



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 09.09.2010 г.

№ 84

станция Алексеевская

Об утверждении проектов устройства общественных кладбищ, расположенных на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 года №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в станице Новоархангельская (приложение № 1).

2. Утвердить проект устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в станице Алексеевская (приложение № 2).

3. Утвердить проект устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в станице Краснооктябрьская (приложение № 3).

4. Утвердить проект устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в станице Краснооктябрьская (приложение № 4).

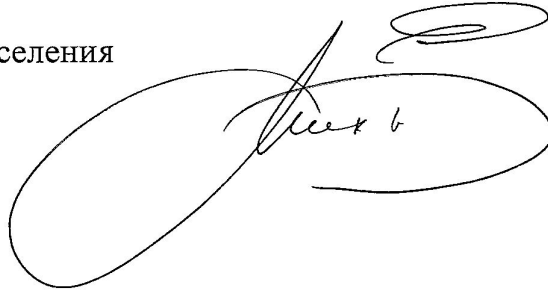
5. Утвердить проект устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в станице Краснооктябрьская (приложение № 5).

6. Общему отделу администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (Майдебура) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and a central vertical stroke, positioned to the right of the official title.

Н.Е Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Алексеевского сельского поселения

Тихорецкого района

от 09.09.2020 № 84

Проект

устройства общественного кладбища, расположенного на территории
Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
Станица Новоархангельская

Паспорт Проекта

Наименование Проекта:	Проект устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в ст. Новоархангельская
Основание разработки Проекта:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»; - Устав Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.
Разработчик Проекта:	Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
Основная цель Проекта:	Реализация полномочий администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в части организации ритуальных услуг и содержания общественного кладбища
Задачи Проекта:	<p>1. Выявить обеспеченность поселения в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища с целью определения необходимости обустройства новых территорий под общественные кладбища.</p> <p>2. Выявить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие имеющегося и функционирующего кладбища санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам - по размещению кладбища; - возможность соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбищ. <p>3. Определить мероприятия:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища; - по обустройству новых территорий под общественные кладбища.
--	--

1. Введение

Потребность в разработке Проекта устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в ст. Новоархангельская (далее - Проект) обусловлена необходимостью реализации закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Проект содержит чёткое представление о целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях устройства общественного кладбища на настоящее время, а также на среднесрочную перспективу.

Цели развития поселения и проектные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Проекте, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

2. Выявление обеспеченности поселения в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественном кладбище

2.1. Административное деление

Территория Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Алексеевское сельское поселение расположено в юго – западной части Тихорецкого района по левому берегу реки «Челбас». История развития уходит корнями в далекие 15-16 века, когда предки казаков-алексеевцев поселились на левом притоке Дона – Хопре. А в 1909 году переселились на «Челбас», разбив станицу на широкие квадраты - улицы, построив школу и церковь на площади в центральной части.

Площадь поселения составляет 14 540,51 га.

Население – 8 125 человек.

2.2. Наличие общественного кладбища, сложившееся осуществление захоронений.

На территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляются захоронения умерших граждан, с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания родственников, либо по решению специализированной службы по вопросам похоронного дела.

2.3. Расчет общественных кладбищ на расчетный срок

Размеры земельных участков для кладбища, регламентированы правилами землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденные решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 23.11.2017 года №384.

Зона ритуального назначения (СНЗ 801)

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Ритуальная деятельность (12.1).	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Религиозное использование (3.7);	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1

Параметры разрешенного использования:

минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м;

максимальная площадь земельного участка - 80000 кв. м;

этажность до 1 этажей;

минимальный отступ от красной линии - 3 м;

минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м;

высота объектов и сооружений - до 45 метров;

максимальный процент застройки - 75 %.

Примечание:

При размещении объектов, предусмотренных пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ необходимо соблюдать нормы действующих СНиПов, СанПиНов, а также следующие параметры:

минимальная площадь объекта - 10 кв. м;

максимальная площадь объекта - 800 кв. м;

высота объекта (до конька) до 10 м.

высота АМС – от 1 до 100 м.

Площадь земельного участка для размещения кладбища в станице Новоархангельская с кадастровым номером 23:32:0602016:20, составляет - 145321 кв.м.

Схема расположения земельного участка под кладбищем в ст. Новоархангельская..

Схема расположения земельного участка под кладбищем в станции Новоархангельская.

Май.ru почта, поиск в интернете, Почта Mail.ru, Публичная кадастровая карта, Поиск

Авиабилеты, Яндекс, Часто посещаемые, Начальная страница, OK Live, Трансляции игр, go.mail.ru, mp3proisk.info

Участки 45.765083 40.193009

23:32:0602016:20
Краснодарский край, р-н Тихорецкий, ст-ца Новоархангельская, секция 20, контур 61

План ЗУ → План КК →

Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:32:0602016:20
Кадастровый квартал:	23:32:0602016
Статус:	Учтенный
Адрес:	Краснодарский край, р-н Тихорецкий, ст-ца Новоархангельская, секция 20, контур 61
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 407 860,16 руб.
Дата обновления ИЛ:	01.03.2016

2.4. Обеспеченность в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища

Согласно п.2.7. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011г.№ 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Из размера земельного участка под кладбищемполучается, что площадь мест захоронения менее 50% общей площади кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в станице Новоархангельская, что соответствует СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Согласно Приложению СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016г.№1034/пр) норматив расчета земельных участков для кладбищ традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Выводы:

1. Мероприятия по обустройству новых территорий под общественные кладбища не планируются.

2. Необходимо выявить соответствие имеющегося и функционирующего кладбища в станице Новоархангельская, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, возможность соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбищ.

2.5. Выявление соответствия имеющегося и функционирующего кладбища гигиеническим требованиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Требования СанПиН 2.1.2882-11		Существующее положение
Не разрешается размещать кладбища на территориях:	первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников	соблюдается
	первой зоны санитарной охраны курортов	соблюдается
	с выходом на поверхность сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов	соблюдается
	со стоянием грунтовых вод менее	соблюдается

	двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных	
	на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей	соблюдается
Участок кладбища должен удовлетворять следующим требованиям	иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей	соблюдается
	не затопляться при паводках	соблюдается
	иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации	соблюдается
	иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%	соблюдается
Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:	от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов	соблюдается
	от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоемных объектов	соблюдается

Выводы:

1. Имеющееся и функционирующее на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района кладбище в станице Новоархангельская соответствуют гигиеническим требованиям к размещению кладбищ.
2. С целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища необходимо определить мероприятия по его устройству.

3. Определение мероприятий по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища с целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища.

3. Определение мероприятий по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища с целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища

Требования СанПиН 2.1.2882-11		Существующее положение
п. 2.7. В проекте устройства кладбищ необходимо предусмотреть:	наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа	Водоупорный слой данным Проектом предусмотреть невозможно, так как кладбище уже существует и функционирует, это исторически сложившаяся ситуация
	систему дренажа	Нет необходимости в системе дренажа из-за отсутствия избыточной влажности
	обваловку территории	Нет необходимости в обваловке территории кладбища, т.к. территория кладбища не подвержена затоплению
	характер и площадь зеленых насаждений	Имеются зеленые насаждения, характерные для смешанного леса естественного происхождения
	организацию подъездных путей и автостоянок	Подъездные пути и автостоянки имеются в удовлетворительном состоянии, в зимний период очищаемые от снежных заносов
	планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища	Планировка зоны захоронений с разделением на участки не целесообразна, т.к. захоронения неразличают по типам (производятся традиционным способом)
	разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища)	Территория кладбища имеет функциональные зоны: ритуальную, захоронений, а также защиту по внешней стороне периметра кладбища (вокруг зеленые насаждения). Схема прилагается.
	канализование, водоснабжение, теплоэлектроснабжение, благоустройство территории.	Не целесообразно. В соответствии с п.6.4. СанПиН 2.1.2882-11 при отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.
п.6.6.	На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков	Имеются зеленые насаждения, характерные для смешанного леса естественного происхождения, стоянка для автотранспорта, определены площадки для сбора мусора; вывоз

	и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.	мусора производится регулярно.
--	---	--------------------------------

4. Выполнение мероприятий по устройству кладбища

Мероприятие	Период проведения работ
Расчистка от сухостойных деревьев, прореживание	Постоянно, при необходимости
Устройство информационных стендов на центральном входе кладбища	Проведено обновление стенда
Вывоз мусора	Постоянно, по мере необходимости
Планировка и подсыпка проезжей части гравийных дорог автогрейдером	ежегодно в весенний период проводится грейдирование
Уборка территории кладбища	Уборка проводится постоянно, при необходимости родственниками усопших (по желанию)

5. Оценка эффективности мероприятий Проекта

Выполнение включённых в Проект мероприятий при условии разработки эффективных механизмов их реализации позволит соблюсти гигиенические требования при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища с целью реализацию гражданами права на благоприятную среду обитания, гарантированного Конституцией Российской Федерации.

6. Организация контроля за реализацией Проекта

Общее руководство Проектом осуществляет глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, в функции которого в рамках реализации Проекта входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Проекта.

Оперативные функции по реализации Проекта осуществляют ответственные специалисты в администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации.

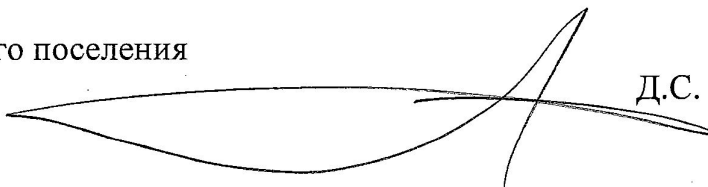
Ответственным специалистом администрации поселения осуществляются следующие функции:

- контроль выполнения плана мероприятий;
- формирование бюджетных заявок на выделение средств из бюджета Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;
- подготовка предложений, заявок, связанных с выполнением плана мероприятий, с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по плану мероприятий.

Общественный контроль осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с

использованием технических средств для фото и видеофиксации, с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства кладбища направляется для принятия мер в администрацию Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Заместитель главы
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Д.С. Болдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района
от 09.09.2020г. № 84

Проект
устройства общественного кладбища, расположенного на территории
Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
в станице Алексеевская

Паспорт Проекта

Наименование Проекта:	Проект устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
Основание разработки Проекта:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»; - Устав Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.
Разработчик Проекта:	Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
Основная цель Проекта:	Реализация полномочий администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в части организации ритуальных услуг и содержания общественного кладбища
Задачи Проекта:	<p>1.Выявить обеспеченность поселения в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища с целью определения необходимости обустройства новых территорий под общественные кладбища.</p> <p>2.Выявить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие имеющегося и функционирующего кладбища санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам - по размещению кладбища; - возможность соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации

	кладбищ. 3. Определить мероприятия: - по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища; - по обустройству новых территорий под общественные кладбища.
--	--

1. Введение

Потребность в разработке Проекта устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Проект) обусловлена необходимостью реализации закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Проект содержит чёткое представление о целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях устройства общественного кладбища на настоящее время, а также на среднесрочную перспективу.

Цели развития поселения и проектные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Проекте, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

2. Выявление обеспеченности поселения в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественном кладбище

2.1. Административное деление

Территория Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Алексеевское сельское поселение расположено в юго – западной части Тихорецкого района по левому берегу реки «Челбас». История развития уходит корнями в далекие 15-16 века, когда предки казаков-алексеевцев поселились на левом притоке Дона – Хопре. А в 1909 году переселились на «Челбас», разбив станицу на широкие квадраты - улицы, построив школу и церковь на площади в центральной части.

Площадь поселения составляет 14 540,51 га.

Население – 8 125 человек.

2.2. Наличие общественного кладбища, сложившееся осуществление захоронений.

На территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляются захоронения умерших граждан, с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания родственников, либо по решению специализированной службы по вопросам похоронного дела.

2.3. Расчет общественных кладбищ на расчетный срок

Размеры земельных участков для кладбища, регламентированы местными нормативами градостроительного проектирования Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденные решением Совета

земельных участков для кладбища, регламентированы правилами землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденные решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 23.11.2017 года №384.

Зона ритуального назначения (СНЗ 801)

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Ритуальная деятельность (12.1).	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Религиозное использование (3.7);	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1

Параметры разрешенного использования:

минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м;

максимальная площадь земельного участка - 80000 кв. м;
этажность до 1 этажей;
минимальный отступ от красной линии - 3 м;
минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м;
высота объектов и сооружений - до 45 метров;
максимальный процент застройки - 75 %.

Примечание:

При размещении объектов, предусмотренных пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ необходимо соблюдать нормы действующих СНиПов, СанПиНов, а также следующие параметры:

минимальная площадь объекта - 10 кв. м;
максимальная площадь объекта - 800 кв. м;
высота объекта (до конька) до 10 м.
высота АМС – от 1 до 100 м.

Площадь земельного участка для размещения кладбища в станице Алексеевская, с кадастровым номером 23:32:0603004:290, составляет –19773 кв.м

Схема расположения земельного участка под кладбищем в ст. Алексеевская.

Схема расположения земельного участка под кладбищем в ст. Алексеевская.

Участки 45.771231 40.141521

23:32:0603004:290
Краснодарский край, р-н Тихорецкий, ст-ца Алексеевская, секция 18 контур 46, часть контура 7

План ЗУ → План КК →

Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:32:0603004:290
Кадастровый квартал:	23:32:0603004
Статус:	Учтенный
Адрес:	Краснодарский край, р-н Тихорецкий, ст-ца Алексеевская, секция 18 контур 46, часть контура 7
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 305 800,43 руб.
Дата определения КС:	01.01.2016

2.4. Обеспеченность в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища

Согласно п.2.7. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011г.№ 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Согласно Приложению СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016г.№1034/пр) норматив расчета земельных участков для кладбищ традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Учитывая площадь земельного участка, предназначенного для захоронения, на 1 тыс. чел. площадь составляет 0,6 га, что превышает норматив расчета земельных участков для кладбищ традиционного захоронения более чем в 2 раза, поэтому в настоящее время нет необходимости изыскивать дополнительную территорию для обустройства новых кладбищ в ст. Алексеевской.

Выводы:

1. Мероприятия по обустройству новых территорий под общественные кладбища не планируются.

2. Необходимо выявить соответствие имеющегося и функционирующего кладбища санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, возможность соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбищ.

2.5. Выявление соответствия имеющегося и функционирующего кладбища гигиеническим требованиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Требования СанПиН 2.1.2882-11		Существующее положение
Не разрешается размещать кладбища на территориях:	первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников	соблюдается
	первой зоны санитарной охраны курортов	соблюдается
	с выходом на поверхность сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов	соблюдается

	со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных	соблюдается
	на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей	соблюдается
Участок кладбища должен удовлетворять следующим требованиям	иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей	соблюдается
	не затопляться при паводках	соблюдается
	иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации	соблюдается
	иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%	соблюдается
Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:	от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов	соблюдается
	от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоемных объектов	соблюдается

Выводы:

1. Имеющееся и функционирующее на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района кладбища соответствуют гигиеническим требованиям к размещению кладбищ.
2. С целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища необходимо определить мероприятия по его устройству.

3. Определение мероприятий по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища с целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища.

3. Определение мероприятий по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища с целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища

Требования СанПиН 2.1.2882-11		Существующее положение
п. 2.7. В проекте устройства кладбищ необходимо предусмотреть:	наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа	Водоупорный слой данным Проектом предусмотреть невозможно, так как кладбище уже существует и функционирует, это исторически сложившаяся ситуация
	систему дренажа	Нет необходимости в системе дренажа из-за отсутствия избыточной влажности
	обваловку территории	Нет необходимости в обваловке территории кладбища, т.к. территория кладбища не подвержена затоплению
	характер и площадь зеленых насаждений	Имеются зеленые насаждения, характерные для смешанного леса естественного происхождения
	организацию подъездных путей и автостоянок	Подъездные пути и автостоянки имеются в удовлетворительном состоянии, в зимний период очищаемые от снежных заносов
	планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища	Планировка зоны захоронений с разделением на участки не целесообразна, т.к. захоронения неразличают по типам (производятся традиционным способом)
	разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища)	Территория кладбища имеет функциональные зоны: входную, ритуальную, захоронений, вокруг зеленые насаждения). Схема прилагается.
канализование, водоснабжение, теплоэлектроснабжение, благоустройство территории.	Не целесообразно. В соответствии с п.6.4. СанПиН 2.1.2882-11 при отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.	
п.6.6.	На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для	Имеются зеленые насаждения, характерные для смешанного леса естественного происхождения, стоянка для автотранспорта, определены площадки для сбора мусора; вывоз мусора производится регулярно.

мусоросборников с подъездами к ним.

4. Выполнение мероприятий по устройству кладбища по ул.Пискохи

Мероприятие	Период проведения работ
Устройство туалетов	1 шт.
Расчистка от сухостойных деревьев, прореживание	Постоянно, при необходимости
Вывоз мусора	Постоянно, по мере необходимости
Планировка и подсыпка проезжей части гравийных дорог автогрейдером	ежегодно в весенний период проводится грейдирование
Установка урн для сбора мусора	1 шт.
Уборка территории кладбища	Уборка проводится постоянно, при необходимости родственниками усопших (по желанию)

5. Оценка эффективности мероприятий Проекта

Выполнение включённых в Проект мероприятий при условии разработки эффективных механизмов их реализации позволит соблюсти гигиенические требования при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища с целью реализацию гражданами права на благоприятную среду обитания, гарантированного Конституцией Российской Федерации.

6. Организация контроля за реализацией Проекта

Общее руководство Проектом осуществляет глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, в функции которого в рамках реализации Проекта входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Проекта.

Оперативные функции по реализации Проекта осуществляют ответственные специалисты в администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации.

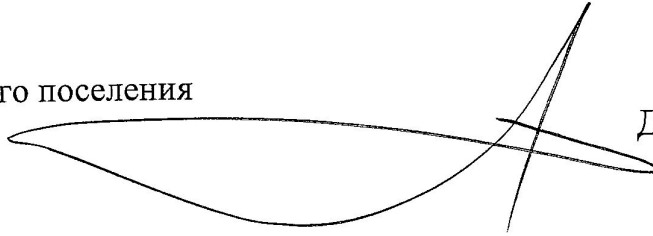
Ответственным специалистом администрации поселения осуществляются следующие функции:

- контроль выполнения плана мероприятий;
- формирование бюджетных заявок на выделение средств из бюджета Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;
- подготовка предложений, заявок, связанных с выполнением плана мероприятий, с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по плану мероприятий.

Общественный контроль осуществляется любыми заинтересованными

физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото и видеофиксации, с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства кладбища направляется для принятия мер в администрацию Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Заместитель главы
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района



Д.С. Болдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района
от 09.09.2020 № 84

Проект
устройства общественного кладбища, расположенного на территории
Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
в станице Краснооктябрьская

Паспорт Проекта

Наименование Проекта:	Проект устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
Основание разработки Проекта:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»; - Устав Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.
Разработчик Проекта:	Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
Основная цель Проекта:	Реализация полномочий администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в части организации ритуальных услуг и содержания общественного кладбища
Задачи Проекта:	<p>1.Выявить обеспеченность поселения в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища с целью определения необходимости обустройства новых территорий под общественные кладбища.</p> <p>2.Выявить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие имеющегося и функционирующего кладбища санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам - по размещению кладбища; - возможность соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации

	кладбищ. 3.Определить мероприятия: - по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища; - по обустройству новых территорий под общественные кладбища.
--	---

1. Введение

Потребность в разработке Проекта устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Проект) обусловлена необходимостью реализации закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Проект содержит чёткое представление о целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях устройства общественного кладбища на настоящее время, а также на среднесрочную перспективу.

Цели развития поселения и проектные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Проекте, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

2. Выявление обеспеченности поселения в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища

2.1. Административное деление

Территория Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Алексеевское сельское поселение расположено в юго – западной части Тихорецкого района по левому берегу реки «Челбас». История развития уходит корнями в далекие 15-16 века, когда предки казаков-алексеевцев поселились на левом притоке Дона – Хопре. А в 1909 году переселились на «Челбас», разбив станицу на широкие квадраты - улицы, построив школу и церковь на площади в центральной части.

Площадь поселения составляет 14 540,51 га.

Население – 8 125 человек.

2.2. Наличие общественного кладбища, сложившееся осуществление захоронений.

На территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляются захоронения умерших граждан, с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания родственников, либо по решению специализированной службы по вопросам похоронного дела.

2.3. Расчет общественных кладбищ на расчетный срок

Размеры земельных участков для кладбища, регламентированы правилами землепользования и застройки Алексеевского сельского

поселения Тихорецкого района, утвержденные решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 23.11.2017 года №384.

Зона ритуального назначения (СНЗ 801)

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Ритуальная деятельность (12.1).	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Религиозное использование (3.7);	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1

Параметры разрешенного использования:

минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м;

максимальная площадь земельного участка - 80000 кв. м;

этажность до 1 этажей;
минимальный отступ от красной линии - 3 м;
минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м;
высота объектов и сооружений - до 45 метров;
максимальный процент застройки - 75 %.

Примечание:

При размещении объектов, предусмотренных пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ необходимо соблюдать нормы действующих СНиПов, СанПиНов, а также следующие параметры:

минимальная площадь объекта - 10 кв. м;
максимальная площадь объекта - 800 кв. м;
высота объекта (до конька) до 10 м.
высота АМС – от 1 до 100 м.

Площадь земельного участка для размещения кладбища, в ст. Краснооктябрьская с кадастровым номером 23:32:0602000:830, составляет - 5882 кв.м.

Схема расположения земельного участка под кладбищем

Схема расположения земельного участка под кладбищем в ст. Краснооктябрьская.

Участки 45.790176 40.106159

23:32:0602000:830
Краснодарский край, р-н Тихорецкий, Алексеевский сельский округ, секция 9, контур 39

План ЗУ → План КК →

Информация

Тип:	Услуга
Вид:	Объект недвижимости
Кадастровый номер:	Земельный участок 23:32:0602000:830
Кадастровый квартал:	23:32:0602000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Краснодарский край, р-н Тихорецкий, Алексеевский сельский округ, секция 9, контур 39
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	11 293,44 руб.

2.4. Обеспеченность в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища

Согласно п.2.7. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011г.№ 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Согласно Приложению СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016г.№1034/пр) норматив расчета земельных участков для кладбищ традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Выводы:

1. Мероприятия по обустройству новых территорий под общественные кладбища не планируются.

2. Необходимо выявить соответствие имеющегося и функционирующего кладбища санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, возможность соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбищ.

2.5. Выявление соответствия имеющегося и функционирующего кладбища гигиеническим требованиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Требования СанПиН 2.1.2882-11		Существующее положение
Не разрешается размещать кладбища на территориях:	первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников	соблюдается
	первой зоны санитарной охраны курортов	соблюдается
	с выходом на поверхность сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов	соблюдается
	со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных	соблюдается
	на берегах озер, рек и других	соблюдается

	открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей	
Участок кладбища должен удовлетворять следующим требованиям	иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей	соблюдается
	не затопляться при паводках	соблюдается
	иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации	соблюдается
	иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%	соблюдается
Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:	от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов	соблюдается
	от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоемисточников	соблюдается

Выводы:

1. Имеющееся и функционирующее на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района кладбище соответствует гигиеническим требованиям к размещению кладбищ.
2. С целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища необходимо определить мероприятия по его устройству.
3. Определение мероприятий по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища с целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища.

3. Определение мероприятий по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища с целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища

Требования СанПиН 2.1.2882-11		Существующее положение
п. 2.7. В проекте устройства кладбищ необходимо предусмотреть:	наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа	Водоупорный слой данным Проектом предусмотреть невозможно, так как кладбище уже существует и функционирует, это исторически сложившаяся ситуация
	систему дренажа	Нет необходимости в системе дренажа из-за отсутствия избыточной влажности
	обваловку территории	Нет необходимости в обваловке территории кладбища, т.к. территория кладбища не подвержена затоплению
	характер и площадь зеленых насаждений	Имеются зеленые насаждения, характерные для смешанного леса естественного происхождения
	организацию подъездных путей и автостоянок	Подъездные пути и автостоянки имеются в удовлетворительном состоянии, в зимний период очищаемые от снежных заносов
	планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70 % общей площади кладбища	Планировка зоны захоронений с разделением на участки не целесообразна, т.к. захоронения неразличают по типам (производятся традиционным способом)
	разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища)	Территория кладбища имеет функциональные зоны: входную, ритуальную, захоронений, вокруг зеленые насаждения). Схема прилагается.
канализование, водоснабжение, теплоснабжение, благоустройство территории.	Не целесообразно. В соответствии с п.6.4. СанПиН 2.1.2882-11 при отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.	
п.6.6.	На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.	Имеются зеленые насаждения, характерные для смешанного леса естественного происхождения, стоянка для автотранспорта, определены площадки для сбора мусора; вывоз мусора производится регулярно.

4. Выполнение мероприятий по устройству кладбища

Мероприятие	Период проведения работ
Устройство туалетов	1 шт.

Расчистка от сухостойных деревьев, прореживание	Постоянно, при необходимости
Вывоз мусора	Постоянно, по мере необходимости
Планировка и подсыпка проезжей части гравийных дорог автогрейдером	ежегодно в весенний период проводится грейдирование
Установка урн для сбора мусора	1 шт.
Уборка территории кладбища	Уборка проводится постоянно, при необходимости родственниками усопших (по желанию)

5. Оценка эффективности мероприятий Проекта

Выполнение включённых в Проект мероприятий при условии разработки эффективных механизмов их реализации позволит соблюсти гигиенические требования при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища с целью реализацию гражданами права на благоприятную среду обитания, гарантированного Конституцией Российской Федерации.

6. Организация контроля за реализацией Проекта

Общее руководство Проектом осуществляет глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, в функции которого в рамках реализации Проекта входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Проекта.

Оперативные функции по реализации Проекта осуществляют ответственные специалисты в администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации.

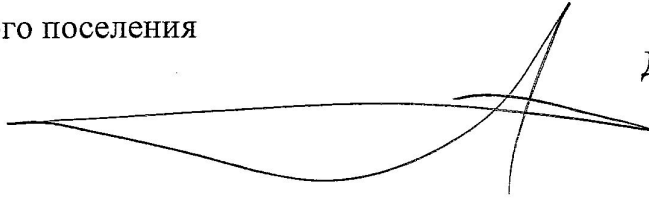
Ответственным специалистом администрации поселения осуществляются следующие функции:

- контроль выполнения плана мероприятий;
- формирование бюджетных заявок на выделение средств из бюджета Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;
- подготовка предложений, заявок, связанных с выполнением плана мероприятий, с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по плану мероприятий.

Общественный контроль осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото и видеofиксации, с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства кладбища направляется для принятия мер в администрацию

Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Заместитель главы
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned between the text on the left and the name on the right.

Д.С. Болдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района
от 09.09.2022 № 84

Проект
устройства общественного кладбища, расположенного на территории
Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
в станице Краснооктябрьская

Паспорт Проекта

Наименование Проекта:	Проект устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
Основание разработки Проекта:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»; - Устав Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.
Разработчик Проекта:	Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
Основная цель Проекта:	Реализация полномочий администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в части организации ритуальных услуг и содержания общественного кладбища
Задачи Проекта:	<p>1.Выявить обеспеченность поселения в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища с целью определения необходимости обустройства новых территорий под общественные кладбища.</p> <p>2.Выявить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие имеющегося и функционирующего кладбища санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам - по размещению кладбища; - возможность соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации

	кладбищ. 3. Определить мероприятия: - по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища; - по обустройству новых территорий под общественные кладбища.
--	--

1. Введение

Потребность в разработке Проекта устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Проект) обусловлена необходимостью реализации закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Проект содержит четкое представление о целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях устройства общественного кладбища на настоящее время, а также на среднесрочную перспективу.

Цели развития поселения и проектные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Проекте, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

2. Выявление обеспеченности поселения в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища

2.1. Административное деление

Территория Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Алексеевское сельское поселение расположено в юго – западной части Тихорецкого района по левому берегу реки «Челбас». История развития уходит корнями в далекие 15-16 века, когда предки казаков-алексеевцев поселились на левом притоке Дона – Хопре. А в 1909 году переселились на «Челбас», разбив станицу на широкие квадраты - улицы, построив школу и церковь на площади в центральной части.

Площадь поселения составляет 14 540,51 га.

Население – 8 125 человек.

2.2. Наличие общественного кладбища, сложившееся осуществление захоронений.

На территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляются захоронения умерших граждан, с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания родственников, либо по решению специализированной службы по вопросам похоронного дела.

2.3. Расчет общественных кладбищ на расчетный срок

Размеры земельных участков для кладбища, регламентированы правилами землепользования и застройки Алексеевского сельского

поселения Тихорецкого района, утвержденные решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 23.11.2017 года №384.

Зона ритуального назначения (СНЗ 801)

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Ритуальная деятельность (12.1).	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Религиозное использование (3.7);	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1

Параметры разрешенного использования:

минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м;

максимальная площадь земельного участка - 80000 кв. м;

этажность до 1 этажей;
минимальный отступ от красной линии - 3 м;
минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м;
высота объектов и сооружений - до 45 метров;
максимальный процент застройки - 75 %.

Примечание:

При размещении объектов, предусмотренных пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ необходимо соблюдать нормы действующих СНиПов, СанПиНов, а также следующие параметры:

минимальная площадь объекта - 10 кв. м;
максимальная площадь объекта - 800 кв. м;
высота объекта (до конька) до 10 м.
высота АМС – от 1 до 100 м.

Площадь земельного участка для размещения кладбища с кадастровым номером 23:32:0602000:829, составляет - 5383 кв.м.

Схема расположения земельного участка под кладбищем в станице Краснооктябрьская..

Схема расположения земельного участка под кладбищем в ст. Краснооктябрьская.

Участки
45.795977 40.068704
X Q

23:32:0602000:829
 Краснодарский край, р-н Тихорецкий, ст-ца Краснооктябрьская, секция 10, контур 9

План ЗУ → План КК →

Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:32:0602000:829
Кадастровый квартал:	23:32:0602000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Краснодарский край, р-н Тихорецкий, ст-ца Краснооктябрьская, секция 10, контур 9
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	592 452,98 руб.
Дата определения КС:	01.01.2016

ПКК © Росреестр 2010-2020 | Картографическая основа РФ © Росреестр 2011.

2.4. Обеспеченность в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища

Согласно п.2.7. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011г.№ 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Согласно Приложению СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016г.№1034/пр) норматив расчета земельных участков для кладбищ традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Выводы:

1. Мероприятия по обустройству новых территорий под общественные кладбища не планируются.

2. Необходимо выявить соответствие имеющегося и функционирующего кладбища санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, возможность соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбищ.

2.5. Выявление соответствия имеющегося и функционирующего кладбища гигиеническим требованиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Требования СанПиН 2.1.2882-11		Существующее положение
Не разрешается размещать кладбища на территориях:	первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников	соблюдается
	первой зоны санитарной охраны курортов	соблюдается
	с выходом на поверхность сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов	соблюдается
	со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных	соблюдается
	на берегах озер, рек и других	соблюдается

	открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей	
Участок кладбища должен удовлетворять следующим требованиям	иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей	соблюдается
	не затопляться при паводках	соблюдается
	иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации	соблюдается
	иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%	соблюдается
Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:	от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов	соблюдается
	от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников	соблюдается

Выводы:

1. Имеющееся и функционирующее на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района кладбище соответствует гигиеническим требованиям к размещению кладбищ.
2. С целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища необходимо определить мероприятия по его устройству.
3. Определение мероприятий по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища с целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища.

3. Определение мероприятий по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища с целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища

Требования СанПиН 2.1.2882-11		Существующее положение
п. 2.7. В проекте устройства кладбищ необходимо предусмотреть:	наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа	Водоупорный слой данным Проектом предусмотреть невозможно, так как кладбище уже существует и функционирует, это исторически сложившаяся ситуация
	систему дренажа	Нет необходимости в системе дренажа из-за отсутствия избыточной влажности
	обваловку территории	Нет необходимости в обваловке территории кладбища, т.к. территория кладбища не подвержена затоплению
	характер и площадь зеленых насаждений	Имеются зеленые насаждения, характерные для смешанного леса естественного происхождения
	организацию подъездных путей и автостоянок	Подъездные пути и автостоянки имеются в удовлетворительном состоянии, в зимний период очищаемые от снежных заносов
	планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70 % общей площади кладбища	Планировка зоны захоронений с разделением на участки не целесообразна, т.к. захоронения неразличают по типам (производятся традиционным способом)
	разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища)	Территория кладбища имеет функциональные зоны: входную, ритуальную, захоронений, вокруг зеленые насаждения). Схема прилагается.
канализование, водоснабжение, теплоэлектроснабжение, благоустройство территории.	Не целесообразно. В соответствии с п.6.4. СанПиН 2.1.2882-11 при отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.	
п.6.6.	На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.	Имеются зеленые насаждения, характерные для смешанного леса естественного происхождения, стоянка для автотранспорта, определены площадки для сбора мусора; вывоз мусора производится регулярно.

4. Выполнение мероприятий по устройству кладбища

Мероприятие	Период проведения работ
Устройство туалетов	1 шт.

Расчистка от сухостойных деревьев, прореживание	Постоянно, при необходимости
Вывоз мусора	Постоянно, по мере необходимости
Планировка и подсыпка проезжей части гравийных дорог автогрейдером	ежегодно в весенний период проводится грейдирование
Установка урн для сбора мусора	1 шт.
Уборка территории кладбища	Уборка проводится постоянно, при необходимости родственниками усопших (по желанию)

5. Оценка эффективности мероприятий Проекта

Выполнение включённых в Проект мероприятий при условии разработки эффективных механизмов их реализации позволит соблюсти гигиенические требования при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища с целью реализацию гражданами права на благоприятную среду обитания, гарантированного Конституцией Российской Федерации.

6. Организация контроля за реализацией Проекта

Общее руководство Проектом осуществляет глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, в функции которого в рамках реализации Проекта входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Проекта.

Оперативные функции по реализации Проекта осуществляют ответственные специалисты в администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации.

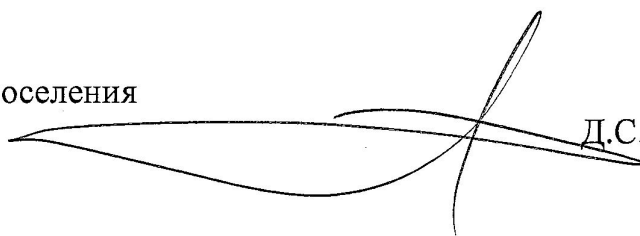
Ответственным специалистом администрации поселения осуществляются следующие функции:

- контроль выполнения плана мероприятий;
- формирование бюджетных заявок на выделение средств из бюджета Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;
- подготовка предложений, заявок, связанных с выполнением плана мероприятий, с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по плану мероприятий.

Общественный контроль осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото и видеофиксации, с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства кладбища направляется для принятия мер в администрацию

Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Заместитель главы
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

Д.С. Болдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района
от 02.09.2020г. № 84

Проект
устройства общественного кладбища, расположенного на территории
Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
в станице Краснооктябрьская

Паспорт Проекта

Наименование Проекта:	Проект устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
Основание разработки Проекта:	- Федеральный Закон от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»; - Устав Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.
Разработчик Проекта:	Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района
Основная цель Проекта:	Реализация полномочий администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в части организации ритуальных услуг и содержания общественного кладбища
Задачи Проекта:	1.Выявить обеспеченность поселения в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища с целью определения необходимости обустройства новых территорий под общественные кладбища. 2.Выявить: - соответствие имеющегося и функционирующего кладбища санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам - по размещению кладбища; - возможность соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации

	кладбищ. 3.Определить мероприятия: - по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища; - по обустройству новых территорий под общественные кладбища.
--	---

1. Введение

Потребность в разработке Проекта устройства общественного кладбища, расположенного на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Проект) обусловлена необходимостью реализации закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Проект содержит четкое представление о целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях устройства общественного кладбища на настоящее время, а также на среднесрочную перспективу.

Цели развития поселения и проектные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Проекте, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

2. Выявление обеспеченности поселения в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища

2.1. Административное деление

Территория Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Алексеевское сельское поселение расположено в юго – западной части Тихорецкого района по левому берегу реки «Челбас». История развития уходит корнями в далекие 15-16 века, когда предки казаков-алексеевцев поселились на левом притоке Дона – Хопре. А в 1909 году переселились на «Челбас», разбив станицу на широкие квадраты - улицы, построив школу и церковь на площади в центральной части.

Площадь поселения составляет 14 540,51 га.

Население – 8 125 человек.

2.2. Наличие общественного кладбища, сложившееся осуществление захоронений.

На территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляются захоронения умерших граждан, с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания родственников, либо по решению специализированной службы по вопросам похоронного дела.

2.3. Расчет общественных кладбищ на расчетный срок

Размеры земельных участков для кладбища, регламентированы правилами землепользования и застройки Алексеевского сельского

поселения Тихорецкого района, утвержденные решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 23.11.2017 года №384.

Зона ритуального назначения (СНЗ 801)

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Ритуальная деятельность (12.1).	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Религиозное использование (3.7);	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Описание вида разрешенного использования
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1

Параметры разрешенного использования:

минимальная площадь земельного участка - 30 кв. м;

максимальная площадь земельного участка - 80000 кв. м;

этажность до 1 этажей;

минимальный отступ от красной линии - 3 м;

минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м;

высота объектов и сооружений - до 45 метров;

максимальный процент застройки - 75 %.

Примечание:

При размещении объектов, предусмотренных пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ необходимо соблюдать нормы действующих СНиПов, СанПиНов, а также следующие параметры:

минимальная площадь объекта - 10 кв. м;

максимальная площадь объекта - 800 кв. м;

высота объекта (до конька) до 10 м.

высота АМС – от 1 до 100 м.

Площадь земельного участка для размещения кладбища с кадастровым номером 23:32:0601000:467, составляет - 4556 кв. м.).

Схема расположения земельного участка под кладбищем в станице Краснокотябрьская.

Схема расположения земельного участка под кладбищем в ст. Краснооктябрьская.

Участки
45.822746 40.074500
X Q

23:32:0601000:467
 Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 23:32:0601000:104

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:32:0601000:467
Кадастровый квартал:	23:32:0601000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 23:32:0601000:104
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	26 125,5 руб.

ПКН © Росреестр 2010-2020 | Картографическая основа: Рос. © Росреестр 2011

2.4. Обеспеченность в имеющемся и функционирующем на территории поселения общественного кладбища

Согласно п.2.7. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011г.№ 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Согласно Приложению СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016г.№1034/пр) норматив расчета земельных участков для кладбищ традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Выводы:

1. Мероприятия по обустройству новых территорий под общественные кладбища не планируются.

2. Необходимо выявить соответствие имеющегося и функционирующего кладбища санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, возможность соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбищ.

2.5. Выявление соответствия имеющегося и функционирующего кладбища гигиеническим требованиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Требования СанПиН 2.1.2882-11		Существующее положение
Не разрешается размещать кладбища на территориях:	первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников	соблюдается
	первой зоны санитарной охраны курортов	соблюдается
	с выходом на поверхность сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов	соблюдается
	со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных	соблюдается
	на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для	соблюдается

	хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей	
Участок кладбища должен удовлетворять следующим требованиям	иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей	соблюдается
	не затопляться при паводках	соблюдается
	иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации	соблюдается
	иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%	соблюдается
Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:	от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов	соблюдается
	от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников	соблюдается

Выводы:

1. Имеющееся и функционирующее на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района кладбище соответствует гигиеническим требованиям к размещению кладбищ.
2. С целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища необходимо определить мероприятия по его устройству.
3. Определение мероприятий по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища с целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища.

3. Определение мероприятий по устройству имеющегося и функционирующего на территории поселения кладбища с целью соблюдения гигиенических требований при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища

Требования СанПиН 2.1.2882-11		Существующее положение
п. 2.7. В проекте устройства кладбищ необходимо предусмотреть:	наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа	Водоупорный слой данным Проектом предусмотреть невозможно, так как кладбище уже существует и функционирует, это исторически сложившаяся ситуация
	систему дренажа	Нет необходимости в системе дренажа из-за отсутствия избыточной влажности
	обваловку территории	Нет необходимости в обваловке территории кладбища, т.к. территория кладбища не подвержена затоплению
	характер и площадь зеленых насаждений	Имеются зеленые насаждения, характерные для смешанного леса естественного происхождения
	организацию подъездных путей и автостоянок	Подъездные пути и автостоянки имеются в удовлетворительном состоянии, в зимний период очищаемые от снежных заносов
	планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70 % общей площади кладбища	Планировка зоны захоронений с разделением на участки не целесообразна, т.к. захоронения неразличают по типам (производятся традиционным способом)
	разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища)	Территория кладбища имеет функциональные зоны: входную, ритуальную, захоронений, вокруг зеленые насаждения). Схема прилагается.
канализование, водоснабжение, теплоэлектроснабжение, благоустройство территории.	Не целесообразно. В соответствии с п.6.4. СанПиН 2.1.2882-11 при отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.	
п.6.6.	На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автотранспорта и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.	Имеются зеленые насаждения, характерные для смешанного леса естественного происхождения, стоянки для автотранспорта, определены площадки для сбора мусора; вывоз мусора производится регулярно.

4. Выполнение мероприятий по устройству кладбища

Мероприятие	Период проведения работ
Расчистка от сухостойных деревьев, прореживание	Постоянно, при необходимости
Вывоз мусора	Постоянно, по мере необходимости

Планировка и подсыпка проезжей части гравийных дорог автогрейдером	ежегодно в весенний период проводится грейдирование
Уборка территории кладбища	Уборка проводится постоянно, при необходимости родственниками усопших (по желанию)

5. Оценка эффективности мероприятий Проекта

Выполнение включённых в Проект мероприятий при условии разработки эффективных механизмов их реализации позволит соблюсти гигиенические требования при организации захоронений и правил эксплуатации кладбища с целью реализацию гражданами права на благоприятную среду обитания, гарантированного Конституцией Российской Федерации.

6. Организация контроля за реализацией Проекта

Общее руководство Проектом осуществляет глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, в функции которого в рамках реализации Проекта входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Проекта.

Оперативные функции по реализации Проекта осуществляют ответственные специалисты в администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Глава Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации.

Ответственным специалистом администрации поселения осуществляются следующие функции:

- контроль выполнения плана мероприятий;
- формирование бюджетных заявок на выделение средств из бюджета Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района;
- подготовка предложений, заявок, связанных с выполнением плана мероприятий, с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по плану мероприятий.

Общественный контроль осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото и видеофиксации, с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства кладбища направляется для принятия мер в администрацию Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.

Заместитель главы
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района

Д.С. Болдинов