



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 23.11.2018 г.

станция Алексеевская

№ 125

#### **О внесении изменений в постановление администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района от 25 марта 2016 года № 102 «О конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района»**

В целях уточнения Положения о конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района от 25 марта 2016 года № 102 «О конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района» следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 1 исключить.

1.2. В приложении № 1:

абзац четырнадцатый пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«порядковый номер, место размещения нестационарного объекта в соответствии с графическим изображением согласно приложению № 2 к постановлению администрации муниципального образования Тихорецкий район от 11 ноября 2015 года № 1189 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тихорецкий район (далее-Схема)»;

в разделе 3:

пункт 3.18. изложить в следующей редакции:

«3.18.С Победителем Конкурса на основании итогового протокола в течение 5 дней после предоставления им Организатору документов, указанных в разделе 5 настоящего Положения, заключается Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района по установленной форме (приложение № 4 к Положению).»;

в пункте 3.19 слова «о предоставлении права на размещение» заменить словами «на право размещения»;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обязанности победителя конкурса

4.1. Для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, Победитель Конкурса обязан в течение 5 дней со дня размещения на официальном сайте поселения итогового протокола Конкурса, предоставить Организатору платежный документ, подтверждающий оплату предложенной суммы финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района.»;

приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 3 исключить.

2. Общему отделу администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (Архипова) обеспечить обнародование настоящего постановления в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава  
Алексеевского сельского поселения  
Тихорецкого района



Н.Е. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Алексеевского сельского поселения  
Тихорецкого района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Положению о проведении конкурса  
на право размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Алексеевского сельского поселения  
Тихорецкого района

**Договор  
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории  
Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района**

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района,  
именуемая «Администрация», в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании Устава Алексеевского сельского поселения  
Тихорецкого района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны (вместе именуемые  
Стороны), заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссией по проведению  
конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на  
территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района от \_\_\_\_\_ , протокол № \_\_\_\_\_ Администрация предоставляет Участнику  
право на размещение нестационарного торгового объекта - далее Объект:

\_\_\_\_\_ для осуществления  
(тип объекта (павильон, киоск, и т.д), площадь объекта)

\_\_\_\_\_ торговой деятельности  
(специализация)

по адресу: \_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 201\_\_ года,  
с ежемесячной оплатой согласно сумме финансового предложения в размере  
\_\_\_\_\_ рублей.

## 2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением требований, установленных Положением о конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов.

2.1.2. Проводить комиссионные проверки Объекта с составлением акта.

2.1.3. Демонтировать установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, с последующим возмещением Участником расходов администрации.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право:

разместить Объект, в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом, приложенным к заявлению на участие в Конкурсе и требованиями к эксплуатации в срок до \_\_\_\_\_.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых и коммунальных отходов со специализированной организацией и на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории (уборка прилегающей к объекту территории от мусора, сорной растительности, размещения урн для сбора твердых бытовых отходов), границы которой определяются в радиусе 5 метров от объекта торговли.

2.4.5. Установить режим работы Объекта с \_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_ часов.

2.4.6. Обеспечить постоянное наличие вывески о принадлежности Объекта в соответствии с законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» и предъявление по требованию представителя Администрации:

достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце) и реализуемых им товарах (работах, услугах);

журнала учета мероприятий по контролю за исполнением настоящего Договора.

2.4.7. Ежемесячно, в срок не позднее 25-го числа месяца, предшествующего месяцу, за который производится оплата, перечислять в бюджет Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора.

2.4.8. Освободить место размещения от конструкций и привести его в первоначальное состояние в течении 3-х дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

### 3. Порядок расторжения Договора:

3.1. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор досрочно, письменно уведомив об этом Участника путем вручения ему уведомления лично под роспись или направления посредством почтовой связи, электронной почты, за 3 дня до расторжения, в случаях:

не устранения в срок нарушений, выявленных комиссией при проверке Объекта и отраженных в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1-2.4.3, 2.4.7 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (2 и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

в случае изъятия места размещения Объекта для муниципальных нужд.

3.2. По истечении 3 дней с момента уведомления Участника в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

### 4. Прочие условия:

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменной форме, дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация

Участник

---

---

---

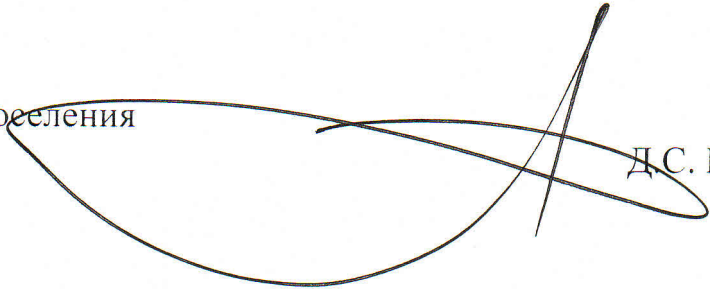
---

---

---

».

Заместитель главы  
Алексеевского сельского поселения  
Тихорецкого района



Д.С. Болдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Алексеевского сельского поселения  
Тихорецкого района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
постановлением администрации  
Алексеевского сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 25.03.2016 г. № 102  
(в редакции постановления  
администрации Алексеевского  
сельского поселения  
Тихорецкого района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)»

### МЕТОДИКА

определения стартового размера финансового предложения  
за право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района  
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,  
либо государственная собственность на которые не разграничена

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

$S = C \times K_{\text{сезон}} \times K$ , где:

S - стартовый размер финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов в месяц;

C - базовый размер финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов;

K<sub>сезон</sub> - коэффициент, учитывающий сезонность (K<sub>сезон</sub> = 1,5 – с 1 апреля по 31 октября, K<sub>сезон</sub> = 1,0 - с 1 ноября по 31 марта);

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки, реализующих производимую продукцию, инвалидов и членов их семей (0,5).

Таблица базового размера финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер финансового предложения (С) (рублей/ 1 месяц)
1	2	3
1.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	100
2.	Фрукты, овощи	100
3.	Бахчевые культуры	450

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

$$S_p = C \times T \times S_p \times S \times K, \text{ где:}$$

$S_p$  - стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

$C$  - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 20 рублям в месяц;

$T$  - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Т
1	2	3
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон (площадью до 30 кв. м)	0,8
3.	Павильон (площадью от 31 кв. м. до 60 кв. м)	0,5
4.	Павильон (площадью от 61 кв. м. до 100 кв. м)	0,4
5.	Павильон (площадью свыше 101 кв. м)	0,3
6.	Сезонное (летнее) кафе	0,5
7.	Торговая палатка	0,3

$S_p$  - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $S_p$
1	2	3



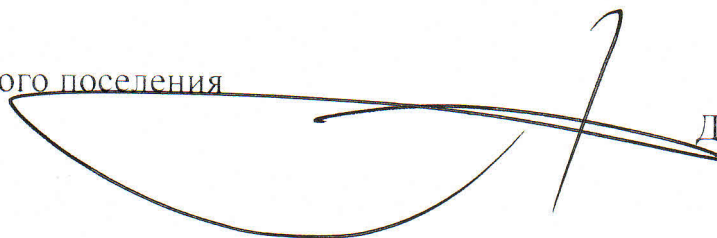
1.	Бытовые услуги	0,5
2.	Периодическая печатная продукция	0,5
3.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
4.	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
5.	Услуга общественного питания	0,9
6.	Продовольственные товары	0,9
7.	Непродовольственные товары	0,9

S - площадь нестационарного торгового объекта;

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки, реализующих производимую продукцию, равный 0,5.

».

Заместитель главы  
Алексеевского сельского поселения  
Тихорецкого района



Д.С. Болдинов