



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 27.09.2016 г.

№ 222

станция Алексеевская

О проведении аукционов, открытых по форме подачи предложений и составу участников по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015 года № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», протокол комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района от 27 сентября 2016 года № 8 (далее - Комиссия), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукционы, открытые по форме подачи предложений и составу участников по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

лот № 8 - площадью 80380,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0601000:296, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Алексеевский с/о, секция 2, контур 5, 6, 7;

лот № 9 - площадью 22023,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0601007:1403, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - пищевая промышленность. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Пригородный, ул. Тихорецкая.

2. Установить:

1) начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:0601000:296 - лот № 8, определенный в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 22742,21 (двадцати двух тысяч семисот сорока двух) рублей 21 копейки;

размер задатка за участие в торгах в сумме 22742,21 (двадцати двух тысяч семисот сорока двух) рублей 21 копейки;

«шаг аукциона» в сумме 682,27 (шестисот восьмидесяти двух) рублей 27 копеек;

2) начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:0601007:1403 - лот № 9, определенный в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 105269,94 (ста пяти тысяч двухсот шестидесяти девяти) рублей 94 копеек;

размер задатка за участие в торгах в сумме 105269,94 (ста пяти тысяч двухсот шестидесяти девяти) рублей 94 копеек;

«шаг аукциона» в сумме 3158,10 (трех тысяч ста пятидесяти восьми) рублей 10 копеек.

3. Специалисту II категории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района (Кочубей):

3.1. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков, в которых предусмотреть следующие существенные условия:

3.1.1. Заключить с победителем торгов или с единственным участником аукциона договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня подписания итогового протокола о результатах торгов (протокола рассмотрения заявок в случае участия в аукционе единственного заявителя), сроком, сроком на 10 лет (для лота № 8), сроком на 4 года 6 месяцев (для лота № 9), но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте: www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по цене права на заключение договора аренды земельного участка, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, договор аренды заключается в тридцатидневный срок с иным участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.1.2. Денежные средства согласно итогам аукциона за вычетом внесенного задатка должны поступить от победителя одновременно в течение 10 банковских дней со дня заключения договора аренды.

3.1.3. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок в

установленном порядке получить разрешение на строительство (для лота № 9).

3.1.4. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан выполнить на период строительства ограждение земельного участка по его границам согласно кадастровому паспорту земельного участка. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 и СНиП (для лота № 9).

3.1.5. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан согласовать эскизный проект фасада, проект благоустройства прилегающей территории, внешний вид ограждения земельного участка с главным архитектором муниципального образования Тихорецкий район (для лота № 9).

3.1.6. Победитель торгов (единственный участник аукциона) обязан обеспечить строительство объекта в соответствии с целевым использованием земельного участка в течение в течение 4 лет 6 месяцев (для лота № 9).

3.1.7. Ввиду нахождения части земельного участка площадью 1325,0 кв. метров в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи (для лота № 9) победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан использовать данную часть земельного участка с учетом ограничений, установленных статьей 56 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в границах которой запрещено осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3.1.8. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан соблюдать карантинные мероприятия с целью поддержания благоприятной фитосанитарной обстановки на посевах сельскохозяйственных культур (для лота № 8).

3.1.9. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан предотвращать зарастание земельных участков сорными растениями, кустарниками и мелкоколесьем, а также иные виды ухудшения состояния земель (для лота № 8).

3.1.10. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан соблюдать требования статьи 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» (для лота № 8).

3.1.11. Ввиду нахождения части земельного участка площадью 26742,0 кв. метров в границах водоохраной зоны (для лота № 8) победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан использовать земельный участок с учетом ограничений, установленных пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, для которой запрещено:

а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ё) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

ж) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр,

осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

3.1.12. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан в течение 30 дней с момента заключения договора аренды земельного участка обратиться с заявлением о регистрации договора аренды на земельный участок в межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. В трехдневный срок с момента государственной регистрации договора аренды предоставить в администрацию Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района сведения о государственной регистрации.

3.1.13. Размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

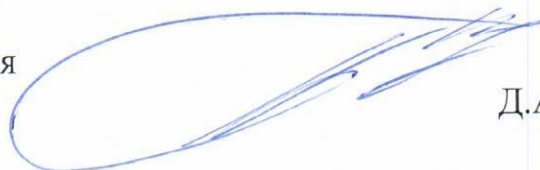
По истечении 12 месяцев с даты государственной регистрации договора аренды арендная плата по договору аренды вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа - до 15 сентября текущего года, за второе полугодие - в виде авансового платежа до 15 ноября текущего года (для лота № 8), ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала для (лота № 9).

3.2. Подготовить извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для опубликования в газете «Тихорецкие вести», размещения на официальном сайте администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района



Д.А.Журавлёв