34*** |
| **2.7** | Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей | ***35*** |
| **2.7.1** | Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов | ***35*** |
| **2.7.2** | Анализ состояния энергоресурсосбережения Алексеевского сельского поселения | ***37*** |
| **3** | **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ** | ***38*** |
| **3.1** | Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования. | ***38*** |
| **3.1.1** | Динамика и прогноз численности населения | ***38*** |
| **3.1.2** | Прогноз изменения доходов населения | ***42*** |
| **3.1.3** | Прогноз развития застройки | ***42*** |
| **3.2** | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | ***60*** |
| **3.2.1** | Тепловая энергия | ***60*** |
| **3.2.2** | Природный сетевой газ | ***61*** |
| **3.2.3** | Электроснабжение | ***61*** |
| **3.2.4** | Водоснабжение | ***61*** |
| **3.2.5** | Водоотведение | ***61*** |
| **3.2.6** | Твёрдые коммунальные отходы | ***61*** |
| **4** | **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** | ***73*** |
| **5** | **ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** | ***77*** |
| **5.1** | Тепловая энергия | ***77*** |
| **5.2** | Водоснабжение | ***77*** |
| **5.3** | Водоотведение | ***78*** |
| **5.4** | Газоснабжение | ***78*** |
| **5.5** | Электроснабжение | ***79*** |
| **5.6** | Обращение с ТКО | ***80*** |
| **5.7** | Общие мероприятия по системе коммунальной инфраструктуры | ***81*** |
| **6** | ***ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ*** | ***82*** |
| **6.1** | Краткое описание форм организации проектов | ***82*** |
| **6.2** | Источники и объемы финансирования по проектам | ***86*** |
| **6.3** | Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы | ***90*** |
| **6.4** | Прогноз доступности коммунальных услуг для населения | ***95*** |
| **7** | ***УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ*** | ***98*** |
| **7.1** | Ответственные за реализацию Программы | ***98*** |
| **7.2** | План–график работ по реализации Программы | ***98*** |
| **7.3** | Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы | ***98*** |
| **7.4** | Порядок корректировки Программы | ***99*** |

***ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ***

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

**Термины**

***Энергетический ресурс*** – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

***Энергосбережение –*** реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

***Энергетическая эффективность***– характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

***Техническое состояние*** – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

***Испытания –*** экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

***Зона действия системы теплоснабжения*** – территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

***Зона действия источника тепловой энергии*** – территория поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

***Установленная мощность источника тепловой энергии*** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

***Располагаемая мощность источника тепловой энергии*** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе.

***Реконструкция*** – процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

***Мощность источника тепловой энергии нетто*** – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

***Модернизация (техническое перевооружение)*** – обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

***Теплосетевые объекты*** – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

***Элемент территориального деления*** – территория поселения, установленная по границам административно-территориальных единиц.

***Расчетный элемент территориального деления*** – территория поселения, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

***Радиус эффективного теплоснабжения*** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения *(источник: Федеральный закон №190 «О теплоснабжении»).*

***Коэффициент использования теплоты топлива*** – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

***Материальная характеристика тепловой сети*** – сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

***Коэффициент использования установленной тепловой мощности*** – равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

***Сокращения***

***АСКУЭ –*** автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов.

***АГБМК*** – автоматическая газовая блочно-модульная котельная.

***БМК*** – блочно-модульная котельная.

***ВПУ*** – водоподготовительные установки.

***ВЗС*** – водозаборные сооружения.

***ВОС*** – водоочистные сооружения.

***ГВС*** – система горячего водоснабжения.

***ГИС*** – геоинформационная система.

***ГП*** – генеральный план.

***ЗСО*** – зона санитарной охраны.

***ИТП*** – индивидуальный тепловой пункт;

***ИЖС*** – индивидуальный жилой фонд.

***КИП*** – контрольно-измерительные приборы.

***КИТТ*** – коэффициент использования теплоты топлива.

***КНС*** – канализационная насосная станция.

***КГ.У.Т*.** – килограмм условного топлива.

***КОС*** – канализационные очистные сооружения.

***МКД*** – многоквартирный жилой дом.

***МО*** – муниципальное образование.

***МПВ*** – месторождение подземных вод.

***НТД*** – нормативно–техническая документация.

***НС*** – насосная станция;

***НСП*** – насосная станция повысительная.

***НДС*** – нормативы допустимых сбросов.

***ПВ*** – приточная вентиляция.

***ПЗ*** – пояснительная записка.

***ПИР*** – проектно-изыскательские работы.

***ПНР*** – пуско-наладочные работы.

***РТМ*** – располагаемая тепловая мощность.

***РНИ*** – режимно-наладочные испытания.

***РЧВ*** – резервуары чистой воды.

***РК*** – районная котельная.

***ТЭР*** – топливно-энергетический(–ие) ресурс(–ы).

***ТСО*** – теплоснабжающая организация.

***ТС*** – тепловые сети.

***ТК*** – тепловая камера.

***Т.У.Т.*** – тонна условного топлива.

***УРУТ*** – удельный расход условного топлива на 1ГКал выработанного тепла.

***УТМ*** – установленная тепловая мощность.

***УРЭ*** – удельный расход электроэнергии.

***ХВС*** – система холодного водоснабжения.

***ХВПО*** – химводоподготовка.

***ЦСВ*** – централизованная система водоснабжения.

***ЦСВО*** – централизованная система водоотведения.

***СЦТ*** – централизованная система теплоснабжения.

***ЦТП*** – центральный тепловой пункт.

***ТКО*** – твердые коммунальные отходы.

**ВВЕДЕНИЕ**

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края на 2022 – 2040 годы (далее – Программа) разработана на основании следующих документов:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

– Приказ Госстроя от 01.10.2013г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов2;

– Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261– ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011г.;

– «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008г.;

– Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7–ФЗ (ред. от 2.07.2021г.) «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об электроэнергетике»;

– Федеральный закон от 31.03.1999г. № 69–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89–ФЗ (ред. от 2.07.2021г.) «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190–ФЗ (ред. от 2.07.2021г.) «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416–ФЗ (ред. от 1.07.2021г.) «О водоснабжении и водоотведении»;

– Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»;

– СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– ГОСТ 32144–2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов сбору и вывозу твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

**РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ** **СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** ***МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ***

**НА 2022 – 2040 ГОДЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование Программы*** | ***Программа комплексного развития систем коммунальной инфроструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края на 2022 – 2040 годы (далее – программа)*** |
| ***Основание для разработки Программы*** | – Градостроительный кодекс Российской Федерации;  – Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131–ФЗ (изм. на 30.12.2021г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  – Федеральный закон от 27 июля 2010г. № 190–ФЗ (ред. от 2.07.2021г.) «О теплоснабжении»;  – Федеральный закон от 07 декабря 2011г. № 416–ФЗ (ред. от 1.07.2021г.) «О водоснабжении и водоотведении»;  – Федеральный закон от 24 июня 1998г. №89–ФЗ (ред. от 2.07.2021г.) «Об отходах производства и потребления»;  – Федеральной закон от 23 ноября 2009г. № 261–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  – Федеральный закон от 31 марта 1999г. №69–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «О газоснабжении в Российской Федерации»;  – Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  – Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 г. №359/ГС;  – Генеральный план Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района. |
| ***Заказчик Программы*** | Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (далее – Администрация)  52105, Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Алексеевская ул. Ленина, д. 36 |
| ***Разработчики программы*** | ИП Миленина В.А.  355032, Ставропольский край, город Ставрополь,  улица Тухачевского, д. 23/3, кв. 14 |
| ***Ответственный исполнитель программы*** | Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (далее – Администрация)  52105, Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Алексеевская ул. Ленина, д. 36 |
| ***Соисполнители Программы*** | Организации коммунального комплекса Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края |
| ***Цели Программы*** | – комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;  – улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;  – обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;  – повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки городского округа;  – повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения. |
| ***Задачи Программы*** | – строительство новых, реконструкция и модернизация существующих объектов системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения с применением передовых технологий;  – обеспечение эффективного привлечения и освоения инвестиционных ресурсов;  – снижение эксплуатационных затрат и стоимости коммунальных услуг;  – снижение уровня износа системы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения. |
| ***Целевые показатели Программы*** | – доступность для населения коммунальных услуг;  – качество коммунальных услуг;  – степень охвата потребителей приборами учета;  – надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;  – величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| ***Сроки и этапы реализации Программы*** | Срок реализации программы: 2022 – 2040 гг.  Этапы реализации программы:  1 этап – 2022– 2027 годы;  2 этап – 2028 – 2040 годы. |
| ***Объемы требуемых капитальных вложений*** | Объем финансирования Программы составляет 337,264 млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:  *Теплоснабжение*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 15,3 млн. руб.;  *Водоснабжение*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 117,7 млн. руб.;  *Водоотведение*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 85,7 млн. руб.;  *Электроснабжение*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 61,4 млн. руб.  *Газоснабжение*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы газоснабжения – 57,3 млн. руб.  *Сбор и утилизация (захоронение) ТБО*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы утилизации отходов – – млн. руб. |
| ***Ожидаемые результаты реализации Программы*** | Реализация мероприятий программы предполагает достижение технологических результатов:  – повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края;  – снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;  – снижение аварийности на сетях и сооружениях.  Социально–экономических результатов:  – повышение эффективности финансово–хозяйственной деятельности;  – увеличение жилищного фонда Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края;  – и повышение качества коммунальных услуг для потребителей. |

**ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ РАБОТЫ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края базируются на следующих принципах:

– системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

– комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края разрабатывается на период до 2040года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не выделяются.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

**Коммерческий эффект** – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

**Бюджетный эффект** – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

**Социальный эффект** – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

* повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры района;
* снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

* определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
* организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
* координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
* обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
* внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
* предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

– однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

– измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

– достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

В частности, программа является:

– инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем;

– инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

– необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;

– механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

– необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры положены следующие принципы:

* целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
* комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными), реализуемыми на территории.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на период 2022–2040 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.  Теоретические аспекты управления сложными организационно–экономическими системами, к которым относится и жилищно-коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно-целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными.

В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективными направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

* создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
* повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
* создание эффективной системы тарифного регулирования;
* развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.

**РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Население и организации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края обеспечены коммунальными услугами: теплоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом ТКО, газоснабжением.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

***2.1 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения***

Характеристика состояния и проблем в системе теплоснабжения выполнена на основании «Схемы теплоснабжения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района на период до 2033 года».

Централизованное теплоснабжение на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края осуществляется:

В станице Алексеевской;

В станице Краснооктябрьской;

В поселке Пригородный.

Муниципальное унитарное предприятие Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района «Тихорецктепло» (МУП ТГП ТР «Тихорецктепло») осуществляет производство тепловой энергии, передачу, распределение и сбыт тепловой энергии абонентам на всей территории централизованного теплоснабжения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

Частный жилой сектор отапливается от индивидуальных котлов и печек. Топливом служит газ и печное топливо.

***Характеристика источников теплоснабжения.***

– Котельные №116 расположенная по адресу ст. Алексеевская, ул. Ленина, д. 45. Установленная мощность–0,33 Гкал/ч.

– Котельная №122 расположенная по адресу ст. Краснооктябрьская, ул. Первомайская, 1. Установленная мощность–0,31 Гкал/ч.;

– Котельная №123 расположенная по адресу ст. Алексеевская, ул. Школьная, д. 81. Установленная мощность–0,38 Гкал/ч.;

– Котельная №124 расположенная по адресу ст. Алексеевская, ул. Ленина, д. 44. Установленная мощность–0,17 Гкал/ч.;

– Котельная №125 расположенная по адресу пос. Пригородный, ул. Центральная, д. 27. Установленная мощность–0,14 Гкал/ч.;

***2.2 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения***

***Станица Алексеевская***

Система водоснабжения станицы централизованная, с двумя источниками питания. Источником централизованного водоснабжения являются подземные воды.

Первый источник питания системы водоснабжения расположен в створе ул. 50 лет Советской власти. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины с установленным водоподъемным оборудованием и водонапорной башни.

Второй источник питания системы водоснабжения расположен на пересечении ул. Школьная и ул. Пионерская. Водозаборный узел состоит из одной артезианской скважины с установленным водоподъемным оборудованием и водонапорной башни.

На всех водозаборных узлах водоочистные установки отсутствуют.

***Станица Краснооктябрьская***

Система водоснабжения станицы централизованная, с тремя источниками питания. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Первый источник питания обеспечивает большую часть системы водоснабжения и расположен по ул. Макаренко. Водозаборный узел состоит из двух артезианских скважин с установленным водоподъемным оборудованием производительностью по 16 куб.м/ч и двух водонапорных башен объёмом по 25 куб.м.

Второй источник питания системы водоснабжения расположен севернее первого в 1,4 км по ул. Победы. Водозаборный узел состоит артезианской скважины с установленным водоподъемным оборудованием и осуществляет подачу воды в полиэтиленовый водовод Ø 110 мм проходящий вдоль ул. Победы и связанный с третьим источником питания.

Третий источник питания системы водоснабжения расположен севернее второго в 1,2 км по ул. Васильковая.

На всех водозаборных узлах водоочистные установки отсутствуют.

***Хутор Красный Партизан***

Система водоснабжения хутора Красный Партизан децентрализованная.

Водоснабжение населения осуществляется посредством индивидуальных колодцев без предварительной очистки. Водопроводные сети на территории населенного пункта отсутствуют. Противопожарных водоемов и резервуаров нет.

***Хутор Москальчук***

Система водоснабжения в хутора Москальчук децентрализованная.

Водоснабжение населения осуществляется посредством индивидуальных колодцев без предварительной очистки. Водопроводные сети на территории населенного пункта отсутствуют. Противопожарных водоемов и резервуаров нет.

***Станица Новоархангельская***

Система водоснабжения станицы централизованная, с двумя источниками питания. Источником децентрализованного водоснабжения являются подземные воды.

Первый источник питания системы водоснабжения расположен на ул. Калинина. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины с установленным водоподъемным оборудованием производительностью 10 куб.м/ч и водонапорной башни объёмом 20 куб.м.

Второй источник питания системы водоснабжения расположен выше первого по ул. Калинина на 30 метров. Водозаборный узел состоит из двух артезианских скважин с установленным водоподъемным оборудованием производительностью 10 куб.м/ч и водонапорной башни объёмом 25 куб.м.

На всех водозаборных узлах водоочистные установки отсутствуют.

***Поселок Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский»***

Система водоснабжения поселка децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Снабжение населения водой осуществляется от водокачки (комплекс сооружений – скважина и водонапорная башня), расположенной в 40 метрах севернее населенного пункта.

Вода из скважины напрямую поступает в водонапорную башню, откуда разбирается населением.

***Поселок Пригородный***

Система водоснабжения п. Пригородный централизованная, с тремя источниками питания. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Первый источник питания расположен по ул. Заречная в юго-западной части посёлка. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины с установленным водоподъемным оборудованием. Скважина в общую сеть не работает. Вблизи перекрёстка ул. Космическая и ул. Центральная расположена водонапорная башня.

Второй источник питания системы водоснабжения расположен по ул. Космическая в северо-западной части посёлка. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины с установленным водоподъемным оборудованием производительностью 25 куб.м/ч и водонапорной башни объёмом 28 куб.м.

Третий источник питания системы водоснабжения расположен севернее ул. Златогорская в северной части посёлка на территории недействующей свинотоварной фермы №1. Водозаборный узел состоит из артезианской скважины с установленным водоподъемным оборудованием производительностью 16 куб.м/ч и водонапорной башни объёмом 25 куб.м.

По ул. Центральная расположена повысительная насосная станция. На всех водозаборных узлах водоочистные установки отсутствуют.

***Хутор Школьный***

Система водоснабжения хутора Школьный децентрализованная.

Водоснабжение населения осуществляется посредствам индивидуальных колодцев без предварительной очистки. Водопроводные сети на территории населенного пункта отсутствуют. Противопожарных водоемов и резервуаров нет. Южнее хутора Школьный на территории свинотоварнаой фермы №1 ООО «Агросоюз» расположен водозабор, состоящий из двух скважин и насосной станции. Также на территории расположены два резервуара для хранения воды.

***Поселок Большевик***

Система водоснабжения поселка Большевик децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Снабжение населения водой осуществляется от скважины, расположенной в центральной части населенного пункта и индивидуальных колодцев без предварительной очистки. Вода из скважины разбирается населением. Водопроводные сети на территории населенного пункта отсутствуют. Противопожарных водоемов и резервуаров нет.

***Поселок Кирпичный***

Система водоснабжения в поселке Кирпичный децентрализованная.

Водоснабжение населения осуществляется посредствам индивидуальных колодцев без предварительной очистки. Водопроводные сети на территории населенного пункта отсутствуют. Противопожарных водоемов и резервуаров нет.

**Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения**

Высокая аварийность на сетях водопровода, связанная с высоким износом трубопроводов, вследствие чего возникают большие потери воды в сети. Необходима своевременная реконструкция (модернизация) сетей и замена запорно-регулирующей арматуры.

***2.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения***

В станице Алексеевская система водоотведения комбинированная: центральная часть населенного пункта обеспечена централизованной системой водоотведения, остальная часть – децентрализованной.

Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются самотечным полиэтиленовым коллектором Ø 145 мм, проложенным вдоль ул. Ленина, ул. Космонавтов и отводящим стоки до канализационной насосной станции (КНС), расположенной по ул. Северная. КНС перекачивает стоки, по напорным чугунным коллекторам сбрасывая на канализационные очистные сооружения (КОС) п. Парковый.

Все остальные населённые пункты, входящие в состав Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, имеют децентрализованную систему водоотведения и надворные уборные.

***2.4 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения***

На территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в хуторе Школьный находится понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Алексеевская», мощностью 1х4 МВА, а также проходят линии электропередачи (ЛЭП) 220, 110, 35 и 10 кВ, по которым осуществляется транзит мощности.

Источником электроснабжения поселения и входящих в его состав населенных пунктов, кроме п. Пригородный, является понизительная подстанция ПС 35/10 кВ «Алексеевская». Передача мощности населенным пунктам осуществляется по линиям электропередачи напряжением 10 кВ. Питание п. Пригородный осуществляется от городского поселения Тихорецк по воздушной линии электропередачи 10 кВ.

На территории поселения располагаются трансформаторные подстанции (ТП) различных мощностей.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Общая длина ЛЭП, находящихся на территории сельского поселения составляет:

* ЛЭП 220 кВ – 34,2 км;
* ЛЭП 110 кВ – 12,7 км.
* ЛЭП 35 кВ – 18,3 км;
* ЛЭП 10 кВ – 68,0 км.

***Станица Алексеевская***

В настоящее время система электроснабжения станицы Алексеевская централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Алексеевская», по магистральным линиям электропередачи 10 кВ на трансформаторные подстанции.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Общая протяженность линий электропередач 10 кВ составляет – 18,4 км. Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. Общее количество трансформаторных подстанций (ТП) – 18 шт. От трансформаторных подстанции, различной мощности, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители станицы.

***Поселок Большевик***

Электроснабжение поселка Большевик осуществляется по линии 10 кВ на трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ. ЛЭП 10 кВ подключена к магистральной линии, проходящей через станицу Новоархангельскую.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ составляет – 4,0 км.

От ТП по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители.

***Поселок Кирпичный***

В настоящее время система электроснабжения поселка Кирпичный централизованная. Питание потребителей осуществляется от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, находящейся в х. Москальчук по линии 0,4 кВ.

По территории населенного пункта проходит магистральная линия 10 кВ на х. Москальчук. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ в границах населенного пункта составляет – 0,28 км.

***Станица Краснооктябрьская***

В настоящее время система электроснабжения станицы Краснооктябрьская централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Алексеевская», по магистральным линиям электропередачи 10 кВ.

По территории населенного пункта проходят транзитные линии 35 кВ.

Общая протяженность линий электропередачи 35 кВ в границах населенного пункта составляет – 1,65 км.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ составляет – 18,5 км.

Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Общее количество трансформаторных подстанций (ТП) – 14 шт.

От трансформаторных подстанции, различной мощности, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители станицы.

***Хутор Красный Партизан***

В настоящее время система электроснабжения хутора Красный Партизан централизованная. Передача мощности осуществляется по линии электропередачи 10 кВ на трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ. ЛЭП 10 кВ подключена к магистральной линии, проходящей через станицу Новоархангельскую.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями. Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ составляет – 0,8 км.

От ТП по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители.

***Хутор Москальчук***

В настоящее время система электроснабжения хутора Москальчук централизованная, передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Алексеевская», по магистральной линии электропередачи 10 кВ.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ составляет – 1,1 км.

Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Общее количество трансформаторных подстанций (ТП) – 3 шт.

От трансформаторных подстанции, различной мощности, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители хутора.

***Станица Новоархангельская***

В настоящее время система электроснабжения станицы Новоархангельская централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Алексеевская», по магистральным линиям электропередачи 10 кВ.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Общая протяженность линий электропередач 10 кВ составляет – 8,0 км.

Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Общее количество трансформаторных подстанций (ТП) – 4 шт.

От трансформаторных подстанции, различной мощности, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители станицы.

***Поселок Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский»***

Электроснабжение поселка осуществляется от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. ЛЭП 10 кВ подключена к ведомственной линии «ОАО «РЖД», проходящей вдоль железной дороги.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ составляет – 0,14 км.

От ТП по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители.

***Поселок Пригородный***

В настоящее время система электроснабжения поселка Пригородный централизованная. Передача мощности осуществляется по магистральной линии электропередачи 10 кВ от городского поселения Тихорецк.

По территории населенного пункта проходят транзитные ЛЭП 35 кВ.

Общая протяженность линий электропередачи 35 кВ составляет – 0,68 км.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ составляет – 1,4 км.

Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Общее количество трансформаторных подстанций (ТП) – 9 шт.

От трансформаторных подстанции, различной мощности, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители поселка.

***Хутор Школьный***

В настоящее время система электроснабжения хутора Школьный централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 35/10 кВ «Алексеевская», находящейся в хуторе, по линии электропередачи 10 кВ.

По территории населенного пункта проходят транзитные ЛЭП 220, 110, 35 кВ.

Общая протяженность линий электропередачи 220 кВ составляет – 1,55 км.

Общая протяженность линий электропередачи 110 кВ составляет – 0,81 км.

Общая протяженность линий электропередачи 35 кВ составляет – 0,36 км.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Общая протяженность линий электропередачи 10 кВ составляет – 3,7 км.

Распределение мощности осуществляется на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Общее количество трансформаторных подстанций (ТП) – 1 шт.

От трансформаторной подстанции, по линии электропередачи напряжением 0,4 кВ подключены потребители хутора.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения выявил наличие необходимости реализации проектов реконструкции и технического перевооружения объектов.

Преодолеть тенденцию старения оборудования можно только увеличивая объёмы комплексного технического перевооружения и реконструкции объектов: замена малонадёжного, физически и морально устаревшего оборудования, состояние которого не соответствует современным техническим требованиям; совершенствование схем сети; замена грозозащитных тросов, конструкции опор; внедрение цифровой и микропроцессорной техники.

Основными мероприятиями по снижению технических потерь являются:

– отключение трансформаторов в режиме малых нагрузок на подстанциях с двумя и более трансформаторами;

– замена трансформаторов на меньший габарит при стабильно низком коэффициенте загрузки;

– отключение трансформаторов с сезонной нагрузкой;

– снижение расходов на собственные нужды подстанций 110 кВ;

– оптимизация работы сетей 110 кВ.

***2.5 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения***

Централизованное газоснабжение Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района производится от газораспределительной станции (ГРС) расположенной на северо-западе станицы Алексеевской. ГРС запитана подземным газопроводом–отводом Ø 300 мм от подземного магистрального газопровода высокого давления Ø 425 мм, транзитом проходящего по территории сельского поселения.

Централизованным газоснабжением обеспечены следующие населенные пункты сельского поселения: ст. Алексеевская, п. Кирпичный, ст. Краснооктябрьская, х. Красный Партизан, х. Москальчук, ст. Новоархангельская, п. Большевик, п. Пригородный, х. Школьный.

Централизованное газоснабжение в п. Овощной отсутствует. Газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах, используемых для пищеприготовления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях ст. Алексеевская, п. Пригородный, ст. Краснооктябрьская, ст. Новоархангельская, х. Школьный система газоснабжения 2–х ступенчатая:

– от ГРС отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП;

– от ГРП запитываются сети низкого давления.

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов.

Газопроводы среднего давления подают газ к ГРП, в жилые дома газ подается газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях п. Кирпичный, х. Красный Партизан, х. Москальчук, п. Большевик система газоснабжения 1–ступенчатая: от ГРС отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ потребителям.

Существующая схема газоснабжения тупиковая, следовательно, имеется ряд присущих ей проблем:

– различная величина давления газа у отдельных потребителей;

– по мере удаления от источника газоснабжения (ГРС, ГРП) давление газа падает;

– питание газом этих сетей происходит только в одном направлении, поэтому возникают затруднения при ремонтных работах.

***2.6 Краткий анализ существующего состояния системы обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)***

На территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок. Предприятия по переработке отходов на территории сельского поселения отсутствуют.

На территории сельского поселения установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в населенных пунктах, но и на прилегающих территориях.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения. Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации Алексеевского сельское поселение Тихорецкого района.

Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового мусора в непредназначенных для этого местах.

**2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго-ресурсосбережения у потребителей**

***2.7.1 Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов***

Сведения об оснащения потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов в Алексеевском сельском поселении Тихорецкого района приведены в таблице 1.

Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» предусмотрено поэтапное значительное повышение нормативов расхода воды, что естественным образом стимулирует оснащение узлами учета систем водопотребления среди населения.

В программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» предусмотрены мероприятия по повышению уровня оснащённости МКД общедомовыми приборами учёта тепловой энергии и воды.

В соответствии с п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261– ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности…» все МКД должны быть оснащены общедомовыми приборами учёта тепловой энергии.

***Таблица 1 – Оснащённость потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Оснащённость***  ***приборами***  ***учёта (ПУ)***  ***тепловой***  ***энергии (ТЭ)***  ***по состоянию на 2021год*** | ***МКД*** | Кол–во МКД, подключенных к  централизованному отоплению | *–* |
| Кол–во МКД, оснащённых общедомовыми ПУ | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Частные***  ***домовладения*** | Кол–во ИЖД, подключенных к централизованному отоплению | *–* |
| Кол–во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУТЭ | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Оснащённость***  ***приборами***  ***учёта (ПУ) ГВС***  ***по состоянию на 2021год*** | ***МКД*** | Кол–во МКД, подключенных к централизованному ГВС | *–* |
| Кол–во МКД, оснащённых общедомовыми ПУ ГВС | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Квартиры в МКД*** | Кол–во квартир, подключенных к централизованному ГВС | *–* |
| Кол–во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ ГВС | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Частные***  ***домовладения*** | Кол–во ИЖД, подключенных к централизованному ГВС | *–* |
| Кол–во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ ГВС | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Оснащённость***  **приборами**  **учёта (ПУ) ХВС**  **по состоянию на 2021год** | ***МКД*** | Кол–во квартир, подключенных к централизованному ХВС | *–* |
| Кол–во квартир, оснащённых индивидуальными ПУХВС |  |
| Уровень оснащённости ПУ,% |  |
| ***Квартиры в МКД*** | Кол–во ИЖД, подключенных к централизованному ХВС | *–* |
| Кол–во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ ХВС | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Частные домовладения*** | Кол–во абонентов, подключенных к централизованному ХВС | *–* |
| Кол–во абонентов, оснащённых ПУ ХВС | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Оснащённость***  ***Приборами учёта (ПУ)***  ***природного***  ***газа по***  ***состоянию на 2021год*** | ***МКД*** | Кол–во МКД, подключенных к централизованному газоснабжению | *–* |
| Кол–во МКД, оснащённые общедомовыми ПУ газа | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Квартиры в МКД*** | Кол–во квартир, подключенных к централизованному газоснабжению | *–* |
| Кол–во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ газа | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Частные***  ***домовладения*** | Кол–во ИЖД, подключенных к централизованному газоснабжению | *–* |
| Кол–во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ газа | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Организации*** | Кол–во абонентов, подключенных к централизованному газоснабжению | *–* |
| Кол–во абонентов, оснащённых ПУ газа | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Оснащённость***  ***приборами***  ***учёта (ПУ)***  ***электрической***  ***энергии по***  ***состоянию на 2021год*** | ***МКД*** | Кол–во МКД, подключенных к  централизованному электроснабжению | *–* |
| Кол–во МКД, оснащённые общедомовыми ПУ электроэнергии | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Квартиры в МКД*** | Кол–во квартир, подключенных к  централизованному электроснабжению | *–* |
| Кол–во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ электроэнергии | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |
| ***Частные***  ***домовладения*** | Кол–во ИЖД, подключенных к  централизованному электроснабжению | *–* |
| Кол–во ИЖД, оснащённых  индивидуальными ПУ электроэнергии | *–* |
| Уровень оснащённости ПУ,% | *–* |

***2.7.2 Анализ состояния энергоресурсосбережения***

Основными проблемами энергоресурсосбережения в системах коммунальной инфраструктуры и учета коммунальных ресурсов являются:

1. Высокий износ сетей на системах коммунальной инфраструктуры, что приводит к повышению эксплуатационных расходов и непроизводственным потерям энергетических ресурсов.

**РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ *МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ* И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

***3.1 Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования.***

**3.1.1 Динамика и прогноз численности населения**

Перспективные расчеты численности и состава населения – весьма важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения, за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности географического положения городского округа, его место в территориальном разделении труда края, Юга и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в поселении к 2021 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения городского округа в разрезе входящих в него территориальных отделов.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения Алексеевского сельского Тихорецкого района поселения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован метод передвижки возрастов по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (высокому) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в городском округе по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально–экономического кризиса в городском округе в целом, но и в крае и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Её направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы муниципального образования. Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступят уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. А вот рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

***Таблица 2 – Прогнозная оценка численности населения*.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Территориальные управления*** | ***2021г.*** | ***2030г*** | ***2040г.*** |
| ***станица Алексеевская*** | 3508 | 3383 | 3330 |
| ***поселок Кирпичный*** | 45 | 38 | 37 |
| ***станица Краснооктябрьская*** | 1500 | 1392 | 1370 |
| ***хутор Красный Партизан*** | 51 | 48 | 47 |
| ***хутор Москальчук*** | 162 | 112 | 110 |
| ***станица Новоархангельская*** | 842 | 767 | 755 |
| ***поселок Большевик*** | 401 | 386 | 380 |
| ***поселок Пригородный*** | 1522 | 1620 | 1810 |
| ***хутор Школьный*** | 102 | 71 | 70 |
| ***поселок Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский»*** | 92 | 97 | 95 |

К населенным пунктам с численностью населения более 100 человек относятся станица [Алексеевская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)), хутор [Большевик](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%BA_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)), станица [Краснооктябрьская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)), хутор [Москальчук](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%87%D1%83%D0%BA_(%D1%85%D1%83%D1%82%D0%BE%D1%80)), станица [Новоархангельская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F), посёлок [Пригородный](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)), хутор [Школьный](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)).

Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 человек в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что таких населенных пунктов (до 100 человек) в поселении большая часть, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этих населенных пунктов и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в Алексеевском сельском поселении Тихорецкого района складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся.

Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально–экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Краснодарского края;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования муниципального образования Тихорецкий район;

– учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

***3.1.2 Прогноз изменения доходов населения***

В 2021 году ситуация на рынке труда Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района оставалась нестабильной.

Своевременно и в полном объеме осуществлялась социальная поддержка безработ­ных граждан. Затраты на социальные выплаты в виде пособия по безработице и мате­риальной помощи безработным гражданам в 2021 году составили от 1,5 до 12,13 тыс. рублей, на выплату стипендии и материальной помощи безработным гражданам, проходящим профессиональное обучение по направлению службы занятости, – 1,5 тыс.руб.

Средняя заработная плата в Алексеевском сельском поселении Тихорецкого района составляет 15000 рублей.

***Таблица 3***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатель*** | ***Ед.***  ***изм.*** | ***2021г.*** | ***2022г.*** | ***2023*** | ***2024г.*** | ***2025г.*** | ***2026г.*** | ***2027г.*** | ***2028г.*** | ***2029г.*** | ***2030г.*** | ***2031–2040гг.*** |
| ***Величина прожиточного***  ***минимума в***  ***среднем на***  ***душу населения в месяц*** | руб./мес | 12148 | 12148 | 12658 | 13189 | 13743 | 14321 | 14922 | 15549 | 16202 | 16882 | 17591 |
| ***Среднедушевые***  ***денежные***  ***доходы населения*** | руб./мес | 47536 | 47536 | 48724 | 49942 | 51191 | 52470 | 53782 | 55127 | 56505 | 57918 | 59365 |
| ***Среднемесячная***  ***заработная***  ***плата работников*** | руб. | 15000 | 15000 | 15390 | 15790 | 16200 | 16621 | 17054 | 17497 | 17952 | 18419 | 18898 |
| ***Прогноз ИПЦ от***  ***Минэконоразвития РФ*** | у.е. | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |

***3.1.3 Прогноз развития застройки***

**Развитие жилищного строительства**

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

– учет (мониторинг) жилищного фонда;

– определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;

– установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;

– организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;

– формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения составляет 138,7 тыс. кв.м. При численности постоянного населения 7545 человек средняя жилищная обеспеченность по поселению составляет 18,4 кв.м/чел., что ниже нормативного значения на 8% или 1,6 кв.м/чел. (закон Краснодарского края № 1299–КЗ от 25.07.2007 г. «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Краснодарском крае»).

***Станица Алексеевская***

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

– площадь территории индивидуальной жилой застройки – 382,8 га;

– плотность населения на территории жилой застройки – 9 чел./га.

***Поселок Кирпичный***

Жилая застройка поселка характеризуется следующими параметрами:

– площадь территории индивидуальной жилой застройки – 1,2 га;

– плотность населения на территории жилой застройки– 31 чел./га.

Порядка 15% жилых территорий расположено на территории СЗЗ от кирпичного завода ООО «Алексеевское» (размер СЗЗ – 300 м).

***Станица Краснооктябрьская***

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

– площадь территории индивидуальной жилой застройки – 221,6 га (в том числе за границами населенного пункта);

– плотность населения на территории жилой застройки – 6 чел./га.

В населенном пункте порядка 5% жилых территорий расположено в СЗЗ ремонтно-механической мастерской ООО «Агросоюз» (100 м), зернотока (100 м), нефтепровода (150, 200 м).

***Хутор Красный Партизан***

Жилая застройка населенного пункта характеризуется следующими параметрами:

– площадь территории индивидуальной жилой застройки – 26,4 га;

– плотность населения на территории жилой застройки – 2 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

***Хутор Москальчук***

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

– площадь территории индивидуальной жилой застройки – 20,8 га (в том числе территории за границами населенного пункта);

– плотность населения на территории жилой застройки – 5 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

***Станица Новоархангельская***

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

– площадь территории индивидуальной жилой застройки – 120,3 га;

– плотность населения на территории жилой застройки – 6 чел./га.

В населенном пункте порядка 10% жилых территорий расположено в СЗЗ СТФ (500 м), бойни (300 м).

***Поселок Большевик***

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

– площадь территории индивидуальной жилой застройки – 43,9 га (в том числе территории за границей населенного пункта);

– плотность населения на территории жилой застройки – 9 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

***Поселок Пригородный***

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

– площадь территории жилой застройки в границах населенного пункта – 61,2 га, в том числе: индивидуальной – 56,6 га, малоэтажной – 4,6 га.

Плотность населения на территории жилой застройки – 22 чел./га.

В населенном пункте порядка 10% жилых территорий расположено в СЗЗ ремонтно-механической мастерской (размер СЗЗ 100 м), пилорамы (100 м), зернотока (100 м).

***Хутор Школьный***

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

– площадь территории индивидуальной жилой застройки – 7,6 га;

– плотность населения на территории жилой застройки – 10 чел./га.

В населенном пункте порядка 30% жилых территорий расположено в СЗЗ свинотоварной фермы №1 ООО «Агросоюз» (500 м), ПС 35/10 кВ «Алексеевская» (50 м).

***Поселок Овощной отделение №2 совхоза «Челбасский»***

Жилая застройка станицы характеризуется следующими параметрами:

– площадь территории индивидуальной жилой застройки – 2,2 га;

– плотность населения на территории жилой застройки – 43 чел./га.

На территориях с градостроительными ограничениями жилищный фонд не расположен.

Таким образом, на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в жилищной сфере следует обозначить следующие проблемы:

– расположение жилищного фонда в х. Школьный, п. Пригородный, ст. Новоархангельская, ст. Краснооктябрьская, п. Кирпичный и ст. Алексеевская на территориях с градостроительными ограничениями, что требует мероприятий по выносу жилищного фонда из СЗЗ, либо выносу объектов, оказывающих негативное воздействие;

– средняя жилищная обеспеченность ниже нормативного значения на 8%. В связи с этим требуется новое жилищное строительство для достижения нормативного уровня жилищной обеспеченности с учетом прогнозируемого роста численности населения к концу расчетного срока.

## *Развитие социальной инфраструктуры*

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей комплексной оценки уровня социальной сферы является выявление количественных и качественных показателей существующих объектов, сопоставление их с нормативной потребностью в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

***Станица Алексеевская***

***Учреждения образования***

Учреждением дошкольного образования является МБДОУ Детский сад комбинированного вида № 38 «Ромашка» на 95 мест. Фактическая наполняемость составляет 124 места, степень загрузки объекта – 131%. Детский сад расположен по ул. Ленина в центральной части станицы. Здание типовое 1987 г. ввода, степень износа 20%.

Согласно СП 42.13330.2011, количество мест в дошкольных образовательных учреждениях должно составлять не менее 85% от числа детей дошкольного возраста, следовательно, требуемая мощность дошкольных образовательных учреждений составит 217 мест, дефицит – 122 места.

МБОУ СОШ № 37 на 728 учащихся расположена по ул. Школьная. Фактическая мощность учреждения – 495 учащихся, степень загрузки 68%. Здание 1975 г. ввода, степень износа 37%. При школе расположен спортивный зал. Школа обеспечивает общеобразовательными услугами не только население станицы, осуществляется организованный подвоз учащихся (195 человек) из п. Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский», ст. Краснооктябрьская, п. Пригородный, х. Школьный, х. Москальчук, ст. Новоархангельская, х. Большевик.

По данным о возрастном составе населения сельского поселения потребность в общеобразовательных учреждениях станицы Алексеевская составляет 356 учащихся, соответственно, дефицита в общеобразовательных учреждениях не наблюдается.

Учреждением дополнительного образования детей является МУ ДОД Детская школа искусств, фактическая мощность которой составляет 121 место.

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения.

Объектами здравоохранения, расположенными на территории станицы, являются амбулатория и аптека. Амбулатория на 50 посещений в смену размещена по адресу: ст. Алексеевская, ул. Ленина, д. 36а. При амбулатории имеется дневной стационар на 6 коек. Аптека расположена по ул. Ленина.

Потребность в объектах здравоохранения определена согласно нормативам объема медицинской помощи, утвержденным законом Краснодарского края от 02.03.2009г. № 1695–КЗ «О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год». Норма на 1 тыс. чел. составляет: в стационарах 10,37 койки, в амбулаторно–поликлинических учреждениях 17,95 посещений в смену. Таким образом, требуемая мощность амбулаторно–поликлинических учреждений составляет 60 посещений в смену, в стационарах – 78 коек (потребность в стационарах рассчитана на население сельского поселения).

Кроме того, учитывая близость расположения сельского поселения к г. Тихорецк, необходимо отметить, что часть услуг в сфере здравоохранения население сельского поселения получает в Тихорецкой городской больнице.

***Учреждения физической культуры и спорта***

Из спортивных учреждений общедоступной сети на территории населенного пункта имеется спортивно–оздоровительный комплекс, расположенный по ул. Школьная. Так же имеется спортивный зал при средней школе, спортивные площадки. Потребность в спортивных залах на существующую численность населения составляет 265 кв. м площади пола, соответственно, дефицит – 103 кв.м. площади пола (школьный спортивный зал при определении уровня обеспеченности в расчете не участвует).

***Учреждения культуры и искусства***

Сельский дом культуры на 500 мест расположен по ул. Ленина. Здание 1975 года постройки. Требуемая мощность составляет 663 места, дефицит – 163 места.

При СДК находится библиотека – филиал ЦБС №3. Книжный фонд библиотеки составляет 29 тыс. экземпляров.

***Учреждения торговли, бытового и жилищно-коммунального обслуживания, общественного питания***

На территории населенного пункта расположено 22 магазина, в том числе 1 строящийся и 1 недействующий. В центральной части станицы по ул. Школьная находятся территория ярмарочной торговли, площадь которой составляет 750 кв.м. Суммарная торговая площадь действующих магазинов составляет 1800 кв. м (мощность определена экспертным путем).

Из объектов бытового обслуживания имеется парикмахерская, расположенная по ул. Ленина. На период разработки проекта ведется реконструкция бани по ул. Ленина.

Также имеется почта, отделение сбербанка РФ.

Из объектов общественного питания имеется столовая на 60 мест, расположенная за границей населенного пункта по ул. Кочубея на территории зернотока, и недействующее кафе, расположенное по ул. Ленина. Предполагается, что столовая не является объектом общедоступной сети, следовательно, дефицит в учреждениях общественного питания составляет 133 места.

Ветеринарная лечебница расположена по ул. Садовая.

Из объектов административного назначения на территории станицы расположены Администрация сельского поселения, контора ООО «Агросоюз», а также, 2 недействующих административных здания.

Пожарное депо расположено в западной части за границей населенного пункта по ул. Кочубея. В соответствии с НПБ 101–95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» требуемое количество пожарных депо и пожарных автомобилей при численности населения до 5 тыс. человек составляет 1 депо на 2 автомобиля. Радиус обслуживания пожарных депо следует принимать не более 3 км. Данное пожарное депо является единственным из объектов противопожарной безопасности, расположенным на территории сельского поселения. Таким образом, радиус его обслуживания охватывает только территорию станицы Алексеевской и х. Школьного.

По ул. Ленина расположена церковь.

***Станица Краснооктябрьская***

Из объектов социальной сферы на территории населенного пункта расположены:

– МБОУ ООШ № 20 на 300 учащихся (ул. Первомайская). Здание типовое, год ввода в эксплуатацию – 1936, 1972 гг., степень износа 55% и 25%. Осуществляется подвоз учащихся с 9 по 11 классы в школу станицы Алексеевская;

– ФАП (ул. Мира). Расположен в жилом доме, 1958 г. ввода, степень износа 45%;

– дом культуры на 80 мест (ул. Пушкина). На момент разработки проекта дом культуры не действовал. В этом же здании находится библиотека, книжный фонд которой составляет 15 тыс. экземпляров и АТС;

– 3 спортивные площадки;

– 5 объектов торговли, в том числе 2 действующих магазина, 2 торговых павильона и 1 строящийся магазин. Суммарная торговая площадь 4 действующих объектов составляет 140 кв. м (определено экспертным путем).

***Станица Новоархангельская***

Из объектов социальной сферы на территории населенного пункта расположены:

– ФАП (ул. Энгельса). Год ввода – 2007г.;

– 2 спортивные площадки;

– три магазина, в том числе 1 недействующий. Суммарная торговая площадь двух действующих магазинов составляет 150 кв. м.

***Поселок Пригородный***

Из объектов социальной сферы на территории населенного пункта расположены:

***Учреждения образования***

– МБДОУ № 27 «Чиполлино» на 65 мест. Фактическая наполняемость – 74 места, степень загрузки – 114%. Здание детского сада расположено по ул. Центральная, 1965 г. ввода, степень износа 10%. Требуемая мощность на существующую численность населения составляет 90 мест, соответственно, дефицит – 25 мест.

– Общеобразовательное учреждение на территории населенного пункта отсутствует. Подвоз учащихся осуществляется в школу станицы Алексеевская, Краснооктябрьская.

***Учреждения здравоохранения***

– ФАП (ул. Центральная). Здание 1958 г. ввода, степень износа 40%.

***Учреждение культуры***

– Библиотека (филиал №11) расположена по ул. Центральная в здании общежития. Книжный фонд – 9,9 тыс. экземпляров.

***Объекты спорта***

– Спортивная площадка для мини–футбола.

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На территории населенного пункта расположены 8 объектов торгового назначения, из которых 1 находится в разрушенном состоянии и один является торговым павильоном. Суммарная торговая площадь 7 действующих предприятий торговли составляет 254,6 кв. м.

Предприятиями общественного питания являются бар, расположенный по ул. Центральная и недействующая столовая–ресторан на 150 мест.

Так же в поселке имеется баня, гостиница (расположена в здании общежития), парикмахерская.

Из учреждений управления на территории населенного пункта расположена контора водоснабжения ООО «Ани» (ул. Строителей), административное здание (недействующее) с отделением сбербанка.

АТС расположена в здании общежития.

***Поселок Большевик***

Из объектов социальной сферы на территории населенного пункта расположены:

– клуб на 50 мест (ул. Кооперативная);

– спортивная площадка;

– 2 магазина, в том числе 1 недействующий;

– ФАП (ул. Ленина)

Общеобразовательное учреждение на территории населенного пункта отсутствует. Подвоз учащихся осуществляется в школу станицу Алексеевская.

***Поселок Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский»***

Из объектов социальной сферы на территории населенного пункта расположен разрушенный клуб.

На территории п. Кирпичный, х. Школьный, х. Красный Партизан, х. Москальчук объектов социальной сферы нет.

Расчетные показатели потребности территории в учреждениях образования представлены в таблице 4.

***Таблица 4 – Обеспеченность населения объектами***

***социально–бытового назначения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование*** | ***Ед. измерения*** | ***Кол–во объектов*** | ***Проектная мощность объекта*** | ***Фактическая мощность объекта*** | ***Загрузка объекта, %*** | ***Норматив*** | ***Требуемая мощность на текущий момент*** | ***Фактическая обеспеченность, %*** | ***Излишек (+), дефицит (–)*** | ***Примечание*** |
| ***ст. Алексеевская*** | | | | | | | | | | |
| ***Учреждения образования*** | | | | | | | | | | |
| ***Детские дошкольные учреждения*** | место | 1 | 95 | 124 | 131 | 85% детей дошкольного возраста | 217 | 44 | –122 | 1987 г. в., износ 20% |
| ***Школьные учреждения*** | учащиеся | 1 | 728 | 495 | 68 | 100% детей школьного возраста | 356 | 204 | 372 | 1975 г. в., износ 37% |
| ***Внешкольные учреждения*** | место | 1 | н/д | 121 | –//– | 10% общего числа школьников | 36 | –//– | – | детская школа искусств |
| ***Учреждения здравоохранения, социального обеспечения*** | | | | | | | | | | |
| ***Стационары***  ***всех типов*** | койка | 1 | 6 | н/д | –//– | 103,7 на 10 тыс. чел. | 78 | 8 | –72 | дневной стационар при амбулатории |
| ***Амбулатория*** | посещение  в смену | 1 | 50 | 80 | 160 | 179,5 на 10 тыс. жителей | 60 | 84 | –10 | в здании детского сада,  износ 17% |
| ***Выдвижные пункты скорой медицинской помощи*** | автомобиль | – | – | – | – | 1 на 5 тыс. чел. сельского населения | 2\*\* | 0 | –2 |  |
| ***Аптека*** | объект | 1 | – | – | – | 1 на 13 тыс. чел. | 1 | 100 | – |  |
| ***Стационары***  ***всех типов*** | койка | 1 | 6 | н/д | –//– | 103,7 на 10 тыс. чел. | 78 | 8 | –72 | дневной стационар при амбулатории |
| ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | | | | | | |
| ***Спортивные залы общего пользования*** | кв.м площади  пола | 1 | 162\* | 162\* | 100 | 80 на 1 тыс. чел. | 265 | 61 | –103 | спортивно–оздоровительный комплекс |
| ***Плоскостные спортивные сооружения*** | га | 12 | 2,3 | 2,3 | 100 | 0,7 на 1 тыс. чел. | 2,3 | 100 | – |  |
| ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | | | | | | |
| ***Дом культуры*** | место | 1 | 500 | н/д | –//– | 200 на 1 тыс. чел. | 663 | 75 | –163 |  |
| ***Библиотека*** | тыс.ед. хранения | 1 | н/д | 29 | –//– | 5,5 на 1 тыс. чел. | 18 | 159 | 11 | при ДК |
| ***Предприятия торговли*** | | | | | | | | | | |
| ***Магазины*** | кв.м торговой площади | 20 | 1800\* | 1800\* | 100 | 300 на 1 тыс. чел. | 995 | 181 | 805 | 20 действующих магазинов,  1 строящийся, 1 недействующий |
| ***Предприятия общественного питания*** | | | | | | | | | | |
| ***Предприятия бытового обслуживания*** | рабочее место | 1 | 3\* | 3\* | 100 | 7 на 1 тыс. чел. | 23 | 13 | –20 | парикмахерская |
| ***Бани*** | место | 1 | 15\* | – | – | 7 на 1 тыс. чел. | 23 | 0 | –8 | реконструируемая |
| ***Кредитно-финансовые учреждения*** | | | | | | | | | | |
| ***Отделения и филиалы сберегательного банка*** | операционное место | 1 | 2\* | 2\* | 100 | 1 на 1–2 тыс. чел. | 2 | 100 | – |  |
| ***Отделения связи*** | | | | | | | | | | |
| ***Отделения связи*** | объект | 1 | –//– | –//– | –//– | по нормам и правилам министерств связи РФ | –//– | –//– | –//– | почта |
| ***Учреждения управления*** | | | | | | | | | | |
| ***Администрация*** | объект | 1 | –//– | –//– | –//– | по заданию на проектирование | –//– | –//– | –//– |  |
| ***Учреждения жилищно–коммунального хозяйства*** | | | | | | | | | | |
| ***Гостиницы*** | место | – | – | – | – | 6 на тыс. чел. | 20 | 0 | –20 |  |
| ***Прочее*** | | | | | | | | | | |
| ***Пожарное депо*** | объект/ автомобиль | 1 | н/д | н/д | –//– | по нормам НПБ 101–95 | 1/2 | –//– | –//– | ул. Кочубея |
| ***Объекты культового назначения*** | | | | | | | | | | |
| ***Церковь*** | объект | 1 | – | – | – | по заданию на проектирование | – | – | – | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ст. Краснооктябрьская*** | | | | | | | | | | |
| ***Учреждения образования*** | | | | | | | | | | |
| ***Детские дошкольные учреждения*** | место | – | – | – | – | 85% детей дошкольного возраста | 90 | 0 | –90 |  |
| ***Школьные учреждения*** | учащиеся | 1 | 300 | 100 | 33 | 100% детей школьного возраста | 119 | 252 | 181 | 1936, 1972 г. в., износ 55% и 25% |
| ***Внешкольные учреждения*** | место | – | – | – | – | 10% общего числа школьников | 15 | 0 | –15 |  |
| ***Учреждения здравоохранения, социального обеспечения*** | | | | | | | | | | |
| ***Стационары***  ***всех типов*** | койка | – | – | – | – | 103,7 на 10 тыс. чел. | 14 | 0 | –14 |  |
| ***ФАП*** | объект | 1 | – | – | – | по заданию на проектирование | 1 | 100 | – |  |
| ***Спортивные и физкультурно–оздоровительные сооружения*** | | | | | | | | | | |
| ***Спортивные залы общего пользования*** | кв. м площади пола | – | – | – | – | 70 на 1 тыс. чел. | 96 | 0 | –96 |  |
| ***Спортивная площадка*** | га | 3 | 1 | 1 | 100 | 0,7 на 1 тыс. чел. | 1,0 | 100 | – |  |
| ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | | | | | | |
| ***Дом культуры*** | место | 1 | 80 | 0 | 0 | 250 на 1 тыс. чел. | 342 | 0 | –342 | недействующий |
| ***Библиотека*** | тыс.ед. хранения | 1 | н/д | 15 | –//– | 6 на 1 тыс. чел. | 8 | 186 | 7 | в здании ДК |
| ***Предприятия торговли*** | | | | | | | | | | |
| ***Магазины*** | кв.м торговой площади | 4 | 140\* | 140\* | 100 | 300 на 1 тыс. чел. | 410 | 34 | –270 | 1 строящийся |
| ***Предприятия общественного питания*** | | | | | | | | | | |
| ***Предприятия общественного питания*** | место | – | – | – | – | 40 на 1 тыс. чел. | 55 | 0 | –55 |  |
| ***Предприятия бытового и коммунального обслуживания*** | | | | | | | | | | |
| ***Предприятия бытового обслуживания*** | рабочее место | – | – | – | – | 7 на 1 тыс. чел. | 10 | 0 | –10 |  |
| ***Бани*** | место | – | – | – | – | 7 на 1 тыс. чел. | 10 | 0 | –10 |  |
| ***Кредитно-финансовые учреждения*** | | | | | | | | | | |
| ***Отделения и филиалы сберегательного банка*** | операционное место | – | – | – | – | 1 на 1–2 тыс. чел. | 1 | 0 | –1 |  |
| ***Отделения связи*** | | | | | | | | | | |
| ***Отделения связи*** | объект | 1 | – | – | – | по нормам и правилам министерств связи РФ | –//– | –//– | –//– | АТС |
| ***Учреждения жилищно–коммунального хозяйства*** | | | | | | | | | | |
| ***Гостиницы*** | место | – | – | – | – | 6 на тыс. чел. | 8 | 0 | –8 |  |
| ***Прочее*** | | | | | | | | | | |
| ***Пожарное депо*** | объект/ автомобиль | – | – | – | – | по нормам  НПБ 101–95 | 1/2 | 0 | –1/–2 |  |
| ***Ст. Новоархангельская*** | | | | | | | | | | |
| ***Учреждения образования*** | | | | | | | | | | |
| ***Детские дошкольные учреждения*** | место | – | – | – | – | 85% детей дошкольного возраста | 49 | 0 | –49 |  |
| ***Внешкольные учреждения*** | место | – | – | – | – | 10% общего числа школьников | 8 | – | –8 |  |
| ***Учреждения здравоохранения, социального обеспечения*** | | | | | | | | | | |
| ***Стационары всех типов*** | койка | – | – | – | – | 103,7 на 10 тыс. чел. | 8 | 0 | –8 |  |
| ***ФАП*** | объект | 1 | – | – | – | по заданию на проектирование | 1 | 100 | – |  |
| ***Спортивные и физкультурно–оздоровительные сооружения*** | | | | | | | | | | |
| ***Спортивные залы общего пользования*** | кв. м  площади  пола | – | – | – | – | 70 на 1 тыс. чел. | 53 | 0 | –53 |  |
| ***Спортивные площадки*** | га | 2 | 0,5 | 0,5 | 100 | 0,7 на 1 тыс. чел | 0,5 | 100 | – |  |
| ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | | | | | | |
| ***Клубы*** | место | – | – | – | – | 300 на 1 тыс. чел. | 226 | 0 | –226 |  |
| ***Библиотека*** | тыс.ед. хранения | 1 | 16 | 16 | 100 | 6 на 1 тыс. чел. | 5 | 346 | 11 |  |
| ***Предприятия торговли*** | | | | | | | | | | |
| ***Магазины*** | кв. м  торговой площади | 2 | 150\* | 150\* | 100 | 300 на 1 тыс. чел. | 226 | 66 | –76 |  |
| ***Предприятия общественного питания*** | | | | | | | | | | |
| ***Предприятия общественного питания*** | место | – | – | – | – | 40 на 1 тыс. чел. | 30 | 0 | –30 |  |
| ***Предприятия бытового и коммунального обслуживания*** | | | | | | | | | | |
| ***Предприятия бытового обслуживания*** | рабочее  место | – | – | – | – | 7 на 1 тыс. чел. | 5 | 0 | –5 |  |
| ***Бани*** | место | – | – | – | – | 7 на 1 тыс. чел. | 5 | 0 | –5 |  |
| ***Кредитно–финансовые учреждения*** | | | | | | | | | | |
| ***Отделения и филиалы сберегательного банка*** | опера–  ционное  место | – | – | – | – | 1 на 1–2 тыс. чел. | – | – | – |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отделения связи*** | | | | | | | | | | |
| ***Отделения связи*** | объект | – | – | – | – | по нормам и правилам министерства связи РФ | –//– | –//– | –//– |  |
| ***Учреждения жилищно–коммунального хозяйства*** | | | | | | | | | | |
| ***Гостиницы*** | место | – | – | – | – | 6 на тыс. чел. | 5 | 0 | –5 |  |
| ***Прочее*** | | | | | | | | | | |
| ***Пожарное депо*** | объект/ автомобиль | – | – | – | – | по нормам НПБ  101–95 | 1/2 | 0 | –1/–2 |  |
| ***п. Пригородный*** | | | | | | | | | | |
| ***Учреждения образования*** | | | | | | | | | | |
| ***Детские дошкольные учреждения*** | место | 1 | 65 | 74 | 114 | 85% детей дошкольного возраста | 90 | 72 | –25 |  |
| ***Школьные учреждения*** | учащиеся | – | – | – | – | 100% детей школьного возраста | 147 | 0 | –147 |  |
| ***Внешкольные учреждения*** | место | – | – | – | – | 10% общего числа школьников | 15 | 0 | –15 |  |
| ***Учреждения здравоохранения, социального обеспечения*** | | | | | | | | | | |
| ***ФАП*** | объект | 1 | – | – | – | по заданию на проектирование | 1 | 100 | – |  |
| ***Стационары всех типов*** | коек | – | – | – | – | 103,7 на 10 тыс. чел. | 14 | 0 | –14 |  |
| ***Спортивные и физкультурно–оздоровительные сооружения*** | | | | | | | | | | |
| ***Спортивные залы общего пользования*** | кв.м  площади  пола | – | – | – | – | 70 на 1 тыс. чел. | 96 | 0 | –96 |  |
| ***Спортивная площадка*** | га | 1 | 1,0 | 1,0 | 100 | 0,7 на 1 тыс. чел. | 1,0 | 100 | – |  |
| ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | | | | | | |
| ***Клубы*** | место | – | – | – | – | 250 на 1 тыс. чел. | 343 | 0 | –343 |  |
| ***Библиотека*** | тыс.ед. хранения | 1 | н/д | 9,9 | –//– | 6 на 1 тыс. чел. | 8 | н/д | – |  |
| ***Предприятия торговли*** | | | | | | | | | | |
| ***Магазины*** | кв.м торговой площади | 7 | 254,6\* | 254,6\* | 100 | 300 на 1 тыс. чел. | 411 | 62 | –157 |  |
| ***Предприятия общественного питания*** | | | | | | | | | | |
| ***Предприятия общественного питания*** | место | 1 | 15\* | 15\* | 100 | 40 на 1 тыс. чел. | 55 | 27 | –40 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Предприятия бытового и коммунального обслуживания*** | | | | | | | | | | |
| ***Предприятия бытового обслуживания*** | рабочее место | 1 | 2\* | н/д | –//– | 7 на 1 тыс. чел. | 10 | 21 | –8 | Предприятия бытового обслуживания |
| ***Бани*** | место | 1 | 10\* | н/д | –//– | 7 на 1 тыс. чел. | 10 | 100 | – | Бани |
| ***Кредитно-финансовые учреждения*** | | | | | | | | | | |
| ***Отделения и филиалы сберегательного банка*** | операционное место | 1 | 1\* | 1\* | 100 | 1 на 1–2 тыс. чел. | 1 | 100 | – |  |
| ***Отделения связи*** | | | | | | | | | | |
| ***Отделения связи*** | объект | 1 | – | – | – | По нормам и правилам министерств связи РФ | –//– | –//– | –//– |  |
| ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | | | | | | |
| ***Гостиницы*** | место | 1 | 10\* | н/д | –//– | 6 на тыс. чел. | 8 | 122 | 2 |  |
| ***Прочее*** | | | | | | | | | | |
| ***Пожарное депо*** | объект/ автомобиль | – | – | – | – | по нормам  НПБ 101–95 | 1/2 | – | –1/2 |  |
| ***п. Большевик*** | | | | | | | | | | |
| ***Учреждения образования*** | | | | | | | | | | |
| ***Детские дошкольные учреждения*** | место | – | – | – | – | 85% детей дошкольного возраста | 25 | 0 | –25 |  |
| ***Школьные учреждения*** | учащиеся | – | – | – | – | 100% детей школьного возраста | 41 | 0 | –41 |  |
| ***Внешкольные учреждения*** | место | – | – | – | – | 10% общего числа школьников | 4 | 0 | –4 |  |
| ***Учреждения здравоохранения, социального обеспечения*** | | | | | | | | | | |
| ***Стационары всех типов*** | коек | – | – | – | – | 103,7 на 10 тыс. чел. | 4 | 0 | –4 |  |
| ***ФАП*** | объект | – | – | – | – | – | 1 | 0 | –1 |  |
| ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | | | | | | |
| ***Спортивные залы общего пользования*** | кв. м площади пола | – | – | – | – | 70 на 1 тыс. чел. | 27 | 0 | –27 |  |
| ***Спортивная площадка*** | га | 1 | 0,8 | 0,8 | 100 | 0,7 на 1 тыс. чел. | 0,3 | 267 | 0,5 |  |
| ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | | | | | | |
| ***Клубы*** | посетительское место | 1 | 50 | 50 | 100 | 400 на 1 тыс. чел. | 152 | 33 | –102 |  |
| ***Библиотека*** | тыс.ед. хранения | – | – | – | – | 7,5 на 1 тыс. чел. | 2,9 | 0 | –2,9 |  |
| ***Предприятия торговли*** | | | | | | | | | | |
| ***Магазины*** | кв. м торговой площади | 1 | 14\* | 14 \* | 100 | 300 на 1 тыс. чел. | 114 | 0 | –100 |  |
| ***Предприятия общественного питания*** | | | | | | | | | | |
| ***Предприятия общественного питания*** | место | – | – | – | – | 40 на 1 тыс. чел. | 15 | 0 | –15 |  |
| ***Предприятия бытового и коммунального обслуживания*** | | | | | | | | | | |
| ***Предприятия бытового обслуживания*** | рабочее место | – | – | – | – | 7 на 1 тыс. чел. | 3 | 0 | –3 |  |
| ***Бани*** | место | – | – | – | – | 7 на 1 тыс. чел. | 3 | 0 | –3 |  |
| ***Кредитно-финансовые учреждения*** | | | | | | | | | | |
| ***Отделения и филиалы сберегательного банка*** | операционное место | – | – | – | – | 1 на 1–2 тыс. чел. | 1 | 0 | –1 |  |
| ***Отделения связи*** | | | | | | | | | | |
| ***Отделения связи*** | объект | – | – | – | – | По нормам и правилам министерств связи РФ | –//– | –//– | –//– |  |
| ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | | | | | | |
| ***Гостиницы*** | место | – | – | – | – | 6 на тыс. чел. | 2 | 0 | –2 |  |
| ***Прочее*** | | | | | | | | | | |
| ***Пожарное депо*** | объект/ автомобиль | – | – | – | – | по нормам НПБ 101–95 | 1/2 | 0 | –1/–2 |  |

***Перспективы развития промышленного комплекса***

Градообразующим предприятием сельского поселения является сельскохозяйственное предприятие ООО «Агросоюз» (станица Алексеевская). Кроме того, на территории сельского поселения сельскохозяйственным производством заняты такие предприятия как ООО «Золотой колос» (п. Пригородный), ООО «Нива–М» (станица Алексеевская).

Количество крестьянско-фермерских хозяйств, зарегистрированных на территории сельского поселения – 19. Примерно 40% населения имеют личные подсобные хозяйства.

Вне границ населенных пунктов расположены следующие объекты производственного назначения: ремонтно-механические мастерские ООО «Агросоюз», свинотоварная ферма, молочно-товарная ферма, производственная база КФХ «Радуга», метеорологическая станция, 2 карьера кирпичного сырья (в том числе 1 недействующий), кирпичный завод, склады (в том числе складские помещения ООО «Энергосервис», ООО «Агросоюз» ООО «Картли», склад химических веществ ООО «Агросоюз»), полевой стан, зерноток.

***3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы***

Нормативы потребления ЖКУ (топливно-энергетических ресурсов и воды) применительно к существующему уровню обеспеченности населения инженерными системами и существующему уровню благоустройства жилых помещений приведены в таблице.

Нормативы потребления ЖКУ, указанные в таблице, будут использованы при дальнейших расчётах.

***3.2.1 Тепловая энергия***

Прогноз спроса на тепловую энергию в виде расчетных объёмов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение представлен в таблице. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***3.2.2 Природный сетевой газ***

Прогноз спроса на природный газ с разделением по категориям представлен в таблице. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***3.2.3 Электроснабжение***

Прогноз спроса на электрическую энергию представлен в таблице. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***3.2.4 Водоснабжение***

Прогноз спроса на холодную воду приведён в таблице. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***3.2.5 Водоотведение***

Прогноз по водоотведению приведён в таблице. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***3.2.6 Твёрдые коммунальные отходы***

Прогноз по объёмам образования твёрдых коммунальных отходов (ТКО) приведён в таблице. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

***Таблица 5 – Нормативы потребления ЖКУ***

***на территории муниципального образования по состоянию на 2022г*.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование норматива*** | ***Нормативный документ*** | ***Из расчёта за месяц на один измеритель*** | | | | | |
| ***Ед. изм.*** | ***Значение*** | | | | ***Измеритель*** |
| ***1*** | в домах с газовыми плитами  Количество комнат в квартире (жилом доме)  –1  –2  –3  –4 и более | Приложение  к Приказу от 31 августа 2012 го да № 2/2012–НП | кВтч/ чел в месяц  на одного человека | 97  125  142  153 | | | | – |
| ***2*** | в домах, оборудованных  электрическими плитами в установленном порядке  –1  –2  –3  –4 и более | Приложение  к Приказу от 31 августа 2012 го да № 2/2012–НП | кВтч/ чел в месяц  на одного человека | 147  174  190  201 | | | | – |
| ***3*** | Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на  приготовление пищи, подогрев воды и отопление жилых помещений  Пищеприготовление  при наличии  газовой плиты (куб.  м/чел. в месяц) | Приложение  к Приказу от 31 августа 2012 го да № 2/2012–НП | м.куб./чел в месяц | 11,3 | | | | – |
| ***4*** | Подогрев воды (куб. м/чел. в месяц)  при наличии газового  водонагревателя  при отсутствии газового  водонагревателя,  центрального горячего  водоснабжения и  электроводонагревателя | Приложение  к Приказу от 31 августа 2012 го да № 2/2012–НП | м.куб./чел в месяц | 16,6  5,3 | | | | – |
| ***5*** | Отопление жилых  помещений (куб. м/кв.  м в календарный  месяц отопительного  периода ) |  | м.куб./кв. м  в календарный месяц отопительного периода | 6 мес | | 7 мес | |  |
| 12,0 | | 10,2857 | |  |
| ***6*** | Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых  Помещениях  – Городские округа: Сочи, Геленджик, Новороссийск, Анапа; Туапсинский муниципальный район  – Городские округа: Армавир, Краснодар, Горячий Ключ;  Абинский, Апшеронский, Белореченский, Динской,  Крымский, Курганинский, Мостовский, Новокубанский,  Северский, Славянский, Успенский, Лабинский,  Гулькевичский, Кавказский, Красноармейский,  – Белоглинский, Брюховецкий, Выселковский, Ейский,  Калининский, Каневской, Кореновский, Крыловский,  Ленинградский, Новопокровский, Павловский,  Староминский, Щербиновский, Тимашевский,  Тихорецкий, Кущевский муниципальные районы  Приморско–Ахтарский, Тбилисский, Усть–Лабинский,  Отрадненский, Темрюкский муниципальные районы | Приложение  к Приказу от 31 августа 2012 го да № 2/2012–НП | Гкал. /м.кв. Нормативы потребления (Гкал/ на  1 кв. м общей площади всех  жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в календарный  месяц отопительного периода) | 1 – 4–  этажные  дома | 5 – 9–  этажные  дома | | 10– и  более  этажные  дома |  |
| 0,0185  0,0216  0,0228 | 0,0154  0,0176  0,0189 | | 0,0136  0,0175  0,0182 |
| ***7*** | Многоквартирные дома и жилые  дома с централизованным  холодным и горячим  водоснабжением, канализацией | Приложение  к Приказу от 31 августа 2012 го да № 2/2012–НП | м.куб./чел в месяц | по горячему  водоснабжению  (куб. метр холодной воды в месяц на 1  человека) | по холодному  водоснабжению | | по  водоотведению | – |
| 2,65 | 4,04 | | 6,69 |  |
| ***8*** | Многоквартирные дома и жилые  дома с централизованным  холодным водоснабжением,  канализацией, без  централизованного горячего  водоснабжения с  водонагревателями различного  типа | Приложение  к Приказу от 31 августа 2012 го да № 2/2012–НП | м.куб./чел в месяц | – | 6,59 | | 6,59 | – |
| ***9*** | Многоквартирные дома и жилые  дома с централизованным  холодным водоснабжением,  канализацией, без  централизованного горячего  водоснабжения и  водонагревателей различного  типа | Приложение  к Приказу от 31 августа 2012 го да № 2/2012–НП | м.куб./чел в месяц | – | 5,34 | | 5,34 | – |
| ***10*** | Многоквартирные дома и жилые  дома с централизованным  холодным водоснабжением, без  централизованного горячего  водоснабжения, канализации с  водонагревателями различного  типа | Приложение  к Приказу от 31 августа 2012 го да № 2/2012–НП | м.куб./чел в месяц | – | 5,63 | | – | – |
| ***11*** | Многоквартирные дома и жилые  дома с централизованным  холодным водоснабжением, без  централизованного горячего  водоснабжения, канализации и  водонагревателей различного  типа | Приложение  к Приказу от 31 августа 2012 го да № 2/2012–НП | м.куб./чел в месяц | – | 3,79 | | – | – |
| ***12*** | Многоквартирные дома и жилые  дома, не оборудованные  внутридомовыми системами  водоснабжения, с  водопользованием из  водоразборных колонок | Приложение  к Приказу от 31 августа 2012 го да № 2/2012–НП | м.куб./чел в месяц | – | 1,96 | | – | – |

***Таблица 6 – Прогноз спроса на тепловую энергию, Гкал/час***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование показателя*** | ***Едн.изм.*** | ***Период действия Схемы теплоснабжения по календарным годам*** | | | | | | |
| ***2021г.*** | ***2022г.*** | ***2023г*** | ***2024г.*** | ***2025г.*** | ***2026г.*** | ***2027–2040гг.*** |
| ***Котельная №116*** | | | | | | | | |
| ***Установленная тепловая мощность*** | Гкал/ч | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| ***Располагаемая тепловая мощность*** | Гкал/ч | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| ***Ограничения*** | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ***Собственные нужды*** | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ***Тепловая мощность «нетто»*** | Гкал/ч | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| ***Потери при передаче всего, в т.ч.:*** | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ***через изоляционные конструкции*** | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ***с утечками теплоносителя*** | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ***Хозяйственные нужды*** | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ***Подключенная нагрузка (договорная), в т. ч.:*** | Гкал/ч | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| ***Отопление и вентиляция*** | Гкал/ч | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| ***ГВС*** | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ***Пар*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Подключенная тепловая нагрузка (договорная) на коллекторах*** | Гкал/ч | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| ***Резерв (+)/дефицит(–) тепловой мощности (по договору)*** | Гкал/ч | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| ***Котельная №122*** | | | | | | | | |
| ***Установленная тепловая мощность*** | Гкал/ч | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| ***Располагаемая тепловая мощность*** | Гкал/ч | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| ***Ограничения*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Собственные нужды*** | Гкал/ч | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| ***Тепловая мощность «нетто»*** | Гкал/ч | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| ***Потери при передаче всего, в т.ч.:*** | Гкал/ч | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| ***через изоляционные конструкции*** | Гкал/ч | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| ***с утечками теплоносителя*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Хозяйственные нужды*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Подключенная нагрузка (договорная), в т. ч.:*** | Гкал/ч | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| ***Отопление и вентиляция*** | Гкал/ч | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| ***ГВС*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Пар*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Подключенная тепловая нагрузка (договорная) на коллекторах*** | Гкал/ч | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| ***Резерв (+)/дефицит(–) тепловой мощности (по договору)*** | Гкал/ч | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| ***Котельная №123*** | | | | | | | | |
| ***Установленная тепловая мощность*** | Гкал/ч | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| ***Располагаемая тепловая мощность*** | Гкал/ч | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| ***Ограничения*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Собственные нужды*** | Гкал/ч | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| ***Тепловая мощность «нетто»*** | Гкал/ч | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 |
| ***Потери при передаче всего, в т.ч.:*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***через изоляционные конструкции*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***с утечками теплоносителя*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Хозяйственные нужды*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Подключенная нагрузка (договорная), в т. ч.:*** | Гкал/ч | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| ***Отопление и вентиляция*** | Гкал/ч | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| ***ГВС*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Пар*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Подключенная тепловая нагрузка (договорная) на коллекторах*** | Гкал/ч | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| ***Резерв (+)/дефицит(–) тепловой мощности (по договору)*** | Гкал/ч | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| ***Котельная №124*** | | | | | | | | |
| ***Установленная тепловая мощность*** | Гкал/ч | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| ***Располагаемая тепловая мощность*** | Гкал/ч | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| ***Ограничения*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Собственные нужды*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Тепловая мощность «нетто»*** | Гкал/ч | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| ***Потери при передаче всего, в т.ч.:*** | Гкал/ч | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| ***через изоляционные конструкции*** | Гкал/ч | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| ***с утечками теплоносителя*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Хозяйственные нужды*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Подключенная нагрузка (договорная), в т. ч.:*** | Гкал/ч | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| ***Отопление и вентиляция*** | Гкал/ч | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| ***ГВС*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Пар*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Подключенная тепловая нагрузка (договорная) на коллекторах*** | Гкал/ч | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| ***Резерв (+)/дефицит(–) тепловой мощности (по договору)*** | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Таблица 7 – Прогноз спроса на природный газ, тыс. м3***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Перечень населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.***  ***ИЖС/многоквартирная застройка*** | ***Расход природного газа на пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды, нм3/час*** | ***Расход природного газа на отопление, вентиляцию и ГВС жилой и общественной застройки, нм3/час*** | ***Суммарный расход природного газа, нм3/год*** |
| ***Станица Алексеевская*** | 3330 | 195,0 | 2173,0 | 5239225,0 |
| ***Поселок Кирпичный*** | 37 | 2,0 | 15,0 | 38690,0 |
| ***Станица Краснооктябрьская*** | 1370 | 91,0 | 689,0 | 1696400,0 |
| ***Хутор***  ***Красный Партизан*** | 47 | 3,0 | 19,0 | 47015,0 |
| ***Хутор Москальчук*** | 110 | 7,0 | 54,0 | 132325,0 |
| ***Станица Новоархангельская*** | 755 | 50,0 | 298,0 | 759350,0 |
| ***Поселок Большевик*** | 380 | 25,0 | 184,0 | 482350,0 |
| ***Поселок Пригородный*** | 1810 | 121,0 | 868,0 | 2142200,0 |
| ***Хутор Школьный*** | 70 | 5,0 | 34,0 | 83150,0 |
| ***Поселок Овощной*** | – | – | – | – |

***Таблица 8– Прогноз спроса на электрическую энергию, МВт***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование потребителей*** | ***Численность населения тыс. чел.*** | ***Годовой расход эл. энергии млн. кВтч*** | ***Максимальная электрическая нагрузка млн. кВтч*** |
| ***Современное состояние 2021 г.*** | | | |
| ***Станица*** [***Алексеевская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | 3508 | – | – |
| ***Поселок*** [***Большевик***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%BA_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 401 | – | – |
| ***Поселок*** [***Кирпичный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%BF%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 45 | – | – |
| ***Станица*** [***Краснооктябрьская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)) | 1500 | – | – |
| ***Хутор*** [***Красный Партизан***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D0%BD_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 51 | – | – |
| ***Хутор*** [***Москальчук***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%87%D1%83%D0%BA_(%D1%85%D1%83%D1%82%D0%BE%D1%80)) | 162 | – | – |
| ***Станица*** [***Новоархангельская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | 842 | – | – |
| ***Поселок*** [***Овощной отделения № 2 совхоза «Челбасский»***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B2%D0%BE%D1%89%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%E2%84%96_2_%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%85%D0%BE%D0%B7%D0%B0_%C2%AB%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%C2%BB) | 92 | – | – |
| ***Поселок*** [***Пригородный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 1522 | – | – |
| ***Хутор*** [***Школьный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 102 | – | – |
| ***Итого по сельскому поселению*** | ***7813*** | ***–*** | ***–*** |
| ***Перспектива 2040 г.*** | | | |
| ***Станица*** [***Алексеевская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | 3330 | – | – |
| ***Поселок*** [***Большевик***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%BA_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 380 | – | – |
| ***Поселок*** [***Кирпичный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%BF%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 37 | – | – |
| ***Станица*** [***Краснооктябрьская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)) | 1370 | – | – |
| ***Хутор*** [***Красный Партизан***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D0%BD_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 47 | – | – |
| ***Хутор*** [***Москальчук***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%87%D1%83%D0%BA_(%D1%85%D1%83%D1%82%D0%BE%D1%80)) | 110 | – | – |
| ***Станица*** [***Новоархангельская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | 755 | – | – |
| ***Поселок*** [***Овощной отделения № 2 совхоза «Челбасский»***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B2%D0%BE%D1%89%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%E2%84%96_2_%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%85%D0%BE%D0%B7%D0%B0_%C2%AB%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%C2%BB) | 95 | – | – |
| ***Поселок*** [***Пригородный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 1810 | – | – |
| ***Хутор*** [***Школьный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 70 | – | – |
| ***Итого по сельскому поселению*** | ***8004*** | ***–*** | ***–*** |

***Таблица 9 – Прогноз спроса на воду, тыс. м3/сут***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование потребителей*** | ***Норма водопотребления, л/сут. на человека*** | ***Население*** | ***Среднесуточный расход, тыс. м3/сут.*** | ***Нужды местной промышленности и неучтенные расходы – 10% от общего объема расхода воды населением*** | ***Полив (40%), 70 л.*** | ***Собственные нужды системы водопровода – 12% от объема подаваемой воды*** | ***Противопожарный расход*** |
| ***Современное состояние 2021 г.*** | | | | | | | |
| ***Станица*** [***Алексеевская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | 200 | 3508 | 0,7 | 0,07 | 0,25 | - | 1,3 |
| ***Поселок*** [***Большевик***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%BA_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 200 | 401 | 0,08 | 0,008 | 0,028 | - | 1,3 |
| ***Поселок*** [***Кирпичный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%BF%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 200 | 45 | 0,009 | 0,0009 | 0,003 | - | 1,3 |
| ***Станица*** [***Краснооктябрьская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)) | 200 | 1500 | 0,3 | 0,03 | 0,11 | - | 1,3 |
| ***Хутор*** [***Красный Партизан***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D0%BD_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 200 | 51 | 0,01 | 0,001 | 0,004 | - | 1,3 |
| ***Хутор*** [***Москальчук***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%87%D1%83%D0%BA_(%D1%85%D1%83%D1%82%D0%BE%D1%80)) | 200 | 162 | 0,03 | 0,003 | 0,011 | - | 1,3 |
| ***Станица*** [***Новоархангельская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | 200 | 842 | 0,16 | 0,017 | 0,06 | - | 1,3 |
| ***Поселок*** [***Овощной отделения № 2 совхоза «Челбасский»***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B2%D0%BE%D1%89%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%E2%84%96_2_%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%85%D0%BE%D0%B7%D0%B0_%C2%AB%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%C2%BB) | 200 | 92 | 0,02 | 0,002 | 0,006 | - | 1,3 |
| ***Поселок*** [***Пригородный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 200 | 1522 | 0,3 | 0,03 | 0,11 | - | 1,3 |
| ***Хутор*** [***Школьный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 200 | 102 | 0,02 | 0,002 | 0,007 | - | 1,3 |
| ***Итого по сельскому поселению*** |  | 7813 | 1,7 | 0,7 | 0,55 | - | 1,3 |
| ***Всего*** | **4,25** | | | | | | |
| ***Всего в сутки максимального водопотребления с К=1,2*** | **5,1** | | | | | | |
| ***Перспектива 2040г.*** | | | | | | | |
| ***Станица*** [***Алексеевская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | 220 | 3330 | 0,73 | 0,073 | 0,23 | - | 1,3 |
| ***Поселок*** [***Большевик***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%BA_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 220 | 380 | 0,084 | 0,0084 | 0,03 | - | 1,3 |
| ***Поселок*** [***Кирпичный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%BF%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 220 | 37 | 0,008 | 0,0008 | 0,003 | - | 1,3 |
| ***Станица*** [***Краснооктябрьская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)) | 220 | 1370 | 0,3 | 0,03 | 0,1 | - | 1,3 |
| ***Хутор*** [***Красный Партизан***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D0%BD_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 220 | 47 | 0,01 | 0,001 | 0,003 | - | 1,3 |
| ***Хутор*** [***Москальчук***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%87%D1%83%D0%BA_(%D1%85%D1%83%D1%82%D0%BE%D1%80)) | 220 | 110 | 0,02 | 0,002 | 0,008 | - | 1,3 |
| ***Станица*** [***Новоархангельская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | 220 | 755 | 0,2 | 0,02 | 0,05 | - | 1,3 |
| ***Поселок*** [***Овощной отделения № 2 совхоза «Челбасский»***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B2%D0%BE%D1%89%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%E2%84%96_2_%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%85%D0%BE%D0%B7%D0%B0_%C2%AB%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%C2%BB) | 220 | 95 | 0,02 | 0,002 | 0,007 | - | 1,3 |
| ***Поселок*** [***Пригородный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 220 | 1810 | 0,4 | 0,04 | 0,13 | - | 1,3 |
| ***Хутор*** [***Школьный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 220 | 70 | 0,02 | 0,002 | 0,005 | - | 1,3 |
| ***Итого по сельскому поселению*** |  | 8004 | 1,792 | 0,1792 | 0,566 | - | 1,3 |
| ***Всего*** | **3,837** | | | | | | |
| ***Всего в сутки максимального водопотребления с К=1,2*** | **4,605** | | | | | | |

***Таблица 10 – Прогноз по водоотведению, тыс. м3/сут***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование потребителей*** | ***Норма водопотребления, л/сут. на человека*** | ***Население*** | ***Среднесуточный расход, тыс. м3/сут.*** | ***Нужды местной промышленности и неучтенные расходы – 10% от общего объема расхода воды населением*** |
| ***Современное состояние 2021 г.*** | | | | |
| ***Станица*** [***Алексеевская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | 200 | 3508 | 0,7 | 0,07 |
| ***Поселок*** [***Большевик***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%BA_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 200 | 401 | 0,08 | 0,008 |
| ***Поселок*** [***Кирпичный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%BF%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 200 | 45 | 0,009 | 0,0009 |
| ***Станица*** [***Краснооктябрьская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)) | 200 | 1500 | 0,3 | 0,03 |
| ***Хутор*** [***Красный Партизан***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D0%BD_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 200 | 51 | 0,01 | 0,001 |
| ***Хутор*** [***Москальчук***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%87%D1%83%D0%BA_(%D1%85%D1%83%D1%82%D0%BE%D1%80)) | 200 | 162 | 0,03 | 0,003 |
| ***Станица*** [***Новоархангельская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | 200 | 842 | 0,16 | 0,017 |
| ***Поселок*** [***Овощной отделения № 2 совхоза «Челбасский»***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B2%D0%BE%D1%89%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%E2%84%96_2_%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%85%D0%BE%D0%B7%D0%B0_%C2%AB%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%C2%BB) | 200 | 92 | 0,02 | 0,002 |
| ***Поселок*** [***Пригородный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 200 | 1522 | 0,3 | 0,03 |
| ***Хутор*** [***Школьный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 200 | 102 | 0,02 | 0,002 |
| ***Итого по сельскому поселению*** |  | 7813 | 1,7 | 0,7 |
| ***Всего*** | **4,25** | | | |
| ***Всего в сутки максимального водопотребления с К=1,2*** | **5,1** | | | |
| ***Перспектива 2040 г.*** | | | | |
| ***Станица*** [***Алексеевская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) | 220 | 3330 | 0,73 | 0,073 |
| ***Поселок*** [***Большевик***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%BA_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 220 | 380 | 0,084 | 0,0084 |
| ***Поселок*** [***Кирпичный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%BF%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 220 | 37 | 0,008 | 0,0008 |
| ***Станица*** [***Краснооктябрьская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)) | 220 | 1370 | 0,3 | 0,03 |
| ***Хутор*** [***Красный Партизан***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D0%BD_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 220 | 47 | 0,01 | 0,001 |
| ***Хутор*** [***Москальчук***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%87%D1%83%D0%BA_(%D1%85%D1%83%D1%82%D0%BE%D1%80)) | 220 | 110 | 0,02 | 0,002 |
| ***Станица*** [***Новоархангельская***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | 220 | 755 | 0,2 | 0,02 |
| [***Овощной отделения № 2 совхоза «Челбасский»***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B2%D0%BE%D1%89%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%E2%84%96_2_%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%85%D0%BE%D0%B7%D0%B0_%C2%AB%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%C2%BB) | 220 | 95 | 0,02 | 0,002 |
| ***Поселок*** [***Пригородный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 220 | 1810 | 0,4 | 0,04 |
| ***Хутор*** [***Школьный***](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 220 | 70 | 0,02 | 0,002 |
| ***Итого по сельскому поселению*** |  | 8004 | 1,792 | 0,1792 |
| ***Всего*** | **3,837** | | | |
| ***Всего в сутки максимального водопотребления с К=1,2*** | **4,605** | | | |

***Таблица 11 – Прогноз ТКО, тыс. м3/год***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование населенного пункта/численность населения*** | ***Объемы образующихся отходов на конец расчетного срока (тыс. тонн)*** | ***Годовой объем накопления ТКО, при средней плотности отходов равной 200кг/м3, (м3)*** | ***Суточный объем накопления ТКО, при средней плотности отходов равной 200 кг/м3 ,(м3)*** |
| ***Станица Алексеевская (3330 чел)*** | 20 | 4995 | 13,7 |
| ***Поселок Кирпичный***  ***(37 чел)*** | 0,2 | 55,5 | 0,2 |
| ***Станица Краснооктябрьская***  ***(1 370 чел)*** | 8,2 | 2055 | 5,6 |
| ***Хутор Красный Партизан (47 чел)*** | 0,3 | 70,5 | 0,2 |
| ***Хутор Москальчук***  ***(110 чел)*** | 0,7 | 165 | 0,5 |
| ***Станица Новоархангельская***  ***(755 чел)*** | 4,5 | 1132,5 | 3,1 |
| ***Поселок Большевик***  ***(380 чел)*** | 2,3 | 570 | 1,6 |
| ***Поселок Пригородный (1 810 чел)*** | 10,9 | 2715 | 7,4 |
| ***Хутор Школьный (70 чел)*** | 0,4 | 105 | 0,3 |
| ***Поселок Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский» ( 95 чел)*** | 0,6 | 142,5 | 0,4 |
| ***п. Овощной отделения №2 совхоза «Челбасский»***  ***( 95 чел)*** | 0,6 | 142,5 | 0,4 |

**РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ *МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования используется перечень индикаторов, применяемых для мониторинга инвестиционных программ соответствующих систем коммунальной инфраструктуры на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг.

Целевые показатели выполнения программы развития коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района приведены в таблице 12.

***Таблица 12***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Целевой показатель*** | ***Значение показателя по годам*** | | | | | | | | | | | | **Всего** |
| **2021г.** | **2022г.** | **2023г.** | **2024г.** | **2025г.** | **2026г.** | **2027г.** | **2028г.** | **2029г.** | **2030г.** | **2031г.** | **2032**  **–**  **2040гг.** |
| ***1. Теплоснабжение.*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1.1 Удельный расход условного топлива на***  ***выработку единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |  |
| ***1.2 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети , Гкал/м.м*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |  |
| ***1.3 Коэффициент использования установленной тепловой мощности %***  ***Котельная*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |  |
| ***Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке***  ***м∙м/Гкал /ч*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |  |
| ***Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) %*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |  |
| ***Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии кг.у.т./ кВт*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |  |
| ***Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии %***  ***Котельная №*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |  |
| ***Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей лет*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |  |
| ***Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей %*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |  |
| ***Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии %*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |  |
| ***2. Водоснабжение*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***2.1 Износ сетей централизованной системы водоснабжения, %*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***2.2 Количество разработанной проектно-сметной документации на объекты водоснабжения, ед.*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***2.3 Количество объектов водоснабжения для обеспечения населения качественной питьевой водой, запланированных к строительству, ед.*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***2.4 Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем центрального водоснабжения, %*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***3. Водоотведение.*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***3.1 Протяженность сетей водоотведения, подлежащих модернизации, км*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***3.2 Протяженность построенных сетей водоотведения, км*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***3.3 Обеспечение населения услугами водоотведения, домовладений (квартир)*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***4. Газоснабжение*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***4.1 Количество разработанной проектно- сметной документации на объекты газоснабжения, ед.*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***4.2 Обеспечение населения централизованным газоснабжением,***  ***домовладений (квартир)*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***5. Электроснабжение*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***5.1 Увеличение мощности силовых трансформаторов, МВА*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***5.2 Замена силовых трансформаторов суммарной мощностью, МВА*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***5.3 Увеличение протяженности линий электропередачи, км*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***5.4 Замена линий электропередачи, выработавших свой ресурс, на новые, км*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***5.5 Замена выключателей, шт.*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***5.6 Снижение технических потерь электроэнергии при её передаче, тыс.кВт.ч.*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***5.7 Количество установленных светодиодных светильников, ед.*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***6. Обращение с ТКО*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***6.1 Доля обработанных ТКО от общего количества образованных ТКО, %.*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***7. Общие мероприятия по системе коммунальной инфраструктуры.*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***7.1 Протяженность построенных сетей инженерно-транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным***  ***многодетным семьям, км.*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |

***РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ***

***5.1 Теплоснабжение***

С целью повышения эффективности работы и надежности системы

теплоснабжения в схеме предусматриваются мероприятия по реконструкции действующих котельных. Перечень данных мероприятий представлен в таблице 13.

***Таблица 13 – Сводная характеристика тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Объемный***  ***показатель***  ***мероприятия,***  ***Гкал/ч*** | ***Год реализации*** | ***Примечание*** |
| ***1*** | Реконструкция котельной (замена  основного оборудования) с уменьшением мощности Котельная №116  ст. Алексеевская, ул. Ленина, д. 45 | 0,23 | Равномерно в течении периода  2022–2040 гг. | – |
| ***2*** | Автоматизация и  диспетчеризация котельной Котельная  №123 ст. Алексеевская, ул. Школьная, д. 81 | – | Равномерно в течении периода  2022–2040 гг. | – |
| ***3*** | Реконструкция котельной (замена  основного оборудования) с уменьшением мощности Котельная №124  ст. Алексеевская, ул. Ленина, д. 44 | 0,11 | Равномерно в течении периода  2022–2040 гг. | – |
| ***4*** | Автоматизация и  диспетчеризация котельной Котельная  №125 пос. Пригородный,  ул. Центральная, д. 27 | – | Равномерно в течении периода  2022–2040 гг. | – |

***5.2 Водоснабжение***

Основными задачами реализации инвестиционных проектов в сфере водоснабжение являются:

* Строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры.
* Повышение качества питьевого водоснабжения.

Для решения задачи по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство и реконструкция объектов системы водоснабжения.

***5.3 Водоотведение***

Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района представлена в таблице 14.

***Таблица*** ***14***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Ед. измерения*** | ***Кол–во*** | ***Сроки реализации проекта*** |
| ***1*** | Реконструкция существующей канализационной насосной станции в ст–це Алексеевской, по ул. Северная, с сохранением производственной мощности 50 м3/ч. Мощность объекта водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании | ед. | 1 | 2022–2040 гг. |
| ***2*** | Восстановление второй нитки напорного коллектора от КНС до КОС в п. Парковый | км. | 15,1 | 2022–2040 гг. |
| ***3*** | Реконструкция и замена канализационных коллекторов в ст–це Алексеевской. Самотечные сети предусматриваются диаметром Ø145 мм из полиэтиленовых труб; напорно–самотечные сети предусматриваются в две нитки из чугунных труб диаметром Ø 150 мм. Все диаметры и материал коллекторов необходимо уточнить при рабочем проектировании | км. | 16,2 | 2022–2040 гг. |
| ***4*** | Разработка проектной документации на строительство системы ливневой канализации | шт. | 1 | 2022–2040 гг. |
| ***5*** | Строительство сетей и объектов ливневой канализации |  |  | 2022–2040 гг. |

***5.4 Газоснабжение***

Основными задачами реализации инвестиционных проектов в сфере газоснабжения являются:

* строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры.

Для решения задачи по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в сфере газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

* с целью обеспечения газоснабжением населения Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района – строительство газопровода среднего давления до ШГРП, ШГРП, распределительных газопроводов и газопроводов–вводов низкого давления для газоснабжения жилых домов.

***Таблица 15 – Перечень основных мероприятий***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование мероприятий*** | ***Технические обоснования*** | ***2022–2040*** |
| ***1*** | Прокладка подземных сетей газоснабжения среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 5,5 км | Повышение надежности системы газоснабжения. | – |
| ***2*** | Прокладка подземных сетей газоснабжения низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 13,6 км | Повышение надежности системы газоснабжения. | – |
| ***3*** | Установка 5 газорегуляторных пунктов производительностью 350 м. куб\час | Повышение надежности системы газоснабжения. | – |
| ***4*** | Прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 7,1 км | Повышение надежности системы газоснабжения. | – |
| ***5*** | Прокладка подземных сетей газоснабжения низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 11,3 км | Повышение надежности системы газоснабжения. | – |
| ***6*** | Прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 0,4 км | Повышение надежности системы газоснабжения. | – |
| ***7*** | Прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 0,4 км | Повышение надежности системы газоснабжения. | – |
| ***8*** | Прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 0,05 км | Повышение надежности системы газоснабжения. | – |
| ***9*** | Прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 0,7 км | Повышение надежности системы газоснабжения. | – |
| ***10*** | Прокладка подземных сетей газоснабжения низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, протяженностью 6,2 км | Повышение надежности системы газоснабжения. | – |

***5.5 Электроснабжение***

Основными задачами реализации инвестиционных проектов в сфере электроснабжения являются:

* строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры;
* повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Для решения задачи по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов коммунальной инфраструктуры Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в сфере электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

* цель реализации инвестиционных проектов – усиление существующей электрической сети, замещение (обновление) электрической сети;
* замена изношенных электрических сетей;
* разработка нормативов технологических потерь электрической энергии;
* замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
* установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местахобщего пользования;
* замена силовых трансформаторов.

В результате реализации мероприятий, направленных на усиление существующей электрической сети, замещение (обновление) электрической сети ожидается:

* увеличение мощности силовых трансформаторов;
* замена линий электропередачи, выработавших свой ресурс, на новые.

***5.6 Обращение с ТКО***

Основными задачами реализации инвестиционных проектов в сфере обращения с ТКО являются:

* улучшение санитарно-экологической ситуации на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Для решения задачи по улучшению экологической ситуации на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района предусмотрены следующие мероприятия:

* организация раздельного сбора, складирования и обработки мусора;
* создание оборудованных контейнерных площадок;
* осуществление строительства площадки ожидания разгрузки для мусоровозов.

В результате выполнения данного мероприятия ожидается улучшение санитарной и экологической ситуации на территории поселения.

***5.7 Общие мероприятия по системе коммунальной инфраструктуры***

Основные задачи реализации инвестиционных проектов, являющихся общими для системы коммунальной инфраструктуры:

* строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры.

Для решения этой задачи предусмотрены следующие мероприятия:

1. С целью повышения качества и условий жизни семей, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Алексеевского сельского поселения:

* обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

***РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ***

***6.1 Краткое описание форм организации проектов***

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

− проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями;

− проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

− проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;

− проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций;

− проекты, реализуемые за счет бюджетов разных уровней (муниципального, регионального, федерального).

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, обращения с ТКО.

***Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса***

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса, программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для захоронения бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также – инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Финансирование инвестиционных программ осуществляется за счет совокупности источников, к которым относятся: амортизационные отчисления, прибыль после уплаты налогов организаций коммунального комплекса, бюджетные средства.

***Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения***

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, – программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. №190–ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007г. № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса –производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

***Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики***

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003г. № 35–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009г. № 977 (ред. от 30.01.2021г.).

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

***Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения***

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999г. № 69–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001г. № 335 (ред. от 13.09.2021г.) «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов РФ по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999г. № 69–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001г. № 335 (ред. от 13.09.2021г.) «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 21.06.2011г. № 154–э/4.

***6.2 Источники и объемы финансирования по проектам***

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов должно осуществляться в том числе, за счет привлечения средств бюджетов всех уровней.

С целью уменьшения нагрузки на бюджет, повышения эффективности и темпов реализации мероприятий источники финансирования для их реализации определены исходя из следующих соображений:

− по причине относительно небольшого срока окупаемости при реализации проектов в сфере теплоснабжения их финансирование рекомендуется осуществлять, в том числе, за счёт инвестиционной надбавки к тарифу;

−  по причине относительно небольшого срока окупаемости проектов по системам наружного освещения при финансировании мероприятий рекомендуется использовать механизмы энергосервисных контрактов;

− развитие существующих и строительство новых участков газовых сетей рекомендуется осуществлять за счёт инвестиционной составляющей газораспределительных организаций;

− присоединение новых абонентов к сетям систем коммунальной инфраструктуры за счёт платы за технологическое присоединение;

−  в сфере сбора и транспортировки твердых бытовых отходов финансирование мероприятий планируется, в основном, за счёт средств регионального и муниципального бюджетов, а также инвестиционной составляющей регионального оператора по обращению с ТКО;

− проекты в сфере водоснабжения и водоотведения с одной стороны являются очень затратными и имеют сроки окупаемости более 30 лет, с другой стороны реализация этих проектов является жизненно необходимой, поэтому их финансирование должно осуществляться за счёт бюджетных средств.

Основная финансовая нагрузка на региональный и муниципальный бюджеты ожидается при реализации проектов в сфере водоснабжения и водоотведения, связанных с реконструкцией, техническим перевооружением узловых объектов, сетей водоснабжения и водоотведения, а также со строительством новых централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

График финансирования проектов программы по периодам реализации с распределением по источникам финансирования приведен в таблице 16. В таблицу 16 включены проекты, реализуемые на территории муниципального образования в соответствии с утверждёнными инвестиционными программами. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов коммунальной инфраструктуры приведена на основании соответствующих инвестиционных программ.

Объемы финансирования инвестиционных проектов в сфере обращения с ТКО при разработке настоящей Программы рассчитаны на основании «Раздела 7. Мусоросортировочные комплексы» сборника «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81–02–19–2020. Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2019г №905/пр.

***Таблица 16***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование инвестиционного проекта*** | ***Всего,***  ***тыс.руб. с***  ***НДС*** | ***2022г.*** | ***2023г.*** | ***2024г.*** | ***2025г.*** | ***2026г.*** | ***2027г.*** | ***2028г.*** | ***2029г.*** | ***2030г.*** | ***2031–2040гг.*** |
| ***ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ*** | 15264,23 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 |
| ***в том числе по источникам финансирования:*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– прочие (внебюджетные) средства*** | 15264,23 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***Реконструкция ТС*** | 15264,23 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 | 1546,423 |
| ***ВОДОСНАБЖЕНИЕ*** | 117700,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 |
| ***в том числе по источникам финансирования:*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– федеральный бюджет*** | 107800,0 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– краевой бюджет*** | 2200,0 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– бюджет МО*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– прочие (внебюджетные) средства*** | 7700,0 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***Реконструкция ОСВ Алексеевского с.п.*** | 117700,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 | 11770,0 |
| ***ВОДООТВЕДЕНИЕ*** | 85650,0 | – | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 |
| ***в том числе по источникам финансирования:*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– краевой бюджет*** | 1627,4 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– федеральный бюджет*** | 78455,3 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– прочие (внебюджетные) средства*** | 5567,3 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***Реконструкция ОСВО Алексеевского с.п.*** | 85650,0 |  | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 | 9516,7 |
| ***ГАЗОСНАБЖЕНИЕ*** | 57250,0 | – | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 |
| ***в том числе по источникам финансирования:*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– бюджет МО*** | 2862,5 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– прочие (внебюджетные) средства*** | 54387,5 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***Строительство сетей среднего давления, сетей низкого давления*** | 57250,0 | – | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 | 6361,1 |
| ***ЭЛЕКТОСНАБЖЕНИЕ*** | 61400,0 | – | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 |
| ***в том числе по источникам финансирования:*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– краевой бюджет*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– бюджет МО*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– прочие (внебюджетные) средства*** | 61400,0 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***Реконструкция ОСЭ*** | 61400,0 | – | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 | 6822,22 |
| ***ОБРАЩЕНИЕ С ТКО*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***в том числе по источникам финансирования:*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– прочие (внебюджетные) средства*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***–*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***ИТОГО по СИСТЕМЕ КОММУНАЛЬНОЙ***  ***ИНФРАСТРУКТУРЫ*** | 337264,23 | 13316,423 | 36016,443 | 36016,443 | 36016,443 | 36016,443 | 36016,443 | 36016,443 | 36016,443 | 36016,443 | 36016,443 |
| ***в том числе по источникам финансирования:*** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– федеральный бюджет*** | 186255,3 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– краевой бюджет*** | 3827,4 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– бюджет МО*** | 2862,5 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| ***– прочие (внебюджетные) средства*** | 144319,03 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |

***6.3 Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы***

Долгосрочный прогноз индексации тарифов на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2020–2031гг. определён в прогнозе социально– экономического развития Российской Федерации на период до 2036г. выполненном Министерством экономического развития (МЭР) РФ:

***Таблица 17***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуги** | **2022г.** | **2023г.** | **2024г.** | ***2025г.*** | ***2026г.*** | **2027–2036г.** |
| ***Газ – индексация оптовых цен для населения*** | июль  3,0% | июль  3,0% | июль  3,0% | июль  3,0% | июль  3,0% | июль  3,0% |
| ***Электроэнергия – индексация тарифов для населения*** | июль  5,0% | июль  5,0% | июль  5,0% | июль  5,0% | июль  5,0% | июль  5,0% |
| ***Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги –***  ***размеры индексации*** | июль  4,0% | июль  4,0% | июль  4,0% | июль  4,0% | июль  4,0% | июль  4,0% |

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально–экономического развития в стране.

В таблице 18 представлены утвержденные тарифы на коммунальные ресурсы для потребителей муниципального образования.

***Таблица 18 – Утвержденные тарифы на коммунальные ресурсы для населения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | ***Тариф*** | ***Компонент*** | ***Период***  ***действия***  ***тарифа*** | ***Ед. изм.*** | ***Величина***  ***одноставочного тарифа***  ***для населения***  ***(с учётом НДС)*** | ***Название и реквизиты***  ***устанавливающего документа*** | ***Примечание*** |
| ***1*** | ***Электроэнергия*** | – | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г..  с 01.07.2021г.  по 31.12.2021г. | руб./кВтч | 3,67  3,85 | приказ Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 10.12.2021 № 32/2021–э) | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему |
| – | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г..  с 01.07.2021г.  по 31.12.2021г. | руб./кВтч | 3,67  3,85 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему |
| – | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г..  с 01.07.2021г.  по 31.12.2021г. | руб./кВтч | 3,67  3,85 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему |
| – | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г..  с 01.07.2021г.  по 31.12.2021г. | руб./кВтч | 3,67  3,85 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему |
| – | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г..  с 01.07.2021г.  по 31.12.2021г. | руб./кВтч | 5,24  5,50 | Потребители, приравненные к населению |
| ***2*** | ***Природный газ*** | – | с 01.07.2021г | руб./м.куб. | 6,81 | – | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) |
| – | с 01.07.2021г. | руб./м.куб. | 6,81 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) |
| – | с 01.07.2021г | руб./м.куб. | – | – |
| – | с 01.07.2021г | руб./м.куб. | – | – |
| – | с 01.08.2021г | руб./м.куб. | – | – |
| ***3*** | ***Тепловая энергия на***  ***цели отопления*** | – | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г. | руб./Гкал | 1675,97 | Приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края "Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду" от 26.11.2021 №176/2021–т | Тариф на тепловую энергию для СТЦ №2 по кот.№№ 4,24,39,45,156,185 |
| ***4*** | ***Тепловая энергия на***  ***цели отопления*** | – | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г. | руб./Гкал | 2128,39 | Приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края "Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду" от 26.11.2021 №176/2021–т | Тариф на тепловую энергию по СЦТ №1 кот.№№21,150,157,183,188,195,228,231,232,233,254,278,2.1 |
| ***5*** | ***Тепловая энергия на***  ***цели отопления*** | – | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г. | руб./Гкал | 2085,31 | Приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края "Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду" от 26.11.2021 №176/2021–т | Тариф на тепловую энергию по СЦТ №3 кот.№№ 36,68,253,258,265,266 |
| ***9*** | ***Горячее***  ***водоснабжение*** | на  холодную  воду | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г. | руб./м.куб. | 34,86 | Приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края | Тариф для населения |
| тепловая  энергия | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г.. | руб./Гкал | 3183,07 | Тариф для населения |
| ГВС | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г. | руб./м.куб. | – | – |
| на  холодную  воду | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г.. | руб./м.куб. | – | – |
| тепловая  энергия | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г. | руб./Гкал | – | – |
| ГВС | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г. | руб./м.куб. | – | – |
| ***10*** | ***Холодная вода*** | – | с 01.01.2022г.  по 30.06.2022г. | руб./м.куб. | – | Приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края | – |
| – | – | – | – |
| – | с 01.07.2022г.  по 31.12.2022г.. | руб./м.куб. | – |
|  |  |  |  |
| ***11*** | ***Водоотведение*** | – | с 01.07.2022г.  по 31.12.2022г.. | руб./м.куб. | – | – | – |
| – | с 01.07.2022г.  по 31.12.2022г.. | руб./м.куб. | – | – |
| – | с 01.07.2022г.  по 31.12.2022г.. | руб./м.куб. | – | – |
| – | с 01.07.2022г.  по 31.12.2022г.. | руб./м.куб. | – | – |
| ***12*** | Вывоз ЖБО | – | с 01.07.2022г.  по 31.12.2022г.. | руб./м.куб. | – | – | – |
| ***13*** | Обращение с ТКО | – | с 01.07.2022г.  по 31.12.2022г.. | руб./м.куб. | – | – | – |

***6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения***

При переходе оплаты за коммунальные ресурсы от установленных нормативов потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги определяется с учетом требований нормативно–правовых актов, путем расчета критериев доступности:

* доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
* доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;
* объема дополнительных субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг для населения.

В соответствии с прогнозом социально–экономического развития Российской Федерации на период до 2036г., выполненном Министерством экономического развития РФ, рост совокупного платежа населения за коммунальные услуги до 2040 года не должен превышать темпов инфляции (см. табл. 19).

***Таблица 19 – Прогноз социально–экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатель*** | ***ед.***  ***изм*** | **2021г** | **2022г** | **2023г** | **2024г** | **2025г** | **2026г** | **2027г** | **2028г** | **2029–2036гг** |
| ***Прогноз ИПЦ от***  ***Минэкономразвития РФ***  ***(ист. сайт***  ***http://economy.gov.ru)*** | у.е. | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| ***Размер индексации***  ***совокупного платежа***  ***граждан за***  ***коммунальные услуги,***  ***установленный***  ***Правительством РФ*** | у.е. | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |

Расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления приведен для двухкомнатного жилого помещения площадью 45 кв.м., в котором проживает 3 человека в пятиэтажном многоквартирном жилом доме. Жилое помещение оборудовано газовой плитой, водонагревателем, присутствует централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение. Тарифы приняты на момент 01.01.2022г.

1. Услуга теплоснабжения: норматив потребления тепловой энергии в расчете на м2 в месяц составляет 0,0189 Гкал/м2, тариф по тепловой энергии составляет 3230,41 руб./Гкал. В жилом помещении площадью 45 кв.м. нормативное количество Гкал составляет 45 \* 0,0189 = 0,8505 Гкал, следовательно, величина платы за услугу теплоснабжения составляет 3230,41 \* 0,8505 = 2747,5 руб. в месяц.

2. Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 4,04 м3/чел, для 3 человек размер нормативного количества питьевой воды составляет 4,04 \* 3 = 12,12 м3.

Тариф на питьевую воду составляет 23,89 руб./м3, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет 23,89 \* 12,12 = 289,5 руб. в месяц.

3. Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на одного человека в месяц составляет 63 кВт ч/чел, для 3 человек размер нормативного количества электрической энергии составляет 63 \* 3 = 189 кВт ч. Тариф на электрическую энергию составляет 5,24 руб./кВт ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет 5,24 \* 189 = 990,4 руб. в месяц.

4. Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами: норматив накопления твердых коммунальных отходов в расчете на одного человека в год в МКД составляет 3,2 м3, для 3 человек размер нормативного накопления ТКО составляет 3,2 \* 3 = 9,6 м3. Тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТКО составляет 549,23 руб./м3, следовательно, величина платы за услугу по обращению с ТКО составляет 549,23 \* 9,6 = 5272,61 / 12 = 439,38 руб. в месяц.

5. Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет 3230,41 + 289,5 + 990,4 + 439,38 = 4949,69 руб. в месяц.

***Выводы:***

− Фактические платежи граждан ожидаются ниже в связи с оборудованием узлами учета коммунальных ресурсов.

−  Принимая во внимание, что изменение тарифов на ЖКУ и стандартов стоимости ЖКУ происходит пропорционально ИПЦ можно предположить, что с 2022г. по 2040г. картина в целом будет соответствовать 2022г.

− При использовании инвестиционных составляющих в тарифах на коммунальные услуги при реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период до 2040 года, ценовые последствия для потребителей коммунальных услуг отсутствуют, так как использование инвестиционной составляющей тарифа, не приведет к превышению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Краснодарскому краю, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2020 года №2827–р «Об утверждении индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Российской Федерации на 2021 год».

***РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ***

***7.1 Ответственные за реализацию Программы***

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

***7.2 План–график работ по реализации Программы***

План–график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении, обращения с ТКО, в соответствии с перечнем мероприятий, приведенном в приложении 1.

Реализация программы осуществляется с 2022 по 2040 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2022–2024гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах.

***7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы***

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

− периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

− анализ данных о результатах планируемых и фактически реализуемых мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

− сопоставление и сравнение значений целевых показателей во временном аспекте по факту выполнения прогноза.

***7.4 Порядок корректировки Программы***

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы.